+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Manilva

Референция: R5495893



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 84

Цена: 249 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем Вашему вниманию уникальную возможность приобрести потрясающий пентхаус с двумя спальнями и захватывающими видами на море в живописном комплексе Пуэбло Камелот. Этот великолепно отремонтированный объект, расположенный на верхнем этаже, предлагается по цене 260 000 евро и представляет собой идеальное сочетание средиземноморского очарования, современного комфорта и исключительной инвестиционной привлекательности. Что делает его еще более привлекательным – это наличие действующей лицензии на аренду, открывающей двери для немедленной получения прибыли от сдачи в краткосрочную или долгосрочную аренду.

Расположенный в сердце Манильвы, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, этот объект недвижимости предлагает идеальный образ жизни, где спокойствие и удобство соседствуют рука об руку. Комплекс Пуэбло Камелот известен своей ухоженной территорией, традиционной архитектурой и дружелюбной атмосферой, что делает его любимым местом как для постоянного проживания, так и для отдыха.

С первых шагов в эту восхитительную квартиру Вас встретит просторная и наполненная светом гостиная, которая мгновенно создает ощущение домашнего уюта и расслабления. Центральным элементом здесь является уютный камин, обещающий теплые и незабываемые вечера в прохладное время года, становясь идеальным местом для сбора семьи и друзей. Гостиная плавно переходит на очаровательную террасу, откуда открываются панорамные виды на лазурное Средиземное море. Здесь Вы сможете наслаждаться утренним кофе под первыми лучами солнца, обедать на свежем воздухе или просто расслабиться, вдыхая морской бриз и любуясь закатами, раскрашивающими небо в невообразимые оттенки.

Кухня, удобно расположенная, предлагает достаточно пространства и полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой, позволяющей без труда готовить изысканные блюда. Это функциональное и продуманное пространство, где каждый элемент находится на своем месте, делая процесс приготовления пищи не только простым, но и приятным. Две просторные спальни, каждая из которых оборудована эффективным кондиционером, обещают умиротворенный отдых и спокойный сон. Они спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение, а встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения личных вещей, поддерживая порядок и гармонию.

Изящная ванная комната, со вкусом отремонтированная и оборудованная современной сантехникой, добавляет шарма этому изысканному пентхаусу. Дизайн интерьера ванной комнаты выполнен в светлых тонах, что создает ощущение простора и чистоты, а качественные материалы подчеркивают ее безупречный стиль.

Этот пентхаус претерпел значительные улучшения, направленные на повышение качества жизни его обитателей. Новое напольное покрытие по всей квартире излучает элегантность и придает интерьеру современный вид. Недавно обновленная электрическая система гарантирует безопасность и бесперебойную работу всех приборов, а установка кондиционеров как в обеих спальнях, так и в гостиной обеспечивает идеальный температурный режим круглый год, вне зависимости от капризов средиземноморской погоды.

Расположенный в превосходном месте, этот апартамент находится всего в нескольких минутах ходьбы от множества магазинов, что обеспечивает идеальный баланс между спокойствием жилого района и доступностью городской инфраструктуры. Независимо от того, ищете ли Вы расслабляющий день на пляже или оживленный вечер в Порту, все находится всего в нескольких минутах езды или прогулки. До Порта и города Сабинильяс можно доехать на машине всего за 4 минуты, где Вас ждут рестораны, бары, бутики и оживленная набережная. Пляж находится в 15 минутах неспешной прогулки, позволяя Вам наслаждаться золотым песком и ласковым морем в любое время.

Этот объект недвижимости идеально подходит для тех, кто ищет дом для отпуска, выгодную инвестицию или постоянное место жительства под испанским солнцем. Наличие общей благоустроенной территории с бассейном, окруженной пышным садом, добавляет к привлекательности этого предложения, предоставляя прекрасные возможности для отдыха и досуга на свежем воздухе.

Детали объекта:

- Тип недвижимости: Пентхаус, Верхний этаж
- Местоположение: Манильва, Коста-дель-Соль, Южная Испания
- Спальни: 2
- Ванные комнаты: 1
- Общая площадь: 84 м²
- Площадь террасы: 10 м²
- Окружение: Близко к магазинам, Урбанизация
- Ориентация: Восток (обеспечивает утреннее солнце и свежесть днем)
- Состояние: Отличное, Недавно отремонтирован
- Бассейн: Общий
- Климат-контроль: Кондиционер (горячий/холодный) во всех основных комнатах
- Виды: Море, Сад, Бассейн
- Особенности: Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Двойное остекление
- Мебель: Без мебели (опционально)
- Кухня: Полностью оборудована
- Сад: Общий
- Парковка: Открытая, Уличная
- Коммуникации: Электричество, Питьевая вода, Газ
- Категория: Дома для отпуска, Инвестиции, Перепродажа

Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного пентхауса в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого великолепного предложения от Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа