+34 604 489 646

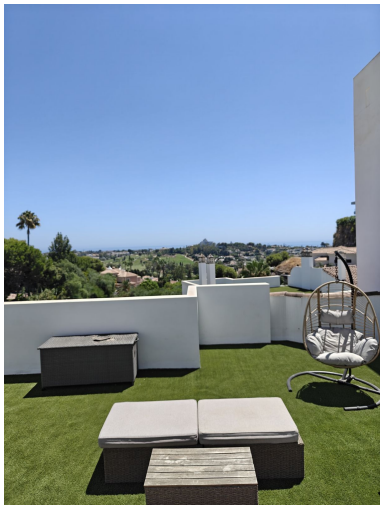
info@luxury-realty.com

Пентхаус в Benahavís

Референция: R5495104



Спальни: 2	Ванные: 2	М² Размер: 101	Цена: 625 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Пентхаус	Места: по запросу	М² Участок:








Описание:

Добро пожаловать в воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Этот изысканный пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенный в эксклюзивном Paraiso Pueblo Phase II, представляет собой вершину современного средиземноморского дизайна и комфорта. Завершенный в 2023 году, этот проект предлагает утонченный курортный образ жизни в одном из самых престижных районов Бенаависа, Южная Испания, обеспечивая идеальное сочетание уединения, великолепия и удобства.

Идеальное Расположение: Бенаавис, Жемчужина Южной Испании

Расположенный в самом сердце Бенаависа – муниципалитета, известного как «гастрономическая деревня Андалусии» – этот пентхаус предлагает больше, чем просто дом; он предлагает образ жизни. Бенаавис славится своими живописными пейзажами, исключительной кухней и непосредственной близостью к всемирно известным местам, таким как Марбелья и Пуэрто-Банус. Здесь вы найдете не только первоклассные рестораны и культурные достопримечательности, но и множество полей для гольфа мирового класса, роскошные пляжи и нетронутую природную красоту. Этот регион Южной Испании, омываемый ласковыми водами Средиземного моря и защищенный величественными горами Сьерра-Бланка, предлагает более 300 солнечных дней в году, создавая идеальный климат для круглогодичного наслаждения. Жизнь здесь – это прикосновение к подлинной Андалусии, обогащенное международным шармом и исключительной инфраструктурой.

Дом, Созданный для Вашего Образа Жизни

Погрузитесь в 101 м² светлого, элегантного внутреннего пространства, спроектированного для безупречного сочетания повседневного комфорта и возможности принимать гостей. Просторная гостиная открытой планировки, столовая и кухня создают единое, текучее пространство, где высококачественные материалы, современные отделки и тщательно продуманный дизайн сливаются в гармоничное целое. Каждая деталь была учтена, чтобы создать дом, который излучает современность, комфорт и непринужденный стиль. Большие окна от пола до потолка наполняют интерьер естественным светом, стирая границы между внутренним и внешним пространством и позволяя вам наслаждаться великолепными видами даже из дома.

Простор, Приватность и Захватывающие Дух Виды

Но истинная магия этого пентхауса раскрывается за его пределами. Выйдите на вашу собственную террасу площадью 16 м², где перед вами открывается захватывающая дух панорама: бескрайнее Средиземное море сливается с горизонтом, а величественные горы Ла-Конча возвышаются на фоне изумрудной зелени. Что делает эту собственность по-настоящему особенной, так это исключительное чувство уединения. Здесь нет прямых видов на соседние квартиры, крыши или зоны бассейна – только открытое пространство, безмятежный ландшафт и абсолютное спокойствие.

И над всем этим возвышается ваше личное солярий на крыше площадью 65 м². Это щедрое, уединенное пространство – ваша собственная обсерватория под солнцем Коста-дель-Соль. Представьте себе утренний кофе на рассвете, долгие обеды под голубым небом, коктейли на закате, когда небо окрашивается в оранжевые и фиолетовые оттенки, или просто неспешное наслаждение испанским солнцем с видами, простирающимися до самого моря. Это идеальное место для развлечений, отдыха или создания незабываемых моментов с близкими, полностью защищенное от посторонних глаз.

Курортный Образ Жизни и Эксклюзивность

Paraiso Pueblo предлагает образ жизни, который обычно ассоциируется с роскошными курортами, но при этом ваш пентхаус остается вашим собственным частным убежищем. Сообщество может похвастаться прекрасно благоустроенными территориями и превосходными удобствами, включая главный бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал, ресторан, сауну и коворкинг-зону. Однако этот конкретный пентхаус стратегически расположен в одной из самых тихих, свободных от автомобилей частей сообщества – достаточно близко, чтобы пользоваться всеми удобствами, но достаточно удаленно, чтобы сохранить абсолютное уединение и покой. Вам не придется идти на компромиссы между стилем, пространством, расположением и образом жизни.

Инвестиции с Потенциалом: Привлекательность на Коста-дель-Соль

С уже действующей туристической лицензией эта недвижимость предлагает не только привлекательную комбинацию частной средиземноморской жизни, но и превосходный арендный потенциал. Регион Бенаавис и Коста-дель-Соль пользуется высоким спросом у международных туристов и долгосрочных арендаторов, что делает этот пентхаус умной инвестицией с сильными показателями доходности. Будь то стильный постоянный дом, уединенный отпускной retreat или инвестиция с арендным потенциалом, эта недвижимость заслуживает более пристального внимания.

Ваши Привилегии:

- 101 м² жилой площади
- 2 просторные спальни
- 2 современные ванные комнаты
- 16 м² частная терраса
- 65 м² частный солярий на крыше
- Панорамные виды на море и горы Ла-Конча
- Современный средиземноморский дизайн
- Курортное сообщество Paraiso Pueblo Phase II
- Бассейн, тренажерный зал, сауна, ресторан и коворкинг-зоны
- Завершен в 2023 году (новое строительство)
- Действующая туристическая лицензия

Изысканно отделанный, исключительно хорошо оборудованный и стратегически расположенный. Это – вершина жизни в Бенаависе. Откройте для себя ваш личный уголок рая на Коста-дель-Соль. Ваш дом мечты ждет вас.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа