+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5495185



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 83

Цена: 459 000 €

Статус: Продажа

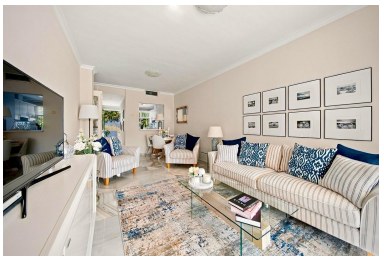
Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:












PARIS
MILAN
NEW YORK

Описание:

Добро пожаловать в эту изысканно отремонтированную и стильную квартиру, расположенную в самом сердце Нуэва Андалусии – Алоха, на солнечном юге Испании. Это идеальное предложение для тех, кто ищет исключительную недвижимость в одном из самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль. Апартаменты находятся в высоко востребованном закрытом комплексе Сеньорио де Гонзага, известном своей безопасностью, уединением и безупречным стилем. Этот район, Нуэва Андалусия, является синонимом роскоши и изысканного образа жизни, предлагая идеальное сочетание средиземноморской красоты и современной инфраструктуры. Здесь, под ласковым солнцем, вы найдете свой оазис спокойствия, в то же время находясь в непосредственной близости от всех благ цивилизации.

Эта светлая и современная квартира площадью 83 м² была тщательно обновлена с использованием высококачественных материалов и современных дизайнерских решений. Каждый уголок этого пространства излучает тепло и гостеприимство, создавая атмосферу, в которой хочется жить и наслаждаться каждым моментом. Открытая планировка гостиной и обеденной зоны формирует просторное и функциональное социальное пространство, идеально подходящее для приема гостей или уютных семейных вечеров. Большие окна и продуманное освещение обеспечивают обилие естественного света, делая интерьер воздушным и легким. Это поистине уникальное предложение для ценителей безупречного стиля и комфорта, где каждая деталь продумана до мелочей.

Особого внимания заслуживает просторная терраса, выходящая на южную сторону. Это настоящая жемчужина квартиры, где вы сможете наслаждаться обилием солнечного света в течение всего дня, а вечером — завораживающими красками заката и мягким светом, идеальным для расслабления. Терраса является прекрасным местом для ужинов на свежем воздухе, проведения дружеских встреч или просто для того, чтобы уединиться с чашечкой кофе и насладиться теплым средиземноморским бризом. Прямой доступ с террасы из гостиной и главной спальни создает ощущение гармонии и свободы, позволяя вам легко переходить из внутреннего пространства на открытый воздух.

Полностью оборудованная кухня, современная и функциональная, органично вписывается в общую концепцию открытого пространства, не теряя при этом своей практичности. Она предоставляет достаточно места для хранения и оснащена всей необходимой бытовой техникой, что делает ее идеальной для приготовления кулинарных шедевров. Безупречный дизайн и высококачественная отделка делают эту кухню не только местом для готовки, но и стильным элементом интерьера, где удобно и приятно находиться.

Квартира предлагает две хорошо спроектированные спальни, каждая из которых является воплощением комфорта и уюта. Главная спальня – это настоящий люкс, оснащенный элегантной ванной комнатой en-suite и имеющий прямой выход на террасу, что позволяет просыпаться под лучами солнца и наслаждаться свежим воздухом. Вторая спальня, расположенная рядом со стильной ванной комнатой, также имеет свой небольшой балкон, предлагая дополнительное пространство для уединения и отдыха. Обе спальни спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение для всех обитателей.

К дополнительным преимуществам этой исключительной собственности относится частное парковочное место, расположенное непосредственно у входа в квартиру. Это обеспечивает максимальное удобство и безопасность, что является неоспоримым преимуществом в любом престижном жилом комплексе, гарантируя легкий доступ и защиту для вашего автомобиля.

Комплекс Сеньорио де Гонзага по праву считается одним из самых популярных жилых районов Нуэва Андалусии. Это закрытое сообщество предлагает спокойную и безопасную среду, окруженную тщательно ухоженными ландшафтными садами, зрелыми зелеными насаждениями и привлекательными мощеными дорожками. Каждый уголок здесь создан для создания ощущения гармонии и умиротворения, обеспечивая идеальное место для жизни, где можно забыть о городской суете и наслаждаться природой.

Жители комплекса имеют привилегию пользоваться тремя большими общими бассейнами, которые станут идеальным местом для отдыха и релаксации под испанским солнцем. Это делает Сеньорио де Гонзага идеальным домом как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха, предлагая курортный образ жизни прямо у порога. Здесь вы сможете проводить дни, нежась у бассейна, или наслаждаться освежающими купаниями в любое время.

Расположение квартиры поистине превосходно. Нуэва Андалусия, расположенная в южной части Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, признана одним из самых эксклюзивных и живописных районов региона. Этот район славится своим круглогодичным солнечным климатом, близостью к элитным гольф-полям, яхтенным портам и роскошным бутикам. Отсюда легко добраться до золотых пляжей Средиземного моря, насладиться изысканной кухней и широким спектром культурных мероприятий. Нуэва Андалусия предлагает уникальное сочетание спокойствия и активной социальной жизни, что делает ее идеальным местом для тех, кто ищет престижное жилье в окружении высококлассных удобств и захватывающих пейзажей.

Озеро Лаго де лас Тортугас находится всего в нескольких минутах ходьбы, идеально подходя для утренних прогулок, пробежек или пикников в окружении природы. Сады Алоха (Aloha Gardens) с их многочисленными ресторанами, кафе и магазинами также находятся поблизости, предлагая широкий выбор кулинарных изысков и возможностей для шопинга. Это означает, что все необходимое для комфортной и насыщенной жизни находится буквально у порога, делая каждый день полным новых открытий и удовольствий.

Для любителей гольфа это место – настоящий рай. Несколько всемирно известных гольф-полей Нуэва Андалусии, часто называемой «Гольф-Долиной», находятся в пределах легкой досягаемости. Возможность играть на полях мирового класса в любое время года – это привилегия, доступная немногим, и эта квартира предоставляет идеальную базу для увлеченного гольфиста.

Знаменитый Пуэрто Банус, с его эксклюзивными яхтами, дизайнерскими бутиками и высококлассными ресторанами, а также оживленный центр Марбельи находятся всего в нескольких минутах езды на машине. Кроме того, высоко ценимая международная школа Алоха Колледж (Aloha College) также расположена неподалеку, что является неоспоримым преимуществом для семей с детьми, обеспечивая доступ к лучшему международному образованию.

Это фантастическая возможность приобрести стильное, полностью готовое к заселению жилье в одном из самых желанных районов Нуэва Андалусии. С площадью 83 м², двумя спальнями, двумя ванными комнатами, полностью отремонтированным интерьером, просторной террасой и частным парковочным местом, она воплощает в себе все, что можно пожелать для комфортной и роскошной жизни.

Сеньорио де Гонзага предлагает идеальное сочетание современного образа жизни, красивого окружения и непревзойденного расположения в солнечной южной Испании. Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в качество жизни, возможность наслаждаться солнцем, морем и изысканностью Коста-дель-Соль каждый день.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места