+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



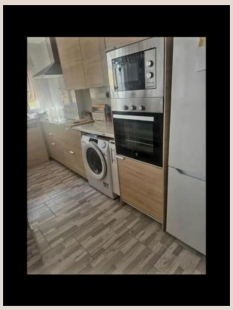
MARBESA

330 000 €

РЕФЕРЕНС R5494429

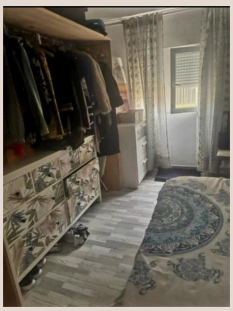
Исключительная Квартира на Первом Этаже в Марбесе, Коста-дель-Соль: Воплощение Средиземноморской Роскоши и Комфорта

3	2	95 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ

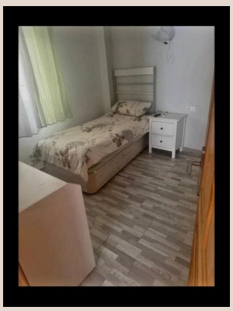












Описание

Добро пожаловать в мир Luxury Realty, где мы представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение на побережье Коста-дель-Соль — изысканную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном районе Марбесы. Это не просто недвижимость; это ключ к избранному образу жизни, где каждый день наполнен солнцем, морским бризом и беспрецедентным комфортом. Эта резиденция площадью 95 м², предлагающая три просторные спальни и две современные ванные комнаты, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха в одном из самых живописных уголков юга Испании.

Привилегированное Расположение: Марбеса, Жемчужина Коста-дель-Соль

Расположенная на пляжной линии, в объятиях одного из самых желанных районов Коста-дель-Соль, эта квартира предлагает больше, чем просто удобство — она дарит образ жизни. Марбеса, известная своими золотистыми песчаными пляжами и кристально чистыми водами Средиземного моря, является оазисом спокойствия и умиротворения, при этом находясь всего в нескольких минутах езды от пульсирующего центра Марбельи. Это место, где роскошь сочетается с природой, предлагая идиллические условия для жизни у моря.

Юг Испании, с его более чем 300 солнечными днями в году, славится своим мягким климатом, богатой культурой и изысканной гастрономией. Марбеса идеально вписывается в эту картину, предлагая своим жителям легкий доступ к великолепным полям для гольфа, эксклюзивным бутикам, высококлассным ресторанам и яркой ночной жизни. Близость к школам делает этот район особенно привлекательным для семей, а разнообразие магазинов и услуг обеспечивает максимальное удобство в повседневной жизни. Вы сможете наслаждаться утренними прогулками по пляжу, обедать в традиционных чирингито или исследовать живописные окрестности — все это в пределах легкой досягаемости от вашего нового дома.

Элегантность и Функциональность: Ваш Новый Дом

Эта резиденция воплощает в себе гармонию стиля и практичности. Общая площадь 95 м² разумно распределена, создавая просторные и светлые жилые зоны. Три уютные спальни предлагают достаточно места для отдыха и уединения, а две современные ванные комнаты, одна из которых является смежной (Ensuite Bathroom), обеспечивают приватность и комфорт для всех обитателей. Квартира ориентирована на юг, что гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и возможность наслаждаться теплом средиземноморского солнца.

Состояние недвижимости оценивается как "хорошее", что означает, что вы можете сразу же заселяться и начинать наслаждаться жизнью без необходимости немедленного ремонта. Система климат-контроля, включающая горячее и холодное кондиционирование воздуха (Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C), обеспечивает идеальную температуру в любое время года, создавая комфортный микроклимат для вашего проживания.

Современные Удобства для Максимального Комфорта

Эта квартира оснащена целым рядом современных удобств, которые значительно повышают качество жизни. Наличие лифта (Lift) — это неоспоримое преимущество, обеспечивающее легкий доступ ко всем уровням здания. Встроенные шкафы (Fitted Wardrobes) в спальнях предлагают продуманные решения для хранения вещей, поддерживая порядок и эстетику пространства. Близость к остановкам общественного транспорта (Near Transport) гарантирует легкое перемещение по району и за его пределами.

Для современной жизни незаменимы высокоскоростной интернет и связь: в квартире подключен Wi-Fi и есть оптоволокно (Fiber Optic), что обеспечивает бесперебойный доступ к сети для работы, развлечений или общения. Особое внимание уделено доступности: предусмотрен доступ для людей с ограниченными возможностями (Access for people with reduced mobility), что делает эту квартиру идеальным выбором для широкого круга покупателей. Кухня полностью оборудована (Fully Fitted), готовая к воплощению ваших кулинарных идей, а частичная меблировка (Part Furnished) предоставляет вам свободу в оформлении интерьера по вашему вкусу, позволяя привнести личный штрих в каждую комнату. Парковка на улице (Street Parking) обеспечивает

удобное размещение вашего автомобиля.

Инвестиция в Мечту и Образ Жизни

Эта квартира на первом этаже в Марбесе — это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в качество жизни, в безмятежность и роскошь средиземноморского побережья. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье для постоянного проживания, эксклюзивную резиденцию для отпуска или выгодную инвестицию с высоким арендным потенциалом. Категория "Resale" гарантирует проверенное качество и возможность быстрого оформления сделки.

Представьте себе утро, начинающееся с чашки кофе на собственной террасе (даже если терраса не указана явно, первый этаж часто подразумевает патио или выход), вдыхая свежий морской воздух и наслаждаясь первыми лучами солнца. Днем вы можете провести время на пляже, прогуляться по живописным улицам Марбесы или посетить местные магазины. Вечером вас ждет ужин в одном из многочисленных ресторанов или уютный вечер дома. Эта квартира предлагает все необходимое для такого образа жизни.

Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину в Марбесе. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр этой исключительной недвижимости. Позвольте нам помочь вам сделать следующий шаг к вашей мечте о роскошной жизни на юге Испании.

Детали

Референс	R5494429	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	330 000 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	95 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Кондиционер, Отопление, Лифт, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella