+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5495290



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 80

Цена: 253 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

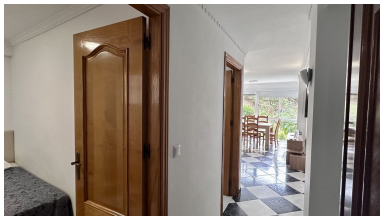
Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan vivir o invertir en la idílica Costa del Sol. Este excepcional apartamento, situado en una codiciada segunda línea de playa en Torreblanca, Fuengirola, en el soleado sur de España, es más que una propiedad; es la promesa de un estilo de vida mediterráneo y una inversión estratégica.

Imagina despertar cada mañana con la suave brisa marina y el sonido de las olas a pocos metros. La dorada arena de la playa de Torreblanca te espera, ofreciéndote momentos de relajación y diversión. La ubicación privilegiada en un tranquilo complejo residencial te conecta con la energía de Fuengirola sin renunciar a la paz.

Ubicación de Ensueño: Fuengirola, el Corazón de la Costa del Sol

Fuengirola, un vibrante municipio en la provincia de Málaga, Andalucía, es un epicentro de cultura, ocio y bienestar. Estratégicamente ubicada en el sur de España, ofrece excelentes conexiones de transporte, una infraestructura de primer nivel con hospitales, colegios internacionales, centros comerciales y campos de golf de renombre. Torreblanca, en particular, destaca por su ambiente sereno y familiar, sus playas impecables y sus vistas al mar. Es un enclave perfecto para la serenidad sin renunciar a la comodidad, con acceso a un extenso paseo marítimo, una gastronomía exquisita y una comunidad acogedora. La cercanía al aeropuerto de Málaga (a solo 20 minutos) añade un valor incalculable.

Una Oportunidad de Inversión Única: Dos en Uno

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su potencial de inversión y su flexibilidad excepcional. Originalmente concebido como dos apartamentos independientes, fue unificado para crear un espacio más amplio. La clave reside en la posibilidad de revertir esta configuración, ofreciendo una versatilidad sin igual para el futuro propietario.

Esta dualidad abre un abanico de posibilidades:

- Doble Fuente de Ingresos: Divida la propiedad en dos apartamentos separados y maximice su retorno de inversión con dos alquileres simultáneos. La licencia de alquiler vacacional ya en vigor para el conjunto actual facilita la gestión y rentabilidad inmediata.
- Residencia y Rentabilidad: Resida en una unidad y alquile la otra para generar ingresos que cubran gastos o para alojar a sus seres queridos con total privacidad.
- Un Hogar Amplio y Flexible: Mantenga el espacio unificado como un generoso apartamento ideal para una familia numerosa, disfrutando de la amplitud y la comodidad de una gran casa con los servicios de un complejo residencial bien mantenido.

Esta flexibilidad es un activo invaluable, adaptándose perfectamente a sus objetivos residenciales o de inversión.

Detalles del Apartamento: Confort y Luminosidad Garantizados

Este apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para el confort y la funcionalidad. La luminosidad y la amplitud son sus características más destacadas.

 Salón-Comedor Lleno de Luz: Un espacioso salón-comedor, realzado por un gran ventanal, inunda la estancia de luz natural y ofrece un ambiente acogedor para el relax y la convivencia.

 Cocina Independiente y Equipada: La cocina, de estilo independiente, está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos, ofreciendo funcionalidad y amplio espacio de almacenamiento.

 Dos Dormitorios con Armarios Empotrados: Dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos luminosos y equipados con prácticos armarios empotrados, garantizan el máximo confort y orden.

 Baños Completos: La propiedad incluye baños modernos y funcionales, diseñados para ofrecer comodidad y estilo.

 Licencia de Alquiler Vacacional: Un activo clave para inversores. La licencia ya está en vigor, permitiendo generar ingresos desde el primer día sin trámites adicionales.

 Complejo Residencial Tranquilo: Ubicado en un complejo sereno y bien mantenido, garantiza un entorno seguro y agradable para sus residentes.

Vive la Vida Mediterránea con Luxury Realty

Adquirir este apartamento en Torreblanca es abrazar un estilo de vida de ensueño. Disfrute de más de 300 días de sol al año, de la rica gastronomía andaluza, de deportes acuáticos, golf y de la inmersión en la vibrante cultura española. Ya sea como hogar permanente, escapada vacacional o inversión rentable, esta propiedad lo tiene todo.

Desde Luxury Realty, le invitamos a explorar el potencial de este inmueble único. Su versatilidad, ubicación privilegiada y licencia de alquiler vacacional lo convierten en una propuesta irresistible. No pierda esta "Gran Oportunidad de Inversión". Contáctenos hoy mismo para programar una visita y dar el primer paso hacia sus sueños en la Costa del Sol.

Особенности:

None, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, Парковочные места, Инвестиции