+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5494357



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 85

Цена: 390 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение на рынке недвижимости: великолепно отремонтированный дом, расположенный в одном из самых престижных и знаковых районов Марбельи, прямо на знаменитом проспекте Рикардо Сориано. Это не просто объект недвижимости; это воплощение мечты о роскошной жизни на юге Испании, где каждый день обещает комфорт, красоту и эксклюзивность.

Марбелья, жемчужина побережья Коста-дель-Соль, всемирно известна своим гламуром, потрясающими золотистыми пляжами, изысканной гастрономией, полями для гольфа мирового класса и более чем 300 солнечными днями в году. Расположенная в живописной провинции Малага, на юге Испании, она привлекает самую взыскательную публику со всего мира, ищущую исключительное качество жизни и выгодные инвестиции. Наш объект находится в самом эпицентре этого великолепия, предлагая идеальное сочетание уединения в тихом здании и мгновенного доступа ко всем городским удобствам. Проспект Рикардо Сориано — это главная артерия города, где сосредоточены лучшие бутики, высококлассные рестораны, уютные кафе, культурные центры и всевозможные услуги, что обеспечивает несравненное удобство проживания.

Современное Переосмысление: Роскошь и Функциональность

Этот дом был подвергнут полной и чрезвычайно тщательной реконструкции, превратившей его в образец современного дизайна и инженерной мысли. Каждый аспект, от планировки до выбора отделочных материалов, был продуман с целью создания пространства, которое не только эстетически безупречно, но и максимально функционально и удобно для повседневной жизни. Использование высококачественных материалов, таких как натуральный камень, дерево ценных пород и керамика премиум-класса, в сочетании с передовыми технологиями и современным оборудованием, гарантирует долговечность, низкие эксплуатационные расходы и непревзойденный комфорт на долгие годы. Когда вы впервые переступаете порог этого жилища, вы сразу ощущаете атмосферу новизны, утонченности и изысканности, которая отличает объекты, представленные Luxury Realty.

Свет и Пространство: Благословение Юго-Западной Ориентации

Одной из наиболее ценных особенностей этой квартиры является её оптимальная юго-западная ориентация. Благодаря этому, дом буквально купается в обилии естественного солнечного света на протяжении всего дня, создавая теплую, гостеприимную и невероятно жизнерадостную атмосферу. Солнечные лучи проникают в каждое помещение, подчеркивая простор и чистоту линий интерьера, делая его визуально больше и светлее. Это не только способствует улучшению настроения и общего самочувствия жильцов, но и позволяет значительно сократить зависимость от искусственного освещения, что в свою очередь приводит к снижению энергопотребления. Просыпаться под ласковыми лучами испанского солнца и завершать день, наблюдая за живописными закатами из собственного дома, — это бесценный элемент образа жизни в Марбелье.

Идеально Спланированное Пространство для Комфортной Жизни

Внутреннее пространство квартиры продумано до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Вас встречает уютный и элегантный входной холл, который задает тон всему интерьеру и ведет к остальным помещениям. Рядом с ним расположен современный полноценный санузел, что является чрезвычайно удобным решением для гостей и повседневного использования. Далее, функциональный коридор открывает доступ к двум просторным спальням. Каждая из них спроектирована как личный оазис спокойствия и уединения, предлагая достаточно места для комфортного отдыха и хранения вещей. Особой роскошью является главная спальня, которая располагает собственной приватной ванной комнатой (en-suite), обеспечивая максимальную приватность и эксклюзивность. Это идеальное решение как для комфортного проживания семьи, так и для приема гостей, ценящих личное пространство и высокий уровень удобств.

Сердцем дома, безусловно, является большая и светлая гостиная, которая плавно и гармонично перетекает в современную кухню открытой планировки. Это просторное объединенное пространство создано для общения, развлечений и совместного времяпровождения. Кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой от ведущих производителей и отличается элегантным, минималистичным дизайном, идеально вписывающимся в общую концепцию. Здесь вы сможете с удовольствием готовить кулинарные шедевры, общаться с близкими и наслаждаться ужинами в атмосфере стиля, уюта и непринужденности. Открытая планировка не только способствует ощущению безграничного простора, но и объединяет зоны для жизни, отдыха и приема пищи в единое, гармоничное и функциональное целое, что идеально соответствует современным требованиям к жилью.

Несравненное Расположение: Тишина и Центральная Доступность

Одним из самых привлекательных аспектов этого предложения является его уникальное расположение. Объект находится в очень тихом и ухоженном здании, что является настоящей редкостью для столь центрального и оживленного района Марбельи. Это позволяет наслаждаться умиротворением и спокойствием, находясь при этом в самой гуще событий и имея доступ ко всем благам городской инфраструктуры. Вокруг вас — полный спектр услуг и магазинов: от эксклюзивных бутиков и высококачественных супермаркетов до аптек, банков, медицинских центров и бесчисленных вариантов досуга. Все необходимое для комфортной повседневной жизни находится буквально в шаговой доступности, избавляя вас от необходимости использования автомобиля или общественного транспорта, что является огромным преимуществом в курортном городе.

Но самое главное — это невероятная близость к морю. Всего в 300 метрах от вашего порога простирается знаменитый пляж Марбельи, омываемый лазурными водами Средиземного моря. Это означает, что вы можете наслаждаться морем, солнцем, освежающими купаниями и расслабляющими пляжными прогулками в любое время, без каких-либо временных затрат на дорогу. Представьте себе утренние пробежки по берегу, неспешные завтраки с видом на морскую гладь, солнечные ванны или романтические вечерние променады вдоль побережья — все это может стать неотъемлемой частью вашей повседневной жизни. Жизнь на юге Испании, в Марбелье, с её мягким климатом и доступом к природным красотам, является синонимом комфорта и истинного наслаждения.

Идеальная Инвестиция или Место для Мечты

Этот объект недвижимости представляет собой идеальный выбор как для тех, кто ищет постоянное место жительства в Испании, так и для тех, кто планирует использовать его для незабываемых отпусков. Если вы мечтаете о новой жизни на юге Испании, где солнце светит более 300 дней в году, где высокий уровень сервиса и качество жизни являются стандартом, то это ваш уникальный шанс. Для тех, кто предпочитает проводить здесь отпуск, это будет не просто квартира, а личное убежище, гарантирующее незабываемые впечатления, полный релакс и ощущение дома вдали от дома. Более того, центральное расположение, безупречное состояние и привлекательные характеристики делают его чрезвычайно привлекательной инвестицией с высоким потенциалом сдачи в аренду, что может принести значительный и стабильный доход.

Luxury Realty – Ваш Надежный Партнер в Марбелье

Компания Luxury Realty гордится тем, что предлагает своим клиентам только лучшие и наиболее эксклюзивные объекты недвижимости на рынке Марбельи. Мы прекрасно понимаем, что покупка дома является одним из самых важных решений в жизни, и мы готовы предоставить вам полный спектр услуг и всестороннюю поддержку на каждом этапе этого процесса. Наш многолетний опыт, глубокое знание местного рынка и индивидуальный подход к каждому клиенту гарантируют, что вы получите наиболее выгодное предложение и абсолютно прозрачную, юридически безупречную сделку. Мы стремимся не просто соответствовать вашим ожиданиям, а превосходить их, делая процесс приобретения недвижимости максимально приятным и беспроблемным.

Если у вас возникнут какие-либо дополнительные вопросы относительно этого эксклюзивного объекта или вы желаете организовать его персональный просмотр, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам. Наши специалисты будут рады вам помочь, предоставить всю необходимую информацию и проконсультировать по любым аспектам. Не упустите свой шанс стать обладателем этой истинной жемчужины в самом сердце Марбельи – свяжитесь с Luxury Realty уже сегодня!

Особенности:

None, Инвестиции