+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5494903



Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 378 | Цена: 1 375 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 809













Описание:

Представляем вашему вниманию новое, эксклюзивное предложение от Luxury Realty: Изысканная семейная вилла, расположенная на первой линии престижного гольф-поля La Resina Golf. Это уникальное поместье, находящееся в живописном регионе Коста-дель-Соль, Южная Испания, предлагает несравненный образ жизни в окружении природной красоты и современной инфраструктуры. С самой большой площадью участка в 850 м², эта собственность воплощает в себе редкое сочетание роскоши, уединения и прямого доступа к одним из лучших удобств региона.

Идеальное Расположение и Вневременная Архитектура

Эта внушительная трехуровневая вилла занимает самый большой участок в своем сообществе, предлагая исключительное уединение и просторные сады. Всего в нескольких минутах от побережья Средиземного моря, она идеально подходит для тех, кто ищет гармонию между активным отдыхом и спокойной семейной жизнью. Классическая средиземноморская архитектура придает этому дому вневременную элегантность и очарование, создавая ощущение прочности и изысканности, которое никогда не выйдет из моды.

Интерьер виллы был тщательно адаптирован и преобразован в удивительно комфортабельный и практичный семейный дом. Это не просто выставочный образец, лишенный индивидуальности; это дом, который живет и дышит, наполненный теплом, характером и душой. Здесь акцент сделан на наслаждении каждым моментом, проведенным в кругу семьи, а не на демонстрации роскоши. Каждая деталь продумана для создания атмосферы уюта и благополучия, приглашая вас почувствовать себя по-настоящему дома.

Пространства для Жизни и Отдыха

Основной жилой этаж представляет собой гармонично перетекающее пространство, объединяющее обновленную кухню открытой планировки, просторную обеденную зону и уютную гостиную. Камин на дровах, потолки с изысканными деталями и мягкое непрямое освещение создают неповторимую атмосферу тепла и уюта, идеальную для вечерних посиделок. Уникальный внутренний дворик, расположенный в самом сердце дома, наполняет его естественным светом и обеспечивает оптимальную циркуляцию воздуха, превращая его в настоящий оазис свежести и спокойствия.

Из гостиной распахиваются двери на великолепную крытую террасу, которая является настоящим продолжением жилого пространства. Здесь расположена стильная обеденная зона, комфортабельная лаунж-зона с мягкой мебелью, встроенное барбекю для кулинарных шедевров и даже уличный телевизор для просмотра любимых программ под открытым небом. В прохладные месяцы террасу можно полностью застеклить, превратив ее в уютный зимний сад, где можно наслаждаться свежим воздухом и видами круглый год, обеспечивая комфорт и функциональность в любое время года.

Частный Оазис под Открытым Небом

Снаружи, юго-западный сад представляет собой настоящий частный оазис. Пышная тропическая растительность, величественные живые изгороди и безупречные газоны создают ощущение уединения и безмятежности. Цитрусовые деревья наполняют воздух нежным ароматом, а кристально чистый семейный бассейн приглашает к освежающему купанию в жаркие дни. Множество зон для отдыха и развлечений, тщательно распределенных по всей территории, предлагают идеальные места для солнечных ванн, вечерних посиделок с друзьями или игр с детьми. С наступлением ночи, мастерски продуманное ландшафтное освещение превращает сад в волшебную средиземноморскую сказку, создавая атмосферу романтики и умиротворения, где каждый вечер становится особенным.

Приватные Апартаменты и Многофункциональный Цокольный Этаж

Верхний этаж дома отведен под роскошный хозяйский люкс, дополнительную спальню и просторную семейную ванную комнату. Отсюда открывается доступ к щедрой частной террасе с захватывающими панорамными видами на изумрудные просторы гольф-поля, бескрайнюю синюю гладь Средиземного моря и величественные горы Сьерра-Бермеха. Утренний кофе на этой террасе станет вашим ежедневным ритуалом наслаждения красотой испанской природы и восходами солнца.

Настоящий сюрприз ждет вас на просторном цокольном этаже, который щедро наполнен естественным светом. В настоящее время он оборудован для семейных развлечений, включая игровую комнату с бильярдным столом, уютную зону для просмотра телевизора и домашний кинотеатр, где можно наслаждаться любимыми фильмами с полным погружением. Здесь также находится дополнительная двуспальная спальня и ванная комната, идеально подходящие для гостей или подростков. Исключительно универсальное, это пространство может быть легко трансформировано в соответствии с вашими потребностями: в тренажерный зал, домашний офис, игровую комнату или даже в отдельные апартаменты для гостей, обеспечивая максимальную гибкость и функциональность для вашей семьи.

Вилла также предлагает обширные складские помещения и просторную парковку на 3–4 автомобиля, с удобными подъездными путями по обе стороны от собственности, обеспечивая максимальный комфорт и безопасность для всех жильцов и их гостей.

Образ Жизни в Эстепоне, Южная Испания

Местоположение этой виллы столь же впечатляюще, как и сама собственность. Район Сельво (Selwo) в Эстепоне, Южная Испания, предлагает процветающий образ жизни, идеально подходящий для активных семей. В непосредственной близости расположены такие удобства, как эксклюзивный Unicorn Racket Club, уютное Bossa Café, студии пилатеса и йоги La Doma, современные спортивные комплексы, знаменитый парк развлечений Selwo Aventura и престижная Американская Школа Atlas. Все это обеспечивает легкий доступ к образованию, спорту и развлечениям мирового класса.

Прямой доступ к набережной пешком открывает двери к истинному средиземноморскому образу жизни: неспешные прогулки до пляжа, живописные велосипедные поездки вдоль побережья. Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, находится всего в 9 км, предлагая очаровательные исторические улицы, прекрасные рестораны, оживленную гавань и культурные мероприятия. Кроме того, обеспечивается легкий доступ к востоку, к таким известным курортам, как Сан-Педро, всемирно известный Пуэрто-Банус и гламурная Марбелья, что позволяет наслаждаться всеми прелестями южного побережья Испании.

Безупречный Дом с Истинным Характером

Эта семейная вилла — это не просто дом, это шедевр средиземноморской архитектуры с неповторимым шармом, исключительным пространством и одним из самых желанных расположений в регионе. Первая линия гольф-поля, самый большой участок, приватный сад и пешая доступность к пляжу — все это делает ее поистине уникальным предложением для тех, кто ценит роскошь, комфорт и уединение. Приглашаем на просмотр — мы обеспечим прямой и удобный доступ для ознакомления с этим великолепным объектом. Позвольте себе мечту, которая станет реальностью.

Особенности:

Бассейн, Система оповещения, Парковочные места