+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

535 000 €

РЕФЕРЕНС R5495803

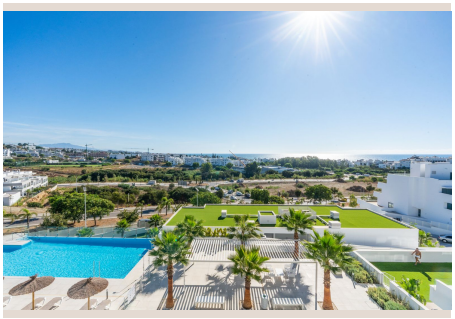
Изысканная Квартира с Панорамным Видом на Море и Двумя Террасами в Эстепоне: Ваш Оазис Роскоши на Коста-дель-Соль

2	2	128 m²	43 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение на побережье Коста-дель-Соль — великолепную квартиру с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенную в престижном современном комплексе ISEA Estepona. Этот объект недвижимости, ориентированный на юго-восток, предлагает захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря и обладает двумя просторными частными террасами, каждая из которых дарит уникальные ощущения и атмосферу. Расположенная в западной части очаровательной Эстепоны, эта квартира является воплощением современного средиземноморского образа жизни, предлагая идеальное сочетание комфорта, стиля и функциональности.

Дизайн этой резиденции тщательно продуман для обеспечения максимального удобства и наслаждения средиземноморским климатом. Основные жилые пространства искусно спроектированы таким образом, чтобы открываться прямо к морю, приглашая естественный свет и морской бриз внутрь. В то же время, вторая терраса, расположенная в задней части квартиры, создает совершенно иное открытое пространство, предлагая умиротворяющие виды на окружающую загородную местность и живописные холмы. Это уникальное сочетание позволяет наслаждаться различными ландшафтами и моментами дня, не покидая пределов собственного дома.

Главная терраса является естественным продолжением гостиной. Широкие раздвижные стеклянные двери плавно соединяют интерьер с экстерьером, открывая захватывающий вид на Средиземное море прямо с дивана, из обеденной зоны и даже с кухни. Это создает невероятно светлое, расслабляющее жилое пространство с сильной связью с внешней средой. Здесь, под ласковыми лучами испанского солнца, можно наслаждаться завтраком, проводить незабываемые ужины или просто расслабиться, любуясь морской гладью. Отсюда открывается вид на ухоженные общие зоны комплекса, включая мерцающий бассейн, простирающийся к береговой линии и бескрайнему морю за ее пределами, создавая ощущение полного слияния с природой.

Две Террасы: Идеальный Баланс Открытого Пространства

Вторая терраса, расположенная на противоположной стороне квартиры, добавляет еще одно ценное измерение этому уникальному объекту. Более приватная и обращенная в сторону суши, она представляет собой отдельное открытое пространство, где можно наслаждаться разным освещением, видами и моментами дня. Представьте себе утренний кофе с видом на зеленые холмы или спокойный вечер с книгой, вдали от посторонних глаз. Это идеальное место для тех, кто ценит уединение и возможность переключиться между динамичным морским пейзажем и безмятежным природным ландшафтом.

Изысканный Интерьер и Превосходное Оснащение

Внутри квартира оформлена в спокойном современном стиле, который отражает элегантность и функциональность. Кухня открытой планировки органично интегрирована с жилой зоной, оснащена безупречными белыми шкафами, столешницами под камень и встроенной бытовой техникой от ведущих производителей. Нейтральные тона и натуральные текстуры усиливают ощущение света и простора по всему дому, создавая атмосферу уюта и гармонии. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы обеспечить высочайший уровень комфорта и эстетики, характерный для элитной недвижимости.

Дополнительным преимуществом является то, что недвижимость предлагается полностью меблированной. Существующая мебель и тщательно разработанный дизайн интерьера включены в стоимость, что позволяет следующему владельцу наслаждаться всеми прелестями жизни на Коста-дель-Соль немедленно, без каких-либо дополнительных хлопот и затрат на обустройство. Это действительно готовое решение для тех, кто ценит свое время и комфорт.

Комфорт проживания еще больше повышается благодаря системе кондиционирования воздуха (тепло/холод), установленной через воздуховоды, двойному остеклению, встроенным шкафам, обеспечивающим достаточно места для хранения, и высокому классу энергоэффективности B. Все эти элементы способствуют созданию идеального микроклимата и экономии энергии, обеспечивая бесперебойное наслаждение жизнью в любое время года. К квартире также прилагается частное подземное парковочное место и кладовая, что добавляет удобства и безопасности.

Инвестиционная Привлекательность: Туристическая Лицензия

Еще одним важным преимуществом, которое значительно повышает инвестиционную привлекательность этой недвижимости, является существующая туристическая лицензия. Она предоставляет владельцу дополнительную гибкость, позволяя совмещать личное использование квартиры для отдыха с возможностью сдачи ее в краткосрочную аренду туристам. Это исключительная возможность генерировать значительный доход от аренды, покрывая расходы на содержание и даже принося прибыль, при этом сохраняя возможность наслаждаться собственным райским уголком в Южной Испании в любое удобное время.

Жители ISEA Estepona имеют привилегированный доступ к широкому спектру прекрасно продуманных общих удобств, призванных обогатить их повседневную жизнь. Среди них — роскошный плавательный бассейн, современный тренажерный зал, сауна для релаксации, просторная социальная зона для общения, ухоженные ландшафтные сады и специальные объекты для детей. Все это находится в пределах современного жилого комплекса, с которого открывается завораживающий вид на Средиземное море, создавая идеальные условия для активного отдыха, расслабления и семейного времяпровождения.

Превосходное Расположение в Западной Эстепоне

Квартира расположена в Арройо Энмедио, к западу от Эстепоны, в районе, который сочетает в себе спокойную жилую обстановку с удобным доступом к побережью, городу и его богатой инфраструктуре. Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, известна своим аутентичным андалузским шармом, историческим центром с белыми домами, усыпанными цветами улицами и оживленной гаванью. Это идеальное место для тех, кто ищет сочетание традиционного испанского образа жизни с современными удобствами.

Пляж находится совсем рядом, приглашая к долгим прогулкам по золотому песку и освежающим купаниям в кристально чистых водах Средиземного моря. Марина Эстепоны, исторический центр, изысканные рестораны, бутики и повседневные услуги находятся всего в нескольких минутах езды, обеспечивая легкий доступ ко всему необходимому для комфортной жизни. Расположение также особенно привлекательно для любителей гольфа: гольф-клуб Estepona находится неподалеку, а поля для гольфа Doña Julia Golf и Finca Cortesín легко доступны вдоль этого участка побережья Коста-дель-Соль, предлагая мирового класса возможности для игры.

Несмотря на близость к оживленной Эстепоне, эта местность сохраняет желанное ощущение открытости и уединения. Виды на море спереди, ухоженные общие зоны и окружающая загородная местность создают атмосферу, которая кажется значительно менее застроенной, чем многие более плотно развитые части побережья. Это предлагает редкое сочетание доступности к городской жизни и спокойствия природной среды.

Ваш Идеальный Выбор на Коста-дель-Соль

Что делает эту недвижимость особенно привлекательной, так это уникальное сочетание особенностей: открытые виды на море, юго-восточная ориентация, две просторные террасы, современный интерьер, полная меблировка, туристическая лицензия, парковка, кладовая и превосходные общие удобства. Для покупателей, ищущих современный дом недалеко от Эстепоны, которым можно наслаждаться с первого дня, будь то в качестве постоянного места жительства, средиземноморского второго дома или недвижимости с гибкой возможностью сдачи в аренду, это полностью готовое и необычайно привлекательное предложение.

Эта квартира в ISEA Estepona представляет собой не просто недвижимость, а образ жизни — возможность погрузиться в роскошь и безмятежность испанского побережья, наслаждаясь всеми преимуществами современного дизайна и удобного расположения. Не упустите шанс стать обладателем этого исключительного объекта, где каждая деталь создана для вашего максимального удовольствия и комфорта.

Детали

Референс	R5495803	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	535 000 €

Спальни	2	Ванные	2
Площадь	128 m²	Участок	–
Терраса	43 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Вид на горы, Лифт, Частный сад, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella