+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

295 000 €

РЕФЕРЕНС R5495923

Исключительная Возможность в Ривьера дель Соль: Очаровательная Квартира с 2 Спальнями у Пляжа и Удобств от Luxury Realty

2	1	70 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ











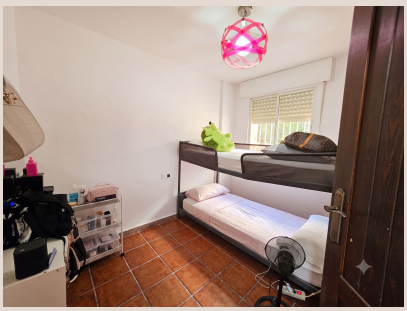

Описание

Добро пожаловать в мир безмятежной роскоши и комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вам эту изысканную квартиру с двумя спальнями, расположенную в самом сердце живописной Ривьера дель Соль, на солнечном побережье Коста дель Соль, в южной Испании. Это предложение — не просто недвижимость, это воплощение мечты о жизни на побережье, где каждый день наполнен солнцем, морем и бесконечными возможностями для отдыха и развлечений. Идеальное сочетание превосходного местоположения, современного комфорта и значительного инвестиционного потенциала делает этот объект жемчужиной нашего портфолио.

Расположенная в нескольких минутах ходьбы от золотистых пляжей Средиземного моря, оживленных магазинов, уютных баров и разнообразных ресторанов, эта квартира является воплощением удобства и доступности. Это поистине исключительная возможность для тех, кто ищет идеальный дом для отпуска, уютное первое жилище или выгодную инвестицию с высоким потенциалом арендного дохода и значительным ростом капитала в одном из самых востребованных регионов Европы. Представьте себе утренний кофе на террасе, легкие прогулки по пляжу на закате и удобство доступа ко всем необходимым услугам и развлечениям без необходимости использования автомобиля. Это тот образ жизни, который предлагает данная резиденция.

Квартира находится на приподнятом первом этаже ухоженного малоэтажного комплекса, окруженного пышными, зрелыми субтропическими садами, создающими атмосферу спокойствия и уединения. Пространство квартиры тщательно продумано для максимального комфорта и функциональности. Внутри вы найдете уютную гостиную, плавно переходящую в обеденную зону, объединенную с современной кухней открытой планировки. Это пространство идеально подходит для встреч с семьей и друзьями, позволяя сохранять контакт во время приготовления пищи и отдыха. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного проживания, а открытая планировка придает помещению ощущение простора и света.

Помимо основных жилых зон, квартира включает в себя отдельную хозяйственную комнату/прачечную, что добавляет практичности повседневной жизни. Две светлые и комфортабельные спальни предлагают идеальное убежище для отдыха после дня, проведенного на солнце. Ванная комната была недавно отремонтирована с использованием высококачественных материалов и современного дизайна, что делает ее функциональной и эстетически привлекательной. Особой изюминкой является просторная кладовая под лестницей, известная как "комната Гарри Поттера" — уникальное и креативное решение для хранения, которое добавляет шарма и практичности этому дому, предлагая неожиданно большое пространство для любых нужд.

Одним из главных преимуществ является южная ориентация террасы, что гарантирует обилие солнечного света на протяжении большей части дня. Это идеальное место для завтрака на свежем воздухе, вечерних коктейлей или просто для того, чтобы насладиться теплым средиземноморским климатом, наблюдая за окружающей зеленью садов. Терраса становится естественным продолжением жилого пространства, предлагая идеальное место для отдыха и релаксации.

Комплекс предлагает своим жителям широкий спектр удобств, включая большой общий бассейн, окруженный просторными террасами для загара, и отдельный детский бассейн, что делает его идеальным местом для семейного отдыха. Эти зоны являются центром общественной жизни, где можно охладиться в жаркий день, позагорать или просто насладиться приятной атмосферой в окружении красивых ландшафтов. В непосредственной близости от комплекса расположены спортивный центр и фитнес-клуб, предлагающие широкие возможности для поддержания активного образа жизни, будь то утренние тренировки или игры в теннис.

Пляж находится всего в 10 минутах ходьбы от вашего порога, что позволяет наслаждаться морскими прогулками, плаванием или просто расслабленным отдыхом у воды в любое время. Близость к пляжу также означает легкий доступ к многочисленным пляжным барам (чирингитос), где можно отведать свежайшие морепродукты. Магазины, бары и рестораны также находятся в пределах легкой пешей доступности, обеспечивая удобный доступ ко всем необходимым услугам и разнообразным кулинарным изыскам, от традиционной испанской кухни до международной гастрономии.

Местоположение квартиры в Ривьера дель Соль исключительно удобно для исследования всего региона Коста дель Соль. Всего 5 минут езды до очаровательного городка Ла Кала де Михас, известного своей расслабленной атмосферой и прекрасными ресторанами. До оживленного города Фуэнхирола, предлагающего широкий спектр развлечений, торговых центров и культурных достопримечательностей, можно доехать всего за 8 минут. Примерно такое же время займет дорога до всемирно известной

Марбельи, символа роскоши и гламура. Жемчужина побережья, Пуэрто Банус, с его эксклюзивными бутиками, яхтами и ночной жизнью, находится всего в 15 минутах езды. Кроме того, любители гольфа оценят наличие нескольких превосходных гольф-полей в пределах 5-минутной поездки.

Транспортная доступность также на высоте: международный аэропорт Малаги находится всего в 25 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение с остальным миром. Это делает объект идеальным для международных покупателей и тех, кто часто путешествует. Данная недвижимость в Ривьера дель Соль представляет собой привлекательное сочетание идеального местоположения, высококачественного образа жизни и несомненного инвестиционного потенциала. Это не просто дом, это инвестиция в ваше будущее, в ваш комфорт и в ваше счастье под солнцем южной Испании.

Рынок недвижимости на Коста дель Соль в настоящее время очень динамичен, и качественные объекты по разумным ценам не задерживаются на рынке надолго. Агентство Luxury Realty постоянно отслеживает лучшие предложения и стремится предоставить нашим клиентам доступ к самым выгодным возможностям. Если вы видите на нашем веб-сайте объекты, которые вас интересуют и соответствуют вашему бюджету, мы настоятельно рекомендуем связаться с нами без промедления. Желаемые объекты могут быть проданы очень быстро, и мы хотим убедиться, что вы не упустите свой шанс.

Наши команды постоянно работают над тем, чтобы описания и заявленные цены на недвижимость на этом веб-сайте были точными и актуальными. Тем не менее, информация, содержащаяся на этом веб-сайте, может содержать возможные ошибки и/или упущения, а некоторые объекты могли изменить цену, быть ранее проданными или снятыми с продажи. Мы всегда рекомендуем проводить тщательную проверку информации и готовы предоставить всю необходимую помощь в процессе приобретения недвижимости.

Детали

Референс	R5495923	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	295 000 €
Спальни	2	Ванные	1
Площадь	70 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Парковка, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella