+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в San Pedro de Alcántara

Референция: R5495887



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 120

Цена: 415 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный дуплекс-пентхаус, который является воплощением средиземноморской роскоши и современного комфорта, расположенный в самом сердце живописного Сан-Педро-де-Алькантара на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, на солнечном юге Испании. Это не просто недвижимость; это образ жизни, обещающий спокойствие, изысканность и непревзойденные виды. Если вы мечтаете о доме, где каждый день ощущается как отпуск, или ищете выгодную инвестицию в одном из самых востребованных регионов Европы, этот пентхаус станет вашим идеальным выбором. Он предлагает гармоничное сочетание простора, света и функциональности, созданное для самых взыскательных владельцев, ценящих уединение и доступ к городской инфраструктуре.

Идеальное Местоположение: Сан-Педро-де-Алькантара – Жемчужина Коста-дель-Соль

Сан-Педро-де-Алькантара – это очаровательный, исторический городок, который сумел сохранить свою подлинную андалузскую душу, гармонично сочетая ее с современными удобствами и инфраструктурой. Расположенный всего в нескольких минутах езды от гламурной Марбельи и легендарного Пуэрто-Банус, Сан-Педро предлагает более расслабленную и семейную атмосферу, при этом оставаясь в эпицентре всех событий. Здесь вы найдете превосходные пляжи с чистейшей водой, живописную набережную, идеальную для прогулок и пробежек, а также широкий выбор традиционных испанских тапас-баров и изысканных ресторанов, предлагающих кулинарные шедевры со всего мира. Город славится своими ухоженными парками, отличными международными школами, современными медицинскими учреждениями и всеми необходимыми магазинами, что делает его идеальным местом для постоянного проживания или длительного отпуска.

Кроме того, стратегическое расположение Сан-Педро обеспечивает легкий доступ к многочисленным гольф-полям мирового класса, роскошным пляжным клубам и разнообразным спортивным сооружениям. Жизнь здесь позволяет наслаждаться более чем 320 солнечными днями в году, даря возможность круглый год проводить время на свежем воздухе, будь то игра в гольф, парусный спорт или просто отдых на террасе. Развитая транспортная инфраструктура, включая близость к автомагистрали A-7 и международному аэропорту Малаги, гарантирует удобство путешествий и легкий доступ ко всем уголкам Коста-дель-Соль и за ее пределы. Это место, где испанские традиции встречаются с космополитическим образом жизни, предлагая лучшее из двух миров.

Ваш Эксклюзивный Оазис: Описание Дуплекс-Пентхауса

Этот великолепный дуплекс-пентхаус площадью 120 м² внутренней жилой площади, дополненный тремя террасами общей площадью 36 м², представляет собой идеальное пространство для комфортной жизни и развлечений. Его продуманная планировка на двух уровнях обеспечивает максимальную приватность и функциональность. Расположенный таким образом, что его террасы ориентированы на запад, пентхаус дарит своим обитателям захватывающие виды на величественную гору Ла-Конча, создавая идеальный фон для незабываемых закатов и уютных вечеров. Каждый элемент этого жилища разработан с учетом мельчайших деталей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие.

Элегантность Нижнего Уровня

На нижнем этаже пентхауса располагается просторная и светлая гостиная-столовая, которая служит центральным местом для семейных встреч и приема гостей. Из гостиной имеется прямой выход на одну из прекрасных террас, где можно наслаждаться утренним кофе или ужинами на свежем воздухе, любуясь панорамными видами. Кухня полностью оборудова современной бытовой техникой и предлагает достаточно места для кулинарных экспериментов. На этом же уровне находятся две уютные спальни, предлагающие комфортное размещение для членов семьи или гостей, а также одна полностью оборудованная ванная комната. Для дополнительного удобства предусмотрена функциональная прачечная зона, что подчеркивает продуманность каждого аспекта этого дома.

Роскошь Верхнего Уровня: Мастер-Люкс

Верхний этаж пентхауса полностью посвящен уединенному мастер-люксу, который является настоящим оазисом спокойствия и роскоши. Эта просторная главная спальня располагает собственной ванной комнатой, оформленной с использованием высококачественных материалов и современной сантехники, предлагая максимальный комфорт и приватность. Изюминкой верхнего этажа является большая приватная терраса, доступная только из мастер-спальни. Это идеальное место для уединения, чтения книги, занятий йогой или просто наслаждения бескрайним небом и звездами в полной тишине. Эта терраса станет вашим личным уголком для отдыха, где вы сможете полностью расслабиться и восстановить силы, наслаждаясь панорамными видами на окрестности и горный пейзаж.

Современные Удобства и Инвестиционный Потенциал

Этот дуплекс-пентхаус оснащен всеми необходимыми современными удобствами, гарантирующими комфортное и безопасное проживание. В стоимость входит подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность вашего автомобиля и удобный доступ к дому. Лифт обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, что особенно удобно для семей с детьми или пожилых людей. Для поддержания идеального микроклимата круглый год установлена система кондиционирования воздуха. Встроенные шкафы во всех спальнях предлагают достаточно места для хранения вещей, сохраняя порядок и эстетику помещений. Двойное остекление окон способствует отличной звуко- и теплоизоляции, создавая тихую и энергоэффективную среду. Высокоскоростной оптоволоконный интернет обеспечивает бесперебойную связь, а современная система сигнализации гарантирует ваше спокойствие и безопасность. Все эти детали подчеркивают высокий стандарт и качество жизни, предлагаемые этим объектом.

Приобретение этого пентхауса представляет собой не только возможность обрести идеальный семейный дом, но и крайне привлекательную инвестицию. Сан-Педро-де-Алькантара, с его постоянным ростом популярности и развитой инфраструктурой, является одним из наиболее стабильных рынков недвижимости на Коста-дель-Соль. Высокий спрос на аренду элитной недвижимости в этом районе, особенно на объекты с такими характеристиками и местоположением, обеспечивает отличный потенциал для получения дохода от сдачи в аренду, как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодное вложение капитала, этот дуплекс-пентхаус превзойдет все ваши ожидания, предлагая уникальное сочетание роскоши, комфорта и перспектив роста стоимости.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа