+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Calahonda

Референция: R5495419



Спальни: 2
Ванные: 2
M² Размер: 143
Цена: 775 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представьте себе утро, когда первые лучи солнца ласкают ваше лицо, а нежный шепот Средиземного моря становится саундтреком к вашему дню. Добро пожаловать в мир, где мечты о жизни на побережье становятся реальностью. Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести исключительный таунхаус на первой линии пляжа в престижном закрытом комплексе Калаонды, Андалусия. Это не просто недвижимость; это приглашение к образу жизни, наполненному красотой, комфортом и непревзойденной элегантностью.

Непревзойденное Расположение и Изысканный Дизайн

Эта трехэтажная резиденция, прошедшая полную и изысканную модернизацию, представляет собой вершину современного дизайна и функциональности. С каждого из трех уровней открываются захватывающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, создавая ощущение постоянного отпуска. Дом, который ранее был классифицирован как дуплекс-апартаменты, благодаря продуманной реконструкции теперь ощущается как полноценный таунхаус, предлагая простор и уединение.

Владелец тщательно подошел к каждому аспекту ремонта, вложив душу в создание по-настоящему роскошного и уютного пространства. Жилые зоны были преобразованы в оазисы комфорта, где современная эстетика гармонично сочетается с высококачественными материалами и отделкой. Продуманное использование света и пространства подчеркивает открытость и воздушность интерьера, делая каждый уголок дома приветливым и функциональным.

Сердцем дома, несомненно, является его современная кухня открытой планировки, оснащенная по последнему слову техники. Это идеальное место для кулинарных экспериментов и сбора всей семьи или друзей. Просторная и светлая, она плавно перетекает в обеденную и гостиную зоны, создавая идеальное пространство для развлечений и отдыха. Высококачественная бытовая техника и стильные поверхности гарантируют как функциональность, так и эстетическое удовольствие.

Пространство для Жизни на Открытом Воздухе

Одной из самых выдающихся особенностей этой резиденции являются её три частные террасы. Расположенные на разных уровнях, они предлагают невероятные панорамные виды на Средиземное море. Каждая терраса — это отдельный мир, где вы можете наслаждаться утренним кофе под восходящим солнцем, обедать на свежем воздухе, любуясь лазурными волнами, или проводить незабываемые вечера, наблюдая за закатом над горизонтом. Это идеальные пространства для релаксации, солнечных ванн и приема гостей, позволяющие в полной мере ощутить прелести жизни на побережье.

Неоспоримым преимуществом является и наличие собственного гаражного места. Это обеспечивает не только безопасность вашего автомобиля, но и добавляет комфорта и удобства в повседневную жизнь, особенно в оживленные месяцы, когда парковка на побережье может быть затруднена. Это продуманная деталь, которая значительно повышает качество жизни в этой исключительной собственности.

Калаонда: Жемчужина Коста-дель-Соль

Расположенная в самом сердце Андалусии, Калаонда является жемчужиной побережья Коста-дель-Соль, стратегически уютно устроившейся между оживленным городом Фуэнхирола и гламурным Марбельей. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между спокойствием пляжной жизни и легким доступом ко всем благам городской инфраструктуры. Юг Испании славится своим мягким климатом, более чем 300 солнечными днями в году и богатой культурой, что делает его идеальным местом для жизни или отдыха круглый год.

Калаонда известна своими ухоженными пляжами, пышной зеленью и развитой инфраструктурой. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: высококлассные рестораны, уютные кафе, разнообразные магазины, супермаркеты, а также медицинские учреждения и международные школы. Любители активного отдыха оценят близость к множеству полей для гольфа мирового класса, теннисным клубам и возможностям для водных видов спорта, таких как дайвинг, парусный спорт и виндсерфинг.

Близость к Марбелье (всего 15-20 минут езды) открывает доступ к её эксклюзивным бутикам, престижным яхт-клубам, таким как Пуэрто Банус, и изысканной ночной жизни. Фуэнхирола, в свою очередь, предлагает более традиционную испанскую атмосферу с её оживленным рынком, историческими достопримечательностями и широким спектром развлечений для всей семьи. Международный аэропорт Малаги находится всего в 30 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение с остальной Европой и миром, что делает это место еще более привлекательным для международных покупателей.

Жизнь в Калаонде — это не просто владение недвижимостью; это погружение в средиземноморский образ жизни, где теплый климат, свежий морской воздух и расслабленная атмосфера способствуют абсолютному благополучию. Это место, где вы можете наслаждаться бесконечными прогулками по берегу моря и забыть о суете повседневности.

Инвестиционная Возможность

Приобретение этой недвижимости — это не просто покупка дома, это инвестиция в образ жизни и редкая возможность стать владельцем участка рая на первой линии пляжа. Недвижимость на первой линии моря всегда ценилась выше и является одним из самых надежных капиталовложений, предлагая стабильный рост стоимости и высокий потенциал для аренды.

Мы в Luxury Realty убеждены, что такие предложения встречаются крайне редко. Эта резиденция идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве эксклюзивной летней резиденции или высокодоходной инвестиции в аренду. Мы настоятельно рекомендуем личный визит для того, чтобы в полной мере оценить все преимущества и очарование этого уникального объекта. Позвольте себе мечтать, и мы поможем воплотить эту мечту в реальность.

Особенности:

Пляжная полоса, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа