+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5494915



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 114

Цена: 1 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

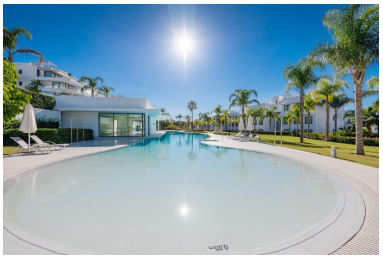
M² Участок: 333













Описание:

В самом сердце престижного комплекса Cataleya Phase 2, эта великолепная квартира на первом этаже с тремя спальнями представляет собой идеальное сочетание современной элегантности, роскошной жизни на свежем воздухе и безупречного местоположения. Расположенный в закрытом жилом комплексе, известном своей малоэтажной застройкой, тщательно спроектированными ландшафтными садами и эксклюзивными курортными удобствами, этот дом является истинным святилищем на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто квартира; это приглашение к утонченному образу жизни, где каждый день ощущается как отпуск, окруженный красотой, спокойствием и высочайшим уровнем комфорта.

Бесшовная Гармония Интерьера и Экстерьера

Дизайн этой квартиры был тщательно продуман для создания бесшовного перехода между внутренними и внешними пространствами, что является квинтэссенцией средиземноморского образа жизни. Просторная планировка открытого типа идеально объединяет элегантную современную кухню, оснащенную премиальной бытовой техникой от ведущих производителей, с просторной и светлой гостиной. Это создает идеальное пространство для семейного досуга, развлечений и приема гостей, где каждый элемент дизайна способствует созданию атмосферы уюта и изысканности. Отсюда, через впечатляющие, от пола до потолка раздвижные стеклянные двери, вы попадаете на просторную террасу площадью 78 м² и в великолепный частный сад площадью 333 м². Эти двери не только наполняют интерьер обильным естественным светом и свежим морским воздухом, но и виртуозно стирают границы между внутренним и внешним миром, позволяя вам наслаждаться каждой минутой жизни под щедрым солнцем Коста-дель-Соль. Представьте себе утренний кофе на террасе под ласковыми лучами солнца, изысканные обеды на свежем воздухе с видом на ваш собственный зеленый оазис или романтические вечерние коктейли под звездным небом – все это станет неотъемлемой частью вашей повседневной реальности.

Частный сад, являющийся самым большим в комплексе, предлагает беспрецедентное уединение и множество возможностей для создания личного ландшафтного дизайна, организации зоны для игр, занятий йогой или просто уединенного наслаждения природой. Это идеальное место для тех, кто ценит простор и эксклюзивность.

Роскошные Уголки Отдыха и Комфорта

Каждая из трех спален была спроектирована как отдельный уголок спокойствия и уединения, предлагая максимальный комфорт и функциональность. Проснувшись, вы сможете сразу выйти на террасу и в собственный сад, наслаждаясь первыми лучами солнца, утренней свежестью и ароматом средиземноморской растительности. Главная спальня – это настоящий оазис комфорта и роскоши, предлагающий изысканную отделку, просторную гардеробную с продуманными системами хранения и спа-подобную ванную комнату, оборудованную высококачественной сантехникой и элегантными материалами. Здесь каждая деталь продумана до мелочей для вашего максимального расслабления и уединения. Две дополнительные спальни также просторны, светлы и комфортабельны, каждая со своим собственным выходом на террасу и в сад, что обеспечивает гостям или членам семьи личное пространство, конфиденциальность и прямой доступ к природной красоте, окружающей дом.

Эксклюзивные Характеристики и Удобства

- Пространство для жизни: 114 м² безупречно спроектированного жилого пространства, где каждый уголок наполнен светом и стилем.
- Частный сад: Самый большой в комплексе, площадью 333 м², предлагающий беспрецедентное уединение, простор и возможности для личного ландшафтного дизайна.
- Солнечная терраса: 78 м² идеального пространства для обедов на свежем воздухе, создания уютных зон отдыха и солнечных ванн, наслаждаясь мягким климатом Коста-дель-Соль.
- Кухня: Современная кухня открытой планировки с премиальной встроенной бытовой техникой, готовая вдохновить вас на кулинарные шедевры.
- Мастер-спальня: С прямым выходом в сад и собственной роскошной ванной комнатой.
- Дополнительные спальни: Две просторные спальни, каждая с прямым выходом на террасу и в сад.
- Безопасность: Закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной, обеспечивающей ваше спокойствие и конфиденциальность.
- Бассейны: Подогреваемый бассейн с морской водой для круглогодичного использования и огромный открытый бассейн площадью 450 м², создающие атмосферу эксклюзивного курорта.
- Удобства: В стоимость включены подземный паркинг и просторная частная кладовая, обеспечивающие дополнительное удобство и место для хранения.

Привилегированное Расположение Между Марбельей и Эстепоной

Расположенная в самом сердце Аталайя Альта, Cataleya Phase 2 предлагает поистине привилегированное местоположение, которое идеально сочетает спокойствие уединенной жизни с легким доступом ко всем удобствам и достопримечательностям. Эта местность известна своим высоким уровнем жизни, живописными пейзажами и непосредственной близостью к самым желанным точкам Коста-дель-Соль.

Эстепона: Жемчужина Южной Испании

Вы находитесь на живописной границе между Эстепоной и Сан-Педро-де-Алькантара – районом, который является идеальным сочетанием спокойствия и развитой инфраструктуры. Эстепона, расположенная на юге Испании, по праву считается одной из жемчужин Коста-дель-Соль, известная как "Сад Коста-дель-Соль" благодаря своим ухоженным улицам, площадям, утопающим в цветах, и прекрасному старому городу, сохранившему свою аутентичную андалузскую атмосферу. Здесь вы найдете лучшие гастрономические заведения, от традиционных таверн до изысканных ресторанов, оживленную пристань для яхт, предлагающую широкий спектр развлечений, и километры золотистых пляжей, омываемых ласковыми волнами Средиземного моря. Жизнь в Эстепоне – это наслаждение местной культурой, искренним гостеприимством и, конечно же, прекрасным солнечным климатом на протяжении большей части года.

Близость к Гольфу и Пляжам

Отсюда всего несколько минут ходьбы до престижного гольф-клуба Atalaya Golf, что делает это место мечтой для любого любителя гольфа. Проведите утро на изумрудных полях, наслаждаясь потрясающими видами на море и горы. Всего в 2 км от комплекса находятся лучшие пляжи побережья, где вы сможете наслаждаться солнцем, морем и широким выбором водных видов спорта.

Удобство Доступности

- Всего 17 минут езды до Марбельи, мировой столицы роскоши и гламура, с ее знаменитым портом Пуэрто Банус, эксклюзивными бутиками и изысканными ресторанами.
- 10 минут до очаровательного центра Эстепоны, предлагающего традиционную Андалусию.
- Всего 45 минут от международного аэропорта Малаги, обеспечивающего удобное сообщение со всем миром.

Этот район является идеальной отправной точкой для изучения всего, что может предложить Коста-дель-Соль, от величественных горных пейзажей до космополитических городов и аутентичных белых деревень.

Эта эксклюзивная недвижимость является идеальным выбором для постоянного проживания, роскошного места для отдыха или выгодной инвестиционной возможности в одном из самых востребованных и престижных районов Коста-дель-Соль. Она предлагает не просто дом, а полноценный образ жизни, сочетающий в себе уединение, максимальный комфорт и легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить южная Испания. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого неповторимого уголка рая, где роскошь встречается с природой.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, None