+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Valle Romano

Референция: R5495053



Спальни: 4
Ванные: 2
М² Размер: 212
Цена: 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 591













Описание:

Добро пожаловать в ваше средиземноморское убежище мечты, расположенное в самом сердце Коста-дель-Соль, в живописной южной части Испании! Эта безупречная отдельная вилла, расположенная в тихом и престижном районе Валье Романо в Эстепоне, предлагает идеальное сочетание уединения, природной красоты и заманчивого инвестиционного потенциала. Это не просто дом, это вход в эксклюзивный образ жизни, где каждый день ощущается как отпуск.

Валье Романо по праву считается одним из ведущих жилых и гольф-сообществ на всем побережье Коста-дель-Соль. Выбирая это место, вы выбираете эксклюзивный, расслабленный образ жизни в окружении полей для гольфа мирового класса, бескрайних зеленых холмов и безмятежной атмосферы, оставаясь при этом исключительно хорошо связанными со всеми удобствами региона. Эстепона, жемчужина Андалусии, известна своим очаровательным старым городом, усыпанным цветами, живописной набережной и изысканной гастрономией, предлагая идеальный баланс между спокойствием и городской жизнью.

Захватывающие Виды и Проникновенный Свет

Ориентированная на юго-запад, вилла щедро залита великолепным естественным светом на протяжении всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу в каждом уголке. Из окон открываются захватывающие дух, беспрепятственные панорамные виды, простирающиеся через изумрудные поля для гольфа, мягко покатые холмы, величественные горы, безмятежный местный пруд и частичные проблески мерцающего Средиземного моря. Это истинное зрелище, которое меняется с каждым часом, кульминируя в потрясающих закатах, которые окрашивают небо в огненные оттенки.

Светлая гостиная открытой планировки, обеденная зона и современная кухня органично соединены, создавая единое пространство для жизни и развлечений. Эти зоны имеют прямой выход как на террасу у бассейна, так и на длинную террасу, выходящую на запад, которая идеально подходит для наслаждения этими незабываемыми закатами с бокалом любимого напитка. Интерьер виллы спроектирован так, чтобы максимизировать ощущение простора и света, с высококачественной отделкой, которая подчеркивает современный средиземноморский стиль.

Элегантные Интерьеры и Продуманная Планировка

Дом располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых предлагает комфорт и уединение. На верхнем этаже две спальни имеют прямой выход на обширную террасу, выходящую на запад, что позволяет просыпаться с видом на гольф-поля и наслаждаться утренним солнцем. Среди них — главная спальня с собственной ванной комнатой, которая служит личным святилищем, предлагая роскошь и спокойствие после долгого дня. Каждая комната продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность.

На нижнем этаже вы найдете большую развлекательную комнату, идеально подходящую для семейных вечеров, кинопросмотров или игр. Также здесь расположена уютная гостевая спальня, обеспечивающая комфортное размещение для друзей и семьи. Дополнительная комната в настоящее время используется как кладовая, но уже оборудована для установки сантехники, что позволяет легко переоборудовать ее в дополнительную ванную комнату, предоставляя гибкость и потенциал для адаптации пространства под ваши индивидуальные нужды.

Оазис на Открытом Воздухе и Безопасность

Выйдя наружу, вы окажетесь в своем личном оазисе. Частный бассейн приглашает к освежающему купанию, а залитая солнцем терраса с шезлонгами идеально подходит для принятия солнечных ванн и полного расслабления. Очаровательный сад, украшенный круглым столом и скамейками, создает идеальное место для трапез на свежем воздухе, будь то семейный завтрак или ужин под звездами. Ландшафтный дизайн продуман до мелочей, чтобы обеспечить красоту и низкие эксплуатационные расходы, позволяя вам наслаждаться своим домом без лишних хлопот.

Вся территория виллы полностью огорожена и оборудована воротами, что обеспечивает полное уединение и безопасность. Для вашего удобства предусмотрена просторная и надежная парковка на территории для четырех автомобилей, гарантирующая спокойствие и легкий доступ. Эта вилла — идеальное сочетание роскоши, функциональности и безопасности, созданное для тех, кто ценит лучшее в жизни.

Превосходный Инвестиционный Потенциал

Представленная в безупречном состоянии, вилла также имеет действующую туристическую лицензию, что делает ее готовым вариантом для немедленного получения дохода от аренды в зоне высокого спроса на аренду для отдыха. Это делает ее исключительной возможностью для инвесторов, стремящихся к высокой доходности в одном из самых востребованных регионов Коста-дель-Соль. Будьте уверены, ваша инвестиция будет работать на вас.

Жизнь в Валье Романо означает, что вы всего в пяти минутах езды от нетронутых местных пляжей, оживленных коммерческих зон и супермаркетов, предлагающих все необходимое для повседневной жизни. А всего в десяти минутах езды находится оживленный центр Эстепоны с его очаровательным старым городом, усыпанным цветами, живописной набережной и изысканными ресторанами, где можно насладиться кулинарными изысками. Этот район предлагает идеальный баланс между спокойным уединением и легким доступом к городской инфраструктуре и развлечениям.

Ищете ли вы безмятежный постоянный семейный дом, залитый солнцем отпускной уголок или высокодоходную инвестиционную недвижимость в престижном гольф-курортном месте, эта универсальная вилла отвечает всем требованиям, предлагая непревзойденный образ жизни и блестящие перспективы на будущее. Это больше, чем просто вилла – это ваш следующий шаг к воплощению мечты о жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа