+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

217 500 €

РЕФЕРЕНС R5495644

Эксклюзивное Проживание на Первом Этаже: Очаровательная Квартира с Приватным Садом в Эстепоне, Жемчужине Южной Испании

1	58 m²	16 m²
СПАЛЬНИ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, представленный Luxury Realty. Мы рады представить вашему вниманию поистине уникальное предложение на рынке недвижимости: светлая и уютная квартира на первом этаже с собственным садом, расположенная в одном из самых спокойных, востребованных и удобно расположенных жилых районов Эстепоны, живописного города на юге Испании. Это не просто дом, это обещание изысканного образа жизни на побережье Коста-дель-Соль, где каждый день наполнен солнцем, комфортом и средиземноморским очарованием. Идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам делает эту недвижимость исключительным выбором для тех, кто ценит качество, стиль и удобство.

Идеальное Сочетание Пространства и Функциональности

Эта резиденция тщательно спроектирована для максимального комфорта и функциональности. В квартире имеется просторная спальня, предлагающая достаточно места для отдыха и уединения. Одной из ключевых особенностей является реальная возможность легкой адаптации второго помещения, что дает владельцам гибкость для создания дополнительной спальни, кабинета, библиотеки или комнаты для хобби, идеально соответствующей их индивидуальным потребностям. Гостиная-столовая гармонично интегрирована с открытой кухней, создавая единое, светлое и просторное помещение, которое идеально подходит для семейных встреч, приема гостей или просто наслаждения повседневной жизнью. Такой открытый план эффективно оптимизирует пространство, наполняя его естественным светом и создавая ощущение воздушности и свободы. Современная кухня полностью оборудована и готова вдохновлять на кулинарные шедевры.
Удобство дополняют одна полностью оборудованная ванная комната и дополнительный гостевой туалет, что является значительным преимуществом для комфортного проживания и приема гостей. Эта продуманная планировка подчеркивает внимание к деталям и стремление создать максимально функциональное и комфортное жилое пространство.

Частный Оазис под Открытым Небом

Одним из главных достоинств этой квартиры является ее эксклюзивное открытое пространство. К вашим услугам не только собственный, тщательно ухоженный приватный сад, где можно наслаждаться свежим воздухом, выращивать цветы или просто расслабиться под испанским солнцем, но и две независимые террасы. Эти террасы предлагают идеальные места для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями, откуда можно любоваться окружающей зеленью и наслаждаться спокойствием района. Частный сад — это настоящий оазис умиротворения и личное убежище, где можно отдохнуть от повседневной суеты и почувствовать себя на природе, не покидая дома. Возможность иметь такие обширные открытые пространства на первом этаже в таком престижном районе является редкой и ценной привилегией, значительно повышающей качество жизни.

Жизнь в Гармонии с Природой и Сообществом

Квартира расположена в жилом комплексе, который по праву считается одним из самых желанных в Эстепоне. Комплекс окружен прекрасно ухоженными зелеными зонами и пышными садами, создающими атмосферу спокойствия и природной красоты. Жители имеют доступ к великолепному общему бассейну, идеальному для освежающих купаний в жаркие дни, и теннисному корту, который предлагает отличные возможности для активного отдыха и поддержания физической формы. Это не просто дом, это образ жизни, где благополучие и досуг стоят на первом месте. Район характеризуется очень тихой и безопасной обстановкой, что делает его идеальным для семей, пар и тех, кто ищет спокойное убежище вдали от городской суеты, но при этом ценит доступность всех удобств. Соседство дружелюбное и сплоченное, что создает ощущение общности и принадлежности.

Привилегированное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Местоположение этой недвижимости — одно из ее главных преимуществ. Всего в нескольких минутах езды находится пляж Эль-Падрон с его золотистым песком и кристально чистой водой Средиземного моря, предлагающий бесчисленные

возможности для отдыха и водных видов спорта. Комплекс обеспечивает быстрый и легкий доступ к автомагистрали A-7, ключевой артерии, соединяющей Эстепону с другими крупными городами Коста-дель-Соль, такими как Марбелья, Малага и Гибралтар, а также к международным аэропортам. В непосредственной близости расположены крупные гипермаркеты и все необходимые услуги, что обеспечивает максимальное удобство в повседневной жизни. Центр Эстепоны, известный как «Сад Коста-дель-Соль» благодаря своим цветочным улицам и очаровательному старому городу, находится всего в нескольких минутах езды. Здесь вы найдете широкий выбор ресторанов, бутиков, культурных достопримечательностей, живописную пристань для яхт и оживленную местную жизнь. Эстепона сочетает в себе традиционный андалузский шарм с современной инфраструктурой, предлагая идеальный баланс для комфортной жизни под более чем 300 солнечными днями в году.

Безупречная Инвестиция и Образ Жизни

Эта квартира представляет собой исключительную возможность для различных жизненных сценариев. Она идеально подходит в качестве первого дома для тех, кто ищет комфорт, качество жизни и спокойную обстановку в престижном месте. Для тех, кто мечтает о собственном уголке под солнцем, это идеальный второй дом для отпуска, предлагающий беззаботный отдых и возможность наслаждаться прекрасным климатом Южной Испании в любое время года. Кроме того, эта недвижимость обладает высоким инвестиционным потенциалом. Эстепона является одним из самых динамично развивающихся регионов на побережье Коста-дель-Соль, что гарантирует стабильный рост стоимости недвижимости и высокую доходность от аренды, особенно учитывая постоянный приток туристов и иностранных резидентов. Это выгодное вложение капитала в процветающий регион.
Не упустите возможность стать обладателем этого жемчужины в Эстепоне. Для получения дополнительной информации, организации просмотра или консультации, пожалуйста, свяжитесь с нами без каких-либо обязательств. Команда Luxury Realty готова предоставить вам высококлассный сервис и помочь сделать ваш выбор безупречным.

Детали

Референс	R5495644	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	217 500 €
Спальни	1	Ванные	по запросу
Площадь	58 m²	Участок	–
Терраса	16 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Лифт, Частный сад, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella