Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

1 150 000 €

РЕФЕРЕНС R5495473

Исключительный Пентхаус с Панорамными Видами в Калаонде: Символ Роскоши на Юге Испании

4	4	254 m²	220 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию поистине уникальный пентхаус, расположенный в привилегированной возвышенной позиции на живописном побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце Андалусии, на юге Испании. Этот объект недвижимости, расположенный в востребованной зоне Калаонды, является не просто квартирой, а воплощением роскошного образа жизни и продуманного дизайна, объединяющего функциональность двух независимых апартаментов в рамках одной великолепной резиденции.

С его стратегическим расположением между культовыми городами Марбелья и Фуэнхирола (всего 15 минут езды до каждого), этот пентхаус предлагает идеальный баланс уединенности и легкого доступа к самым престижным точкам региона. В пяти минутах езды находится очаровательная гавань Кабопино, известная своими золотистыми пляжами, которые считаются одними из лучших в Марбелье, а также аутентичная испанская атмосфера и изысканные рестораны. Неподалеку располагается и живописный городок Ла Кала де Михас, знаменитый своей гастрономией и оживленной набережной, предлагающей бесконечные возможности для досуга и наслаждения жизнью.

Расположение: Жемчужина Коста-дель-Соль

Калаонда, где расположен этот эксклюзивный пентхаус, является одной из самых желанных урбанизаций на побережье Коста-дель-Соль. Ее возвышенное положение обеспечивает захватывающие панорамные виды на Средиземное море, простирающиеся до африканского побережья и Гибралтара в ясные дни. Это место идеально подходит для тех, кто ищет спокойствие и уединение, не отказываясь при этом от удобств городской жизни. Мягкий средиземноморский климат юга Испании гарантирует более 300 солнечных дней в году, позволяя в полной мере наслаждаться всеми прелестями жизни на открытом воздухе, от игры в гольф на близлежащих полях мирового класса до прогулок по берегу моря.

Преимущество Калаонды заключается в ее гармоничном сочетании природной красоты и развитой инфраструктуры. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной жизни: супермаркеты, медицинские центры, международные школы и широкий выбор спортивных объектов. Быстрый доступ к основным автомагистралям A-7 и AP-7 обеспечивает легкое сообщение с международным аэропортом Малаги, который находится всего в 25 минутах езды, делая этот пентхаус идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Исключительный Дизайн: Две Резиденции в Одной

Что делает этот пентхаус по-настоящему уникальным, так это его концепция, объединяющая два полноценных жилых пространства. Он задуман как две независимые квартиры, каждая со своими террасами, полностью оборудованными кухнями и просторными гостиными, расположенными на разных уровнях. Это решение предоставляет беспрецедентный уровень приватности и гибкости. Будь то прием гостей, размещение большой семьи или возможность отделить рабочее пространство, эта конфигурация предлагает множество вариантов использования.

Представьте себе возможность наслаждаться утренним кофе на одной террасе, любуясь восходом солнца над Средиземным морем, а затем переместиться на другую террасу, чтобы провести вечер за ужином под звездами. Разнообразие зон отдыха, где каждый сможет найти свой уголок для чтения книги или уединения, делает этот пентхаус идеальным местом для жизни, отдыха и развлечений. Каждое пространство тщательно продумано, чтобы максимизировать естественное освещение и, конечно же, обеспечить беспрепятственный доступ к тем самым панорамным видам, которые являются визитной карточкой этой резиденции.

Роскошь и Удобства Комплекса

Сам жилой комплекс, в котором расположен этот великолепный пентхаус, является образцом современного дизайна и удобства. Закрытая территория с круглосуточной охраной гарантирует спокойствие и безопасность для всех жильцов. Владельцам предоставляются два частных парковочных места в подземном гараже, что является существенным преимуществом в таком престижном районе.

Для поддержания здорового образа жизни на территории комплекса есть современный тренажерный зал. Красиво ухоженные сады создают атмосферу уюта и гармонии с природой, а три больших плавательных бассейна предлагают освежающие возможности для отдыха и досуга. Один из бассейнов, вероятно, инфинити, благодаря возвышенности, создаёт иллюзию единения с морским горизонтом. Это не просто дом, это полноценный курортный образ жизни, доступный ежедневно.

Инвестиционный Потенциал и Готовность к Аренде

Одним из самых значительных преимуществ этого предложения является то, что текущие владельцы готовы передать покупателю туристическую лицензию на аренду. В регионе Коста-дель-Соль, пользующемся огромной популярностью у туристов со всего мира, наличие такой лицензии является бесценным активом. Это позволяет новым владельцам немедленно начать получать доход от сдачи недвижимости в краткосрочную аренду, что делает этот пентхаус не только роскошным домом мечты, но и высокодоходной инвестицией.

Возможность сдачи в аренду двух независимых апартаментов в рамках одного объекта предоставляет гибкость в ценообразовании и привлечении более широкого круга арендаторов, от семей до небольших групп. Это гарантирует высокую заполняемость и привлекательную доходность, подтверждая статус этой недвижимости как выгодного капиталовложения на европейском рынке элитной недвижимости. Это действительно объект, который необходимо увидеть, чтобы в полной мере оценить его потенциал.

В Luxury Realty мы понимаем ваши потребности. Мы говорим на вашем языке, и ключи от этого исключительного пентхауса уже находятся в нашем офисе. Просмотры доступны 7 дней в неделю, чтобы вы могли лично убедиться в великолепии этой уникальной резиденции. Не упустите свой шанс обрести кусочек рая на юге Испании.

Детали

Референс	R5495473	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	1 150 000 €
Спальни	4	Ванные	4
Площадь	254 m²	Участок	–
Терраса	220 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Вид на море, Частный сад, Сигнализация, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella