+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Duquesa

Референция: R5494972



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 155
Цена: 549 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 150













Описание:

От имени агентства Luxury Realty, мы рады представить вам уникальный таунхаус с тремя спальнями и двумя с половиной ванными комнатами, расположенный в престижном и востребованном сообществе Лос-Карменес, Дукеса. Эта исключительная резиденция представляет собой редкую возможность приобрести просторную прибрежную недвижимость в поистине завидном месте на солнечном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Это не просто дом, это вход в образ жизни, где роскошь встречается с удобством, а природная красота окружает вас со всех сторон.

Расположенный в самом сердце Ла Дукесы, этот таунхаус предлагает идеальное сочетание уединения и доступности. Ла Дукеса известна своей живописной пристанью, которая находится всего в нескольких минутах ходьбы. Здесь вас ждет оживленный выбор ресторанов, уютных баров и разнообразных набережных развлечений, создающих атмосферу вечного праздника. Местные магазины, основные услуги, золотистые пляжи и чемпионские поля для гольфа находятся в непосредственной близости, обеспечивая легкий доступ ко всему необходимому для комфортной жизни или незабываемого отпуска. Регион также может похвастаться отличным транспортным сообщением по всему побережью Коста-дель-Соль, что делает это место привлекательной базой как для отдыха, так и для длительного проживания, позволяя легко исследовать все прелести Андалусии.

Занимая щедрый угловой участок, этот дом может похвастаться идеальной южной ориентацией, обеспечивающей обильное естественное освещение в течение всего дня. Солнечные лучи заливают каждый уголок, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Из окон открываются завораживающие виды на лазурное Средиземное море и ухоженные зеленые поля гольф-клуба Дукеса, а также предоставляется впечатляющее количество частного открытого пространства – истинная редкость для данного района. Сады и зоны патио спроектированы таким образом, чтобы требовать минимального ухода, что позволяет вам максимально наслаждаться средиземноморским климатом. Эти пространства представляют собой идеальную обстановку для обедов на свежем воздухе, приемов гостей или просто для расслабления под испанским солнцем.

Внутри дом представлен в нейтральной, современной цветовой палитре, которая придает интерьеру ощущение простора, света и изысканности. Открытая планировка гостиной и обеденной зоны создает светлую и гостеприимную среду, идеально подходящую как для повседневной семейной жизни, так и для приема гостей. Завершает образ элегантный камин, добавляющий уюта в прохладные вечера, и большие раздвижные двери, ведущие прямо на южную террасу, в частный сад и на парковочную зону. Современная, полностью оборудованная кухня идеально интегрирована в жилое пространство, обеспечивая бесшовный переход от приготовления пищи к общению.

На верхнем этаже расположены три просторные спальни, каждая из которых предлагает достаточно места для хранения вещей благодаря встроенным шкафам. Также на этом уровне находится хорошо оборудованная семейная ванная комната. Главная спальня является настоящим убежищем комфорта и стиля, benefiting от собственной ванной комнаты и раздвижных дверей, ведущих на дополнительную частную террасу. С этой возвышенной позиции открываются великолепные панорамные виды на окружающую местность, простирающиеся до побережья и поля для гольфа, предлагая идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина, любуясь закатом.

Одним из ключевых преимуществ этой собственности является ее угловое положение и значительно больший участок по сравнению со многими аналогичными домами в комплексе. Это обеспечивает гораздо больше открытого пространства, чем обычно встречается, что является истинной привилегией. В сочетании с южной ориентацией, частной парковкой и доступом к двум общим бассейнам, недвижимость предлагает исключительное сочетание простора, уединения и высокого уровня жизни. Два общих бассейна, расположенные в ухоженных садах, дополняют ощущение курортного стиля жизни, доступного прямо у вашего порога.

Для покупателей, ищущих нечто большее, чем просто дом для отпуска, эта недвижимость также предлагает сильную инвестиционную привлекательность. Ее комбинация превосходного расположения, щедрых размеров, приватного открытого пространства, видов на море и гольф, южной ориентации и близости к пристани делает ее особенно подходящей для тех, кто ищет недвижимость как для личного использования, так и с высоким потенциалом аренды. Luxury Realty считает, что это идеальное приобретение, которое будет приносить удовлетворение долгие годы.

Будь то постоянное прибрежное место жительства, семейный дом для отдыха или инвестиция для сдачи в аренду на праздники и сезонно, эта недвижимость предлагает отличную возможность приобрести значительный дом в одном из самых желанных и удобно расположенных районов Дукесы. Это шанс стать частью эксклюзивного сообщества и наслаждаться всем, что предлагает образ жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа