+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Manilva

Референция: R5494918



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 78

Цена: 255 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:











Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать обладателем элегантной квартиры на первом этаже, расположенной в живописном регионе Манильва, самом сердце знаменитой Коста-дель-Соль на юге Испании. Это идеальное предложение для тех, кто ищет гармоничное сочетание средиземноморского образа жизни, удобства и высококлассного комфорта. Регион Манильва славится своими нетронутыми пляжами, мягким климатом круглый год и подлинной испанской атмосферой, что делает его желанным местом для постоянного проживания, роскошного отдыха или стратегической инвестиции.

Эта изысканная двухкомнатная квартира, доступная через эксклюзивное агентство недвижимости Luxury Realty, предлагает 90 м² общей площади (из которых 78 м² являются полезными), тщательно спроектированных для максимального комфорта и функциональности. Расположенная на первом этаже, она обеспечивает легкий доступ и удобство, при этом сохраняя приватность и спокойствие. Одной из главных жемчужин этой резиденции является ее обширная и исключительно светлая терраса, ориентированная на юг, что гарантирует обилие солнечного света на протяжении всего дня. Это идеальное пространство для утреннего кофе, расслабляющих обедов на свежем воздухе или незабываемых вечеров в кругу семьи и друзей под звездным небом Андалусии.

Внутри квартира располагает двумя уютными спальнями, спроектированными для обеспечения максимального отдыха, и одной современной ванной комнатой, оборудованной всем необходимым. Южная ориентация не только наполняет дом светом, но и способствует приятному микроклимату, позволяя наслаждаться теплом и солнцем даже в прохладные месяцы. Каждая деталь интерьера продумана так, чтобы создать атмосферу уюта и благополучия, а просторные помещения предоставляют достаточно места для реализации ваших дизайнерских идей.

Расположение этого объекта недвижимости является одним из его ключевых преимуществ. Всего в пяти минутах езды находится очаровательный прибрежный городок Сабинильяс, известный своими традиционными испанскими ресторанами, магазинами и широкими песчаными пляжами, идеально подходящими для семейного отдыха. Еще ближе расположен эксклюзивный порт Пуэрто-де-ла-Дукеса – жемчужина Коста-дель-Соль, где пришвартованы роскошные яхты, а на набережной расположены фешенебельные бутики, изысканные рестораны и оживленные бары. Это место, где можно почувствовать пульс настоящей средиземноморской жизни, наслаждаясь видом на море и горы.

Кроме того, всего в десяти минутах езды от вашей будущей квартиры находится Эстепона, жемчужина побережья, известная как «Сад Коста-дель-Соль». Этот город умело сочетает в себе очарование старого испанского города с современными удобствами. Его исторический центр с живописными улочками, украшенными геранью, многочисленные площади, ботанический сад и разнообразные культурные мероприятия предлагают богатый выбор для досуга. Жизнь на Коста-дель-Соль – это не только солнце и море, но и гольф-поля мирового класса, отличная гастрономия, богатая история и легкий доступ к международным аэропортам, что делает этот регион идеальным для международных покупателей.

Квартира в Манильве является частью тщательно спланированного жилого комплекса, который предлагает своим жильцам доступ к общему бассейну, где можно освежиться в жаркие дни и насладиться безмятежным отдыхом. Дополнительные удобства включают в себя собственное парковочное место в гараже, что является неоспоримым преимуществом в данном регионе, а также просторную кладовую, идеально подходящую для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной одежды. Наличие лифта, несмотря на то, что квартира находится на первом этаже, добавляет еще один уровень комфорта и доступности, обеспечивая удобство для всех жителей.

Это предложение от Luxury Realty представляет собой не просто покупку недвижимости, а инвестицию в образ жизни. Будь то ваш постоянный дом, идеальное место для отпуска или стратегическая инвестиция в процветающий рынок недвижимости Коста-дель-Соль, эта квартира обещает высокую доходность и безупречное качество жизни. Регион продолжает привлекать внимание международных инвесторов благодаря стабильному росту цен на недвижимость, развитой инфраструктуре и постоянному потоку туристов. Возможность владеть домом в таком месте – это привилегия, доступная немногим.

Luxury Realty настоятельно рекомендует обратить внимание на это уникальное предложение. Не упустите шанс обрести свой уголок рая на юге Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать персональный просмотр. Позвольте нам помочь вам воплотить вашу мечту о жизни на Коста-дель-Соль в реальность.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места