+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Marbella

Референция: R5494438



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 183

Цена: 666 600 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Abra la puerta a un mundo de sofisticación y deje que el Mediterráneo le dé la bienvenida a casa. En la prestigiosa Reserva de Marbella, Luxury Realty presenta una joya inmobiliaria que trasciende lo convencional. Este excepcional ático dúplex de diseño es una declaración de estilo de vida, fusionando lujo, privacidad y una ubicación inigualable en el sur de España. Con una superficie construida de 110.15 m², complementada por una terraza principal de 14.95 m² y un extraordinario solárium privado en la azotea de 57.80 m², la superficie total utilizable asciende a aproximadamente 182.90 m². Cada día es una invitación a vivir la experiencia de Marbella en su máxima expresión.

Situado en una cuarta planta con acceso por ascensor y completamente renovado a los más altos estándares, este ático de dos dormitorios y dos baños es un testimonio de la arquitectura contemporánea. Su orientación sur asegura constante luz natural y enmarca magníficas vistas al Mediterráneo desde casi todos los rincones: desde la sala de estar hasta la cocina, el dormitorio principal y ambos espacios exteriores. La sala de estar, luminosa y elegante, integra a la perfección el paisaje mediterráneo, creando un flujo ininterrumpido entre la vida interior y exterior, ideal para el relax o el entretenimiento.

La cocina de diseño es una característica distintiva, combinando estética sofisticada con funcionalidad. Exhibe una impresionante isla de porcelana con efecto cascada, acabados continuos hasta el techo, armarios de madera natural y zona de frigorífico elegantemente integrada. Equipada con electrodomésticos de alta gama, este espacio culinario es un refugio de diseño. El dormitorio principal ofrece el privilegio de despertar cada mañana con hipnotizantes vistas del Mediterráneo, manteniendo la sensación de luz y sofisticación que define a la propiedad.

Un Oasis Privado con Vistas Panorámicas en Marbella

La propiedad se complementa con una encantadora terraza principal de 14.95 m², un espacio idílico para disfrutar de desayunos al aire libre o relajarse bajo el sol. Sin embargo, la joya de la corona es su espectacular solárium privado en la azotea de 57.80 m². Este espacio redefine el concepto de retiro mediterráneo, ofreciendo amplitud para múltiples ambientes al aire libre: desde zonas de salón y chill-out hasta espacios para cenas. Desde aquí, las vistas panorámicas se extienden majestuosamente sobre el resplandeciente mar Mediterráneo, los campos de golf y el sereno paisaje natural, creando un escenario excepcional para tomar el sol, organizar reuniones o deleitarse con las puestas de sol que Marbella puede ofrecer. La tranquilidad del entorno y la proximidad del Mediterráneo crean una incomparable sensación de bienestar.

Este ático de lujo también incluye un trastero privado de 8.53 m² y una plaza de garaje privada, ambos incluidos en el precio, proporcionando valioso almacenamiento y comodidad. El confort moderno está garantizado con aire acondicionado. La residencia forma parte de una urbanización privada impecablemente mantenida y cerrada, con seguridad las 24 horas, exuberantes jardines tropicales y varias piscinas comunitarias, creando un entorno residencial exclusivo para disfrutar todo el año.

Experimente el Lujo de Vivir en el Corazón del Sur de España

Su inmejorable ubicación en Reserva de Marbella, en el sur de España, sitúa esta propiedad a minutos de la reconocida Playa de Cabopino, las espectaculares Dunas de Artola, afamados campos de golf, una vibrante oferta gastronómica y todos los servicios. Además, ofrece excelentes conexiones con el centro de Marbella y el resto de la Costa del Sol. Marbella es sinónimo de lujo y un clima privilegiado, y esta ubicación estratégica permite acceso sin igual a todo lo que la ciudad ofrece, asegurando una vida plena y llena de posibilidades.

Esta oportunidad excepcional es para compradores exigentes que buscan más que una casa: un ático dúplex completamente renovado, con orientación sur, generosas zonas al aire libre, solárium privado, vistas ininterrumpidas al Mediterráneo, parking y trastero privados, y excelentes instalaciones comunitarias. Esto no es simplemente un ático; es una forma distintiva de experimentar Marbella, creada para quienes valoran el diseño contemporáneo, la privacidad, la luz natural y el privilegio de tener el Mediterráneo como parte de su entorno cotidiano. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir su nuevo hogar bajo el sol andaluz.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, None