+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Selwo

Референция: R5495086



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 146

Цена: 499 000 €

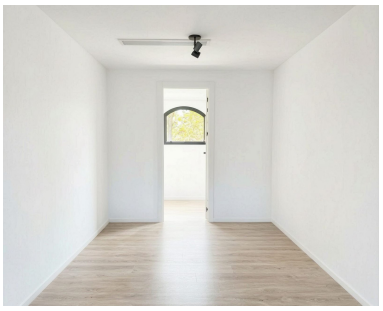
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

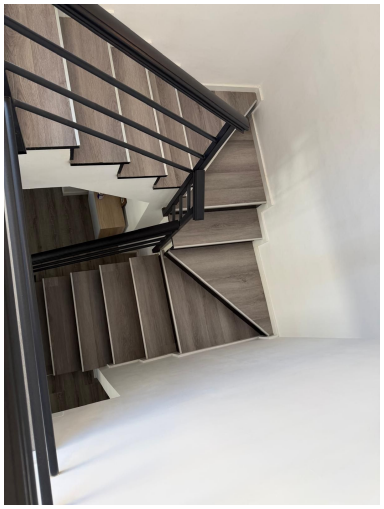
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет этот изысканный двухуровневый апартамент с тремя спальнями, полностью реновированный с использованием высококачественных материалов. Он предлагает просторную, современную жизнь в прекрасно ухоженном жилом комплексе, расположенном в престижном районе Сельво, на побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Это идеальный выбор для тех, кто ищет гармонию роскоши, уединения и легкого доступа ко всем благам региона.

Стратегическое расположение апартамента обеспечивает исключительное удобство. Легкий доступ с автомагистрали A7 позволяет быстро добраться до Эстепоны и Марбельи. Рядом с комплексом расположены современные объекты инфраструктуры: новый клуб для паддл-тенниса UNICORN, оснащенный тренажерный зал, уютная кофейня, а также престижная американская школа Atlas. Идеальный для семей и активного образа жизни, он предоставляет все необходимое в шаговой доступности.

Планировка апартамента отличается продуманностью и функциональностью, создавая ощущение простора и света. Основной этаж встречает вас яркой и просторной кухней открытой планировки, плавно переходящей в зону гостиной. Это современное пространство идеально для социальных мероприятий, с прямым выходом на частную террасу с успокаивающим видом на пышную зелень. Расположение апартамента на третьем этаже гарантирует отсутствие соседей сверху, обеспечивая повышенный уровень тишины и приватности.

На этом же уровне расположены две уютные спальни, спроектированные для максимального комфорта, а также современная ванная комната, отделанная с безупречным вкусом.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите исключительно просторную третью спальню, по праву считающуюся главной. Она располагает собственной ванной комнатой типа "en-suite" и приватной террасой с панорамными видами. Кроме того, на этом уровне имеется еще одна отдельная терраса, значительно расширяющая возможности для отдыха на свежем воздухе. Наличие нескольких террас подчеркивает щедрость наружного пространства, предлагая множество вариантов для релаксации.

Система кондиционирования воздуха продумана для оптимального комфорта: централизованная система обслуживает нижний этаж, верхний этаж оснащен отдельной установкой для индивидуальной регулировки температуры. Весь апартамент тщательно отремонтирован, отражая безупречный вкус и внимание к деталям, готов к немедленному заселению без дополнительных вложений.

К удобствам добавляется приватное парковочное место, обеспечивающее безопасность и доступность для вашего автомобиля, а также отдельное складское помещение, предоставляющее дополнительное пространство для хранения личных вещей.

Общие зоны комплекса заслуживают особого внимания. Они содержатся в идеальном порядке и предлагают превосходные удобства для всех жителей: великолепный бассейн, окруженный ухоженными газонами с зонтами; корт для паддл-тенниса; небольшой тренажерный зал; и безопасная детская игровая площадка. Эти удобства делают комплекс привлекательным для широкого круга покупателей.

Этот просторный и универсальный объект недвижимости с щедрыми открытыми пространствами идеально подходит в качестве постоянного жилья, прекрасного места для отпуска или выгодной инвестиции на солнечном побережье. Доступно видео объекта, которое позволит вам получить более полное представление о его великолепии.

Ключевые Особенности:

• Полная реновация

• 3 спальни

• 2 ванные комнаты, включая ванную в главной спальне (en-suite)

• Кухня и гостиная открытой планировки

• Четыре приватные террасы

• Приватное парковочное место

• Кладовое помещение

• Общий плавательный бассейн

• Благоустроенные и озелененные общие территории

• Корт для паддл-тенниса

• Небольшой тренажерный зал

• Детская игровая площадка

• Ухоженный жилой комплекс

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа