+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5494534



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 77

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию роскошную двухспальную квартиру на приподнятом первом этаже, расположенную в престижном закрытом жилом комплексе Aloha Royal. Этот эксклюзивный адрес находится в самом сердце Нуэва Андалусии, Марбелья, одного из самых желанных районов Коста-дель-Соль на юге Испании. Комплекс Aloha Royal, известный безупречной репутацией и высоким уровнем комфорта, предлагает идеальное сочетание утонченного дизайна интерьера и великолепных общих удобств, что делает эту недвижимость идеальным выбором для постоянного проживания, беззаботного отпуска или выгодной инвестиции.

Нуэва Андалусия, часто называемая «Долиной Гольфа», является воплощением средиземноморской роскоши и спокойствия. Ее живописные пейзажи, утопающие в зелени гольф-полей, создают неповторимую атмосферу уединения и престижа. Жизнь здесь — это привилегия наслаждаться солнцем более 320 дней в году и легким морским бризом. Квартира в Aloha Royal — ваш пропуск в мир эксклюзивности и безмятежности на юге Испании.

Войдя в эту изысканную резиденцию, вы сразу ощутите атмосферу света и простора. Просторная гостиная, объединенная со столовой, создает идеальное пространство для отдыха. Сердцем этой зоны является уютный камин, который в прохладные вечера наполняет помещение теплом. Панорамные двери ведут на просторную крытую террасу, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или романтическими ужинами под звездами, любуясь окружающими видами. Это ваш личный уголок спокойствия.

Полностью оборудованная независимая кухня выполнена в современном стиле и оснащена высококачественной бытовой техникой, предлагая функциональное и эргономичное пространство для кулинарного творчества. Удобная планировка и обилие естественного света делают эту кухню полноценной частью вашего дома.

Квартира располагает двумя элегантными спальнями, спроектированными для максимального комфорта. Главная спальня, настоящий оазис уюта, предлагает прямой выход на крытую террасу и имеет роскошную собственную ванную комнату. Вторая гостевая спальня идеально подходит для размещения семьи или друзей, с отдельной гостевой ванной комнатой, гарантирующей удобство и независимость.

Комплекс Aloha Royal предлагает жителям безупречную безопасность (закрытая территория, круглосуточная охрана) и высокий уровень комфорта. Ухоженные сады, два великолепных открытых бассейна, детская игровая площадка и современный тренажерный зал создают идеальные условия для отдыха и активного образа жизни. Все это делает Aloha Royal идеальным местом для пар и семей, ищущих безмятежный образ жизни со всеми удобствами.

Расположение в Нуэва Андалусии — ключевое преимущество данной собственности. Этот район Марбельи является сердцем гольф-туризма и элитного отдыха на побережье Коста-дель-Соль. Отсюда открывается легкий доступ к первоклассным удобствам: изысканным ресторанам, модным кафе, эксклюзивным бутикам, международным школам и всемирно известным гольф-полям, таким как Aloha Golf Club, Los Naranjos и Las Brisas. Для любителей гольфа это настоящий рай.

Всего в нескольких минутах езды находится легендарный Порто Банус – синоним роскоши и гламура. Здесь вы найдете пришвартованные яхты, дизайнерские магазины, изысканные рестораны и оживленные ночные клубы. Золотые пляжи Марбельи, омываемые Средиземным морем, также находятся в непосредственной близости, приглашая насладиться солнцем и морем. Такое расположение обеспечивает идеальное сочетание умиротворенного образа жизни и захватывающей доступности к центрам развлечений.

Жизнь на юге Испании, на Коста-дель-Соль, предлагает уникальное сочетание культурного богатства, благоприятного климата и высокого уровня жизни. Приобретая эту недвижимость, вы инвестируете в стиль жизни, полный комфорта и благополучия. В стоимость продажи входят одно частное парковочное место и кладовая, добавляющие удобства к этому исключительному предложению. Не упустите шанс воплотить мечту о жизни на Средиземноморье.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места