+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Casares

Референция: R5495377



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 95 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 8 023











Описание:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad verdaderamente única para adquirir una parcela excepcional en uno de los enclaves más deseados y vírgenes del sur de España. Este magnífico terreno de 8.023 m², situado en el pintoresco municipio de Casares, no es solo una extensión de tierra; es un lienzo en blanco para construir el retiro de sus sueños, un santuario privado donde la naturaleza y el lujo se entrelazan armoniosamente. Rodeada de una riqueza botánica sin igual y adornada con árboles maduros que susurran historias de antaño, esta propiedad promete una serenidad, una privacidad y una auténtica atmósfera campestre que pocas parcelas pueden igualar.

Un Enclave Privilegiado en el Corazón de Casares, Andalucía

La ubicación de esta parcela es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Casares, conocido como uno de los "Pueblos Blancos" más encantadores y mejor conservados de Andalucía, en el sur de España, es un tesoro escondido entre la majestuosa Sierra Bermeja y las idílicas playas de la Costa del Sol. Su fisonomía de casitas encaladas que se aferran a la ladera de la montaña, coronadas por un imponente castillo árabe, ofrece un espectáculo visual de cuento de hadas.

Elegir Casares no es solo elegir un lugar para vivir, es optar por un estilo de vida. A escasos minutos en coche, se encuentran las glamurosas playas de Estepona, Sotogrande y Marbella, con sus campos de golf de prestigio mundial, puertos deportivos de lujo y una vibrante oferta gastronómica y de ocio. Sin embargo, al regresar a Casares, uno se sumerge en una atmósfera de paz y autenticidad, lejos del bullicio turístico, pero con todas las comodidades a su alcance. La región es famosa por su clima mediterráneo excepcional, con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de la vida al aire libre durante casi todo el calendario. La proximidad a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar garantiza una excelente conectividad, haciendo de esta ubicación un punto estratégico tanto para residir permanentemente como para una exclusiva segunda residencia.

La Parcela: Naturaleza, Vistas Incomparables y Potencial Ilimitado

Con una extensión de 8.023 m², esta parcela ofrece un espacio generoso para cualquier proyecto que se desee emprender. Su entorno natural es un verdadero oasis de biodiversidad, con una variedad de vegetación autóctona y majestuosos árboles maduros que proporcionan sombra, frescura y un ecosistema vibrante. Este microclima particular contribuye a la sensación de aislamiento y exclusividad, garantizando la máxima privacidad y una conexión profunda con la tierra.

Gracias a su envidiable posición elevada, la propiedad se deleita con unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde aquí, la mirada se pierde en el vasto azul del Mediterráneo, abrazando la sinuosa línea de la costa y extendiéndose hasta el horizonte. Hacia el interior, la belleza rústica del campo andaluz se despliega en un mosaico de verdes y ocres, mientras que la imponente Sierra de Casares, con sus picos escarpados y su majestuosidad, enmarca el paisaje. Estas vistas, que cambian con la luz del día y las estaciones, no son solo un espectáculo visual; son una fuente de inspiración y bienestar, ideales para aquellos que buscan evadirse del estrés urbano y sumergirse en la grandiosidad de la naturaleza.

Además de su belleza intrínseca, la parcela presenta una ventaja práctica significativa: existe la posibilidad de conectar el terreno tanto a la red de suministro de agua potable como a la red eléctrica. Esta infraestructura esencial proporciona una mayor flexibilidad y abre un abanico de posibilidades para su futuro desarrollo, simplificando el proceso de materializar cualquier visión que se tenga para este espacio.

Infinitas Posibilidades de Desarrollo: Su Visión, Nuestro Lienzo

Dada su extensión y sus características naturales, esta tierra es excepcionalmente versátil y se presta a múltiples usos, convirtiéndola en una inversión con un potencial considerable. Para los amantes de la agricultura o aquellos que buscan un estilo de vida más autosuficiente, el terreno es idóneo para la agricultura de secano, permitiendo el cultivo de olivos, almendros u otros productos típicos de la región, beneficiándose del clima y la fertilidad del suelo.

Sin embargo, para aquellos que sueñan con un refugio personal, esta parcela es el lugar perfecto para un retiro campestre recreativo. Imagine diseñar y construir una elegante casa de campo, un chalet rural de lujo o incluso una finca con un enfoque eco-sostenible, donde cada detalle esté pensado para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno. Podría ser una residencia principal donde la calidad de vida es la prioridad, o una exclusiva segunda residencia para escapar del ajetreo de la ciudad.

Las posibilidades van desde un proyecto agrícola a gran escala hasta la creación de un exclusivo club ecuestre o una villa privada con amplios jardines, piscina infinita y todas las comodidades modernas, todo ello enmarcado por el espectacular paisaje andaluz. Es importante destacar que cualquier proyecto de construcción o desarrollo estará siempre sujeto a las normativas de planificación urbanística vigentes y a la obtención de los permisos necesarios, garantizando un crecimiento armonioso y respetuoso con el medio ambiente y la legalidad local.

Una Inversión Excepcional de Luxury Realty

En resumen, esta parcela representa una oportunidad insuperable de poseer un trozo sustancial de tierra, en un entorno natural prístino. Es la promesa de paz, la garantía de privacidad y la contemplación diaria de vistas espectaculares, todo ello situado en una de las áreas rurales más atractivas y con mayor demanda de Casares. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad como una inversión estratégica para aquellos que valoran la exclusividad, la belleza natural y un estilo de vida de alta calidad en el sur de España.

No pierda la ocasión de transformar este idílico paraje en su propio paraíso andaluz, un legado familiar o un proyecto de vida que fusiona el lujo con la sostenibilidad y la conexión con la naturaleza. Le invitamos a explorar el vasto potencial de este terreno y a imaginar las infinitas posibilidades que le aguardan en esta joya de Casares.

Особенности:

Вид на горы