+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R5495500



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 138

Цена: 515 700 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:








Crème de la Crème





Описание:

Sumérjase en la cúspide de la vida de lujo y la inversión inteligente con esta exclusiva oferta de Luxury Realty. Descubra este espacioso y moderno apartamento en venta en el corazón de Marbella, una oportunidad especialmente atractiva para inversores que buscan adquirir una propiedad que ya está generando ingresos por alquiler. Esta residencia, construida en 2020 y presentada en un estado impecable, no solo ofrece un hogar sofisticado en la codiciada Costa del Sol, sino también una fuente de ingresos estable y garantizada desde el primer día, gracias a su inquilino actual.

El Refugio Moderno en el Corazón de la Costa del Sol

Esta impresionante residencia es un oasis de diseño contemporáneo, meticulosamente cuidada y lista para ser disfrutada. Con una superficie construida de 138 m² y aproximadamente 110 m² de espacio interior útil, la propiedad se distingue por su distribución cómoda y práctica, diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. El apartamento cuenta con tres dormitorios serenos y dos baños completos, que reflejan un estilo moderno y acabados de alta calidad. Cada uno de los dormitorios está equipado con armarios empotrados, ofreciendo amplias soluciones de almacenamiento y manteniendo la estética elegante del espacio.

El corazón de la vivienda es su amplio salón principal de aproximadamente 25 m², un espacio bañado en luz natural que invita a la relajación y al entretenimiento. Desde aquí, se accede directamente a una deliciosa terraza de 12 m², un santuario privado al aire libre donde podrá disfrutar del agradable clima mediterráneo durante todo el año, ideal para desayunos, cenas al fresco o simplemente para desconectar. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, ha sido diseñada con una combinación perfecta de elegancia y funcionalidad, lista para inspirar a cualquier entusiasta culinario. El confort durante todo el año está garantizado gracias al sistema de aire acondicionado y al control de clima individual frío/calor mediante bomba de calor, asegurando una temperatura ideal en cada estación.

Situado en la primera planta con acceso directo en ascensor, el edificio también garantiza la accesibilidad para personas con movilidad reducida mediante rampas y accesos adaptados en las zonas comunes. La tranquilidad y la comodidad se elevan con la inclusión de una plaza de garaje privada en el precio de venta, un activo invaluable en Marbella. Además, los residentes disfrutarán del acceso exclusivo a una piscina comunitaria, un oasis de relajación y ocio que añade un atractivo adicional a esta ya excepcional propiedad. Desde la seguridad de un parking privado hasta el placer de una piscina en comunidad, cada detalle ha sido pensado para una vida de lujo sin preocupaciones.

Marbella: El Epicentro del Lujo y la Inversión Estratégica

Esta excepcional propiedad se ubica en el corazón de Marbella, un nombre sinónimo de lujo, glamour y exclusividad en la Costa del Sol, al sur de España. Reconocida mundialmente, Marbella no es solo un destino, sino un estilo de vida. Con más de 320 días de sol al año, sus playas de arena dorada se extienden a lo largo de kilómetros, mientras que sus prestigiosos campos de golf de renombre internacional atraen a aficionados de todo el mundo. Los puertos deportivos vibrantes, como el icónico Puerto Banús, son el epicentro de la vida social y ofrecen boutiques de alta costura, restaurantes exquisitos y una atmósfera sofisticada.

Marbella es un destino predilecto para la élite internacional, los nómadas digitales y aquellos que buscan una vida de calidad bajo el sol. Esta demanda constante y robusta por propiedades de alta calidad asegura un mercado de alquiler dinámico y lucrativo. La inversión inmobiliaria en Marbella se ha mantenido históricamente como una apuesta segura, ofreciendo no solo un potencial de apreciación del capital, sino también un alto rendimiento de alquiler. Adquirir una propiedad aquí significa invertir en un activo tangible en uno de los mercados inmobiliarios más establecidos y solicitados de la Costa del Sol, un lugar donde la calidad de vida se encuentra con oportunidades de inversión sin parangón.

Una Inversión Inteligente con Rendimientos Inmediatos

Lo que distingue a esta oportunidad es su atractivo innegable para los inversores. La propiedad se vende actualmente con un inquilino solvente y un contrato de arrendamiento vigente, generando unos ingresos de alquiler de 2.000 € al mes. Esto se traduce en unos impresionantes 24.000 € brutos al año, proporcionando un flujo de caja inmediato y sin complicaciones. Según la información facilitada por el propietario, el alquiler podría revisarse a partir de mayo de 2027, momento en el que quedarían aproximadamente dos años adicionales de contrato bajo las regulaciones actuales y la legislación aplicable.

Tanto el propietario actual como el inquilino están al día con sus respectivas obligaciones de pago, lo que proporciona una capa adicional de seguridad y tranquilidad para el nuevo inversor. Esta situación elimina la necesidad inmediata de buscar un nuevo inquilino, realizar mejoras para el alquiler o incurrir en periodos de vacancia, permitiendo un flujo de ingresos constante desde el primer día. Para un inversor con visión de futuro, esta es la oportunidad perfecta para añadir a su cartera un activo moderno en Marbella que ya está produciendo rentabilidad, ofreciendo una inversión "llave en mano" con riesgos minimizados y un potencial de crecimiento sostenido en un mercado de alquiler fuerte.

En resumen, esta es una oportunidad excepcional para añadir a su cartera de inversiones un apartamento moderno de tres dormitorios y dos baños en una de las ubicaciones más prestigiosas y buscadas de la Costa del Sol. Con 138 m² construidos, una terraza privada de 12 m², parking incluido, una piscina comunitaria para el ocio, aire acondicionado para un confort óptimo y, lo más importante, un inquilino establecido y un flujo de ingresos garantizado, esta propiedad representa la definición de una inversión 'llave en mano'. No pierda la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario de lujo en Marbella que combina un estilo de vida envidiable con una rentabilidad financiera sólida y segura. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para explorar esta inigualable propuesta y dar el siguiente paso hacia una inversión inteligente y lucrativa.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции