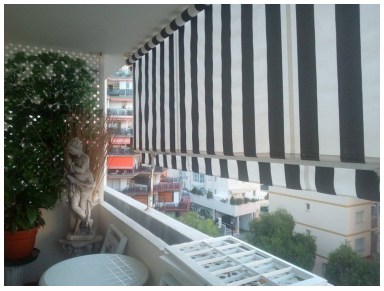
Апартамент в Marbella

Референция: R5494561

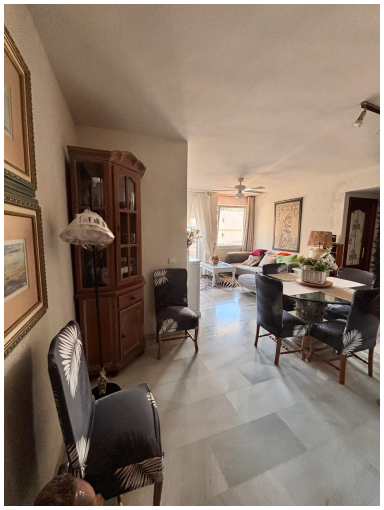


Спальни: 3	Ванные: 3	M² Размер: 122	Цена: 850 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Апартамент	Места: по запросу	M² Участок: 122

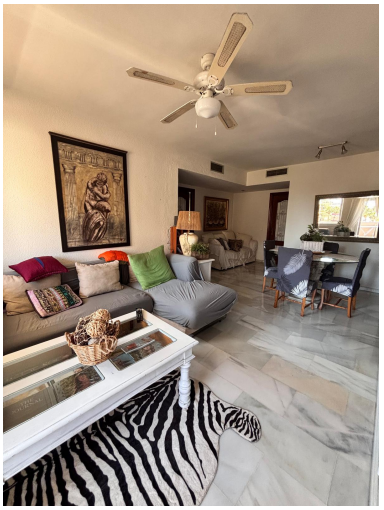












Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести изысканную квартиру, расположенную в самом сердце Марбельи – жемчужины побережья Коста-дель-Соль, на юге Испании. Этот престижный город известен своим гламурным образом жизни, великолепными пляжами и круглогодичным солнечным климатом. Данная резиденция идеально сочетает в себе городской комфорт, близость к морю и потенциал для выгодных инвестиций, предлагая своим будущим владельцам не просто жилье, а образ жизни.

Всего в двухстах метрах от лазурных вод Средиземного моря, эта квартира находится в эпицентре городской жизни. В нескольких шагах от вашего порога расположены изысканные бутики, гастрономические рестораны, предлагающие блюда мировой кухни, а также престижные школы и удобные транспортные развязки, обеспечивающие легкий доступ ко всем уголкам Марбельи и за ее пределами. Порт, с его живописными яхтами и морскими прогулками, также находится в непосредственной близости, добавляя шарма и возможностей для досуга. Поистине, местоположение этой недвижимости является одним из ее главных преимуществ, позволяя наслаждаться всем многообразием предложений Марбельи без необходимости длительных поездок.

Сама квартира представляет собой просторное жилое пространство площадью 110 м², дополненное уютной крытой террасой площадью 10 м². Она включает в себя три элегантно оформленные спальни и две современные ванные комнаты, обеспечивающие комфорт и приватность для всей семьи или гостей. Южная ориентация гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая светлую и гостеприимную атмосферу в каждой комнате. Продуманная планировка максимизирует пространство и функциональность, делая каждый уголок квартиры максимально полезным и приятным для жизни.

Интерьер квартиры выполнен с вниманием к деталям и предлагает высокий уровень комфорта. Здесь вы найдете полностью оборудованную кухню, готовую вдохновлять на кулинарные шедевры, встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения, и роскошные мраморные полы, придающие интерьеру изысканный вид и прохладу в жаркие дни. Индивидуальная система кондиционирования воздуха позволяет регулировать температуру по вашему вкусу, создавая идеальный микроклимат в любое время года. Дополнительным удобством является частная кладовая, предлагающая ценное дополнительное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонных принадлежностей.

С крытой террасы открывается умиротворяющий вид на окружающую зелень, что создает ощущение спокойствия и уединения, несмотря на центральное расположение недвижимости. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто отдыха на свежем воздухе, наслаждаясь тишиной и природой. Частичный вид на море добавляет романтики и напоминает о близости к побережью, позволяя наслаждаться морским бризом и перспективой бескрайних вод прямо из вашего дома. Квартира поддерживается в превосходном состоянии, не требующем немедленных вложений, и полностью готова к немедленному заселению.

Здание, в котором расположена квартира, оснащено лифтом для вашего удобства и камерами видеонаблюдения, обеспечивающими дополнительный уровень безопасности и спокойствия для всех жильцов. Эти современные удобства подчеркивают продуманность и комфорт проживания в этом комплексе, делая его идеальным выбором для тех, кто ценит безопасность и доступность.

Особую ценность и инвестиционную привлекательность этому предложению придает наличие действующей туристической лицензии. Это ключевая особенность, которая делает данную недвижимость исключительно интересной для покупателей, ищущих не только комфортное жилье в центральной Марбелье, но и объект с высоким потенциалом для туристической аренды. Такая лицензия открывает двери для получения стабильного дохода от краткосрочной сдачи в аренду, что является значительным преимуществом в таком популярном туристическом направлении, как Марбелья. Разумеется, использование лицензии должно осуществляться в соответствии с применимыми нормами и условиями ее выдачи, но сам факт ее наличия существенно упрощает процесс и увеличивает рентабельность инвестиций.

Таким образом, эта квартира представляет собой идеальное сочетание удобного доступа к пляжу с развитой инфраструктурой Марбельи и ее оживленным центром. Это делает ее одинаково подходящей как для постоянного проживания, предлагая высококачественный образ жизни у моря, так и в качестве объекта с ярко выраженным туристическим потенциалом, обещающим стабильную доходность. Это редкая возможность приобрести кусочек рая на Коста-дель-Соль, который удовлетворит самые разнообразные потребности и амбиции.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Лифт, None