+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Golf

Референция: R5495107



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 450
Цена: 1 625 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 127













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине выдающуюся андалузскую виллу, расположенную в престижном районе Mijas Golf, на залитом солнцем юге Испании. Это великолепное поместье, предлагаемое агентством Luxury Realty, является воплощением вневременной средиземноморской архитектуры, щедрых пропорций и завидного образа жизни на поле для гольфа. Вилла идеально вписывается в живописный ландшафт Коста-дель-Соль, предлагая своим владельцам безупречный комфорт и элегантность.

Расположенная на внушительном участке площадью 1 127 м², с общей застроенной площадью около 450 м², эта резиденция окружена тщательно ухоженными ландшафтными садами. Обширные открытые жилые зоны создают идеальное пространство для отдыха и развлечений, а из сада открываются захватывающие виды прямо на 14-ю лунку поля для гольфа (пар-3). Вилла располагает четырьмя просторными спальнями и пятью элегантно оформленными ванными комнатами, а также отдельным гостевым люксом, что обеспечивает максимальную приватность и удобство для всех жителей. Продуманная планировка, распределенная на двух основных этажах плюс цокольный этаж, предоставляет исключительную гибкость для семейной жизни, проведения приемов и размещения гостей. Каждое помещение излучает атмосферу роскоши и уюта, благодаря высококачественным материалам и вниманию к деталям. Комфорт круглый год обеспечивается современной системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), установленной во всех помещениях виллы.

Элегантная средиземноморская жизнь на свежем воздухе является сердцем этого поместья. Красиво оформленные частные сады созданы для полноценного наслаждения исключительным климатом Коста-дель-Соль. Приватный бассейн с кристально чистой водой и расслабляющее джакузи создают безмятежную обстановку для полного релакса и восстановления сил. Рядом с ними расположена полностью оборудованная летняя кухня, которая становится идеальным местом для обедов на свежем воздухе, проведения незабываемых вечеринок и встреч с друзьями и близкими. Прямой вид из сада на 14-ю лунку поля для гольфа (пар-3) создает уникальное ощущение простора и гармоничной связи с окружающим гольф-ландшафтом. Это особенно привлекательная особенность для страстных любителей гольфа, а также для тех, кто ищет спокойную и вдохновляющую средиземноморскую обстановку. Сады отличаются легким уходом, что позволяет наслаждаться их красотой без лишних хлопот, а продуманный ландшафтный дизайн добавляет уединения и очарования.

Эта вилла предлагает исключительный гольф-стиль жизни. Она идеально расположена в непосредственной близости от известных полей Los Lagos и Los Olivos, предоставляя мгновенный доступ к двум признанным гольф-курортам мирового класса. Погрузитесь в мир гольфа, наслаждаясь каждым днем, проведенным на зеленых просторах под ласковым солнцем Андалусии. Завидное местоположение также помещает ее поблизости от знаменитого отеля La Zambra (ранее известного как Byblos hotel), что еще больше повышает привлекательность этого эксклюзивного уголка на Коста-дель-Соль. Такое соседство гарантирует доступ к высококлассным удобствам, ресторанам и развлечениям. Район Mijas Golf известен своим спокойствием, безопасностью и прекрасной инфраструктурой, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного второго дома или инвестиции.

В интерьере виллы продумана каждая деталь. Просторные комнаты оснащены встроенными шкафами, обеспечивающими порядок и функциональность. Вся вилла обставлена высококачественной мебелью, создающей атмосферу утонченности и комфорта. Полы из мрамора добавляют элегантности и прохлады в жаркие месяцы, а двойное остекление окон обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию. Полностью оборудованная кухня снабжена современной бытовой техникой, удовлетворяя потребности самых взыскательных кулинаров. Дополнительные удобства включают собственную кладовую, а также предусмотрена возможность обустройства домашнего спортзала для поддержания физической формы. Для вашей безопасности установлены электрические жалюзи и современная система сигнализации. Парковка не станет проблемой благодаря подземному гаражу, нескольким крытым и открытым парковочным местам на частной территории.

Эта уникальная андалузская резиденция, представленная Luxury Realty, воплощает в себе гармоничное сочетание уединения, просторных жилых помещений, великолепных ландшафтных садов и завораживающих видов на поле для гольфа. Она предлагает исключительный образ жизни для самых взыскательных международных покупателей, ищущих безупречное качество, престиж и истинное средиземноморское очарование на юге Испании. Независимо от того, ищете ли вы идеальное место для постоянного проживания, роскошный дом для отдыха или выгодную инвестицию, эта вилла в Mijas Golf превзойдет все ваши ожидания.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, None, Перепродажа