+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Mijas Golf

Референция: R5495113



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 122

Цена: 380 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 40













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на Коста дель Соль с этими изысканными апартаментами на первом этаже, расположенными в эксклюзивном жилом комплексе Single Home в живописном Mijas Golf, на юге Испании. Это не просто дом, это приватный оазис, предлагающий идеальное сочетание простора, комфорта и непревзойденной красоты Средиземноморья.

---

Расположенные в одном из самых востребованных гольф-курортов региона, эти апартаменты представляют собой идеальное убежище для тех, кто ценит спокойствие, престиж и легкий доступ к лучшим пляжам, культурным достопримечательностям и гастрономическим удовольствиям Андалусии. Юго-восточная ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, заливая каждую комнату золотистым сиянием и предлагая прекрасные виды на зелень и бассейн.

---

## Роскошь и Простор Интерьера

Войдя в эти великолепные апартаменты, вы сразу ощутите атмосферу простора и изысканности. Продуманная планировка идеально сочетает функциональность и эстетику. В вашем распоряжении две просторные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем комфорта. Обе спальни оснащены собственными ванными комнатами, что обеспечивает максимальное уединение и удобство для всех жильцов и их гостей. Эти личные пространства созданы для расслабления и восстановления сил, предлагая спокойствие после дня, проведенного на солнце.

Сердцем дома является обширная гостиная-столовая, залитая светом, благодаря большим окнам и прямому выходу на террасу. Это идеальное место для семейных встреч, приема гостей или просто для того, чтобы насладиться тихим вечером. Здесь достаточно места для создания уютных зон отдыха и элегантной обеденной зоны. Отдельная кухня, полностью оборудованная для кулинарных изысков, дополнена удобной подсобной комнатой, что добавляет функциональности и комфорта в повседневную жизнь, позволяя поддерживать безупречный порядок.

---

## Ваш Частный Оазис на Коста дель Соль

Несомненно, главной жемчужиной этой недвижимости является великолепный частный сад. Это не просто сад, а полноценное продолжение жилого пространства, где можно по-настоящему насладиться знаменитым климатом Коста дель Соль. С прямым видом на сверкающий бассейн, сад становится идеальным местом для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе с друзьями и семьей или вечерних коктейлей под звездным небом. Просторная терраса служит плавным переходом из гостиной в этот зеленый рай, предлагая идеальное место для отдыха, чтения или просто созерцания окружающего умиротворения. Это тщательно ухоженное пространство, где средиземноморская растительность создает атмосферу спокойствия и красоты, позволяя вам наслаждаться приватностью и природой прямо у порога вашего дома.

---

## Эксклюзивный Комплекс Single Home

Комплекс Single Home – это синоним качества, спокойствия и роскоши. Расположенный в окружении пышных, ухоженных коммунальных садов, он предлагает жителям уединенную и безопасную среду. В комплексе имеется три великолепных бассейна, которые станут идеальным местом для освежающего купания в жаркие летние дни или для отдыха всей семьей круглый год. Архитектурный стиль комплекса гармонично вписывается в окружающий ландшафт, создавая ощущение гармонии и эксклюзивности. Это идеальное место для тех, кто ищет высококлассный образ жизни в окружении природной красоты и с доступом к первоклассным удобствам.

---

## Идеальное Расположение и Удобства

Mijas Golf – это не только рай для любителей гольфа, но и прекрасно развитый район с легким доступом ко всем необходимым удобствам. В нескольких минутах езды находятся супермаркеты, рестораны, магазины и медицинские учреждения. Близость к основным транспортным магистралям Коста дель Соль обеспечивает быстрое сообщение с международным аэропортом Малаги, живописными пляжами Фуэнхиролы и Марбельи, а также очаровательными белыми деревнями Андалусии, такими как Михас Пуэбло. Это расположение делает недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отдыха или выгодной инвестиции.

Для вашего максимального удобства в стоимость включено выделенное парковочное место и просторная кладовая. Эти дополнительные преимущества обеспечивают легкий доступ к вашему автомобилю и достаточно места для хранения личных вещей, что значительно упрощает повседневную жизнь и повышает ценность предложения.

---

## Ключевые Особенности:

- Апартаменты на первом этаже
- Обширный частный сад
- 2 просторные спальни
- 2 ванные комнаты (обе en-suite)
- Отдельная, полностью оборудованная кухня
- Подсобная комната/прачечная
- Просторная и светлая гостиная-столовая
- Просторная терраса
- Вид на бассейн
- Юго-восточная ориентация
- 3 коммунальных бассейна
- Обширные ландшафтные сады
- Парковочное место включено
- Кладовая включена

Эта недвижимость представляет собой уникальное сочетание простора, уединения и жизни на свежем воздухе в престижном жилом районе. Это отличная возможность для тех, кто ищет основной дом, дом для отпуска или выгодную инвестицию в одном из самых желанных мест на Коста дель Соль.

---

Указанная цена не включает налоги и сборы. Применяется 7% налог на передачу собственности (ITP), а также нотариальные сборы (приблизительно 0,3%–0,5%) и сборы за регистрацию в Земельном реестре (приблизительно 0,1%–0,3%) от стоимости продажи. Указанные суммы являются ориентировочными и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая. Для данной недвижимости приблизительные расходы составят:

- Налог на передачу собственности (ITP): €26,600
- Нотариальные сборы: от €1,140 (0,3%) до €1,900 (0,5%)
- Сборы за регистрацию собственности: от €380 (0,1%) до €1,140 (0,3%)

Покупка данной недвижимости не влечет за собой никаких комиссионных сборов агентства недвижимости для покупателя.

---

Особенности:

Бассейн, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа