+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Campana

Референция: R5495605



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 122

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный пентхаус на верхнем этаже, предлагающий непревзойденный образ жизни в одном из самых желанных районов южной Испании. Этот великолепный объект недвижимости, расположенный в очаровательном и ухоженном здании Edificio Albatros I в Ла Кампане, является воплощением комфорта и элегантности. Из окон и с просторной террасы открываются захватывающие дух панорамные виды на величественную гору Ла Конча, создавая идеальный фон для вашей повседневной жизни.

Здание Edificio Albatros I, построенное в 2000 году, отличается своим уникальным характером и архитектурным шармом, гармонично вписываясь в окружающий ландшафт. Жители могут наслаждаться большим общим бассейном, который служит идеальным местом для отдыха, освежающего купания в жаркие дни или просто для наслаждения средиземноморским солнцем в окружении пышной зелени. Это не просто дом, это образ жизни, где каждый день ощущается как отпуск.

Расположение этого пентхауса является одним из его главных преимуществ. Ла Кампана – это живописный район, который предлагает идеальное сочетание спокойствия и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. Здесь вы найдете множество местных ресторанов, предлагающих как традиционную испанскую кухню, так и изысканные международные блюда, уютные кафе, бутики и магазины, а также все повседневные услуги, которые могут понадобиться. Все это находится в нескольких минутах ходьбы, что делает жизнь здесь невероятно удобной и приятной.

Для любителей активного образа жизни, недавно построенный и очень популярный клуб Los Naranjos Padel Club находится всего в 5 минутах ходьбы. Это идеальное место для занятий спортом, общения и поддержания формы. Кроме того, пентхаус расположен прямо в сердце знаменитой Гольф-Долины, что делает его идеальным выбором для страстных игроков в гольф. В непосредственной близости находятся поля мирового класса, такие как Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf Club и Aloha Golf Club, предлагающие исключительные условия для игры и потрясающие виды.

Всего в нескольких минутах езды находится Пуэрто Банус – один из самых престижных и гламурных портов Средиземноморья. Здесь вас ждут роскошные яхты, дизайнерские бутики, изысканные рестораны и оживленная ночная жизнь. Близость к Марбелье и ее культурным достопримечательностям, пляжам и развлечениям также добавляет привлекательности этому местоположению. Жизнь в Ла Кампане означает наслаждение лучшим, что может предложить южная Испания: от спокойствия и природной красоты до динамичной социальной жизни и высококлассных удобств.

Сам пентхаус предлагает 96 квадратных метров продуманного жилого пространства, дополненного просторной частной террасой площадью 26 квадратных метров. Это идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних коктейлей, наслаждаясь закатами над горой Ла Конча. Внутри вас ждет светлая и просторная гостиная, которая плавно переходит в уютную обеденную зону. Это пространство идеально подходит как для семейных ужинов, так и для приема гостей, создавая атмосферу тепла и гостеприимства.

Полностью оборудованная кухня предлагает все необходимое для кулинарных экспериментов, сочетая функциональность и современный дизайн. Пентхаус располагает тремя просторными спальнями, каждая из которых спроектирована для максимального комфорта и уединения. Это идеальные убежища для отдыха после насыщенного дня. Две ванные комнаты были полностью отремонтированы в 2023 году, что гарантирует современный стиль и высокое качество отделки. Особое внимание стоит уделить одной из ванных комнат, которая полностью оборудована для людей с ограниченными возможностями, обеспечивая удобство и доступность для всех.

Дополнительным преимуществом является наличие частного подземного парковочного места в здании, что обеспечивает безопасность и удобство для вашего автомобиля. Этот пентхаус представляет собой идеальное решение как для постоянного проживания, предлагая комфорт и доступ ко всем удобствам, так и для использования в качестве роскошного испанского дома для отдыха. Это инвестиция в качество жизни, в престижное местоположение и в недвижимость, которая будет радовать вас долгие годы. Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости от Luxury Realty.

Особенности:

Парковочные места