+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Málaga Centro

Референция: R5494420



Спальни: 5

Ванные: 2

M² Размер: 122

Цена: 835 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность в самом сердце солнечной Малаги, на жемчужине юга Испании – побережье Коста-дель-Соль. Этот впечатляющий таунхаус, расположенный в живописном и оживленном Историческом Центре города, предлагает не только комфортное проживание, но и немедленный потенциал для высокодоходного бизнеса. Это предложение не просто недвижимость; это ключ к прибыльному предприятию в одном из самых востребованных туристических направлений Европы.

Идеальное Расположение в Малаге: Мечта Инвестора

Малага, пульсирующее сердце Коста-дель-Соль, является динамичным и культурно богатым городом, который ежегодно привлекает миллионы посетителей со всего мира. Исторический Центр – это эпицентр этой привлекательности, где каждый камень дышит историей, а современные удобства гармонично переплетаются с древним наследием. Расположение этого таунхауса в этой престижной зоне означает, что он находится в нескольких шагах от знаковых достопримечательностей, таких как Музей Пикассо, величественный Кафедральный собор, древнеримский театр, и потрясающая крепость Алькасаба. Улицы центра изобилуют традиционными тапас-барами, изысканными ресторанами, бутиками ведущих дизайнеров и оживленными площадями, где жизнь кипит до поздней ночи. Близость к общественному транспорту обеспечивает легкий доступ к пляжам, порту и международному аэропорту Малаги, делая его идеальной отправной точкой для исследования всего региона Андалусии.

Текущее Состояние и Особенности Объекта

В своем нынешнем виде, этот просторный таунхаус площадью 122 м² находится в хорошем состоянии и готов к немедленному использованию. Он включает в себя пять уютных спален и две полностью оборудованные ванные комнаты, предлагая комфортное размещение для большой семьи или группы гостей. Кухня полностью укомплектована современной бытовой техникой, что позволяет с легкостью удовлетворить любые кулинарные потребности. Среди прочих удобств – встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения, эффективная система двойного остекления для звуко- и теплоизоляции, а также легкий доступ к транспортным узлам. Одной из жемчужин этого дома является частный солярий, предлагающий прекрасное место для отдыха и наслаждения средиземноморским солнцем с панорамным видом на городские пейзажи.

Бесценная Лицензия на Хостел: Готовый Бизнес

Что делает это предложение по-настоящему выдающимся, так это наличие действующей лицензии на хостел. В условиях постоянно растущего туристического потока в Малагу, такая лицензия представляет собой огромный актив, который позволяет начать прибыльный гостиничный бизнес без длительных и сложных бюрократических процедур. Это немедленная возможность для инвесторов, стремящихся получить высокую рентабельность своих вложений. Готовый к эксплуатации бизнес в таком стратегическом месте гарантирует стабильный поток клиентов и превосходный потенциал для получения дохода, минимизируя риски, связанные с запуском нового предприятия. Владельцы могут сразу же начать принимать гостей, извлекая выгоду из процветающего туристического рынка Малаги.

Феноменальный Потенциал Расширения

Инвестиционный потенциал этого объекта выходит далеко за рамки его текущего состояния благодаря уникальной возможности надстройки еще одного этажа. Это расширение радикально преобразит объект, позволяя создать до 11 спален, каждая со своей собственной ванной комнатой. Такое увеличение номерного фонда более чем вдвое позволит значительно увеличить вместимость хостела, а следовательно, и его потенциальную прибыль. Каждый новый номер с ванной комнатой будет соответствовать современным стандартам комфорта и приватности, что особенно ценится туристами. Кроме того, проект расширения предусматривает обустройство дополнительного солярия, который станет еще одним привлекательным элементом для гостей, предлагая им еще больше пространства для отдыха и наслаждения прекрасной погодой Малаги. Это означает, что инвестор может масштабировать свой бизнес, многократно увеличивая его доходность и капитализацию объекта в одном из самых горячих рынков недвижимости в Испании.

Инвестиция с Высокой Добавленной Стоимостью

Это предложение, обозначенное как "Инвестиция" и "Сниженная цена" (Reduced), представляет собой редкую возможность для дальновидных инвесторов. Будь то создание бутик-хостела, мини-отеля или использование его как многофункционального объекта с жилой и коммерческой частью, этот таунхаус в историческом центре Малаги готов стать центральным элементом вашей инвестиционной стратегии. Сочетание превосходного расположения, текущего хорошего состояния, бесценной лицензии на хостел и невероятного потенциала расширения делает этот объект поистине уникальным на рынке Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать владельцем жемчужины в одном из самых желанных городов Испании, где история встречается с современностью, а бизнес-возможности безграничны.

Особенности:

Инвестиции