+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Los Boliches

Референция: R5496037



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 106

Цена: 449 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, где средиземноморский бриз встречается с панорамными видами, а городской комфорт гармонично сочетается с уединением. Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести великолепные апартаменты, расположенные на 12-м этаже престижного здания в Лос-Боличес – одном из самых востребованных и живописных районов Фуэнхиролы, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто недвижимость, это образ жизни, воплощение мечты о жизни у моря с несравненным удобством и эксклюзивными преимуществами.

Лос-Боличес – это жемчужина Коста-дель-Соль, известная своими золотистыми пляжами, аутентичной андалузской атмосферой и богатой инфраструктурой. Расположение этих апартаментов является одним из их ключевых преимуществ. Всего в нескольких минутах ходьбы отсюда простирается бескрайний пляж, где вы сможете наслаждаться солнцем и ласковыми волнами Средиземного моря в любое время года. Окруженный оживленными улицами, этот район предлагает легкий доступ ко всему необходимому для комфортной жизни: от изысканных ресторанов и уютных кафе до разнообразных магазинов, супермаркетов, международных школ и современных медицинских учреждений. Отлично развитая сеть общественного транспорта, включая железнодорожную станцию, позволяет без труда исследовать весь регион, делая владение автомобилем приятным дополнением, а не необходимостью. Здесь каждый день наполнен возможностями для досуга и отдыха, от утренних прогулок по набережной до вечерних ужинов с видом на закат.

Эта элегантная резиденция, изначально спроектированная как трехспальная квартира, была преобразована в просторные и функциональные двухспальные апартаменты, чтобы предложить максимальный комфорт и ощущение простора. Продуманная планировка включает в себя две уютные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия. Сердцем дома, несомненно, является большая и светлая гостиная с обеденной зоной, откуда открывается потрясающий вид и которая идеально подходит как для уединенного отдыха, так и для приема гостей. Открытая кухня, выполненная в современном стиле, полностью оборудована высококачественной бытовой техникой и идеально интегрирована в жилое пространство, способствуя созданию атмосферы общности. Квартира располагает одной полноценной ванной комнатой и одним гостевым туалетом, что обеспечивает дополнительное удобство. Кроме того, здесь предусмотрена практичная хозяйственная/прачечная зона, а также эксклюзивная финская сауна – идеальное место для расслабления и восстановления сил после насыщенного дня.

Несколько лет назад в апартаментах был проведен капитальный ремонт, благодаря которому интерьер приобрел современный и стильный вид. Полы во всех комнатах выложены качественным ламинатом, создающим тепло и уют. В гостиной установлен кондиционер, обеспечивающий комфортную температуру в любое время года. Особого внимания заслуживают стеклянные ограждения Lumon на террасе, позволяющие наслаждаться панорамными видами круглый год, сохраняя при этом ощущение открытого пространства. Апартаменты продаются полностью меблированными и готовы к немедленному заселению, что является идеальным решением для тех, кто ценит свое время и желает сразу же начать наслаждаться жизнью на побережье.

Высокое расположение на 12-м этаже дарит этой резиденции не только исключительную приватность, но и захватывающие дух панорамные виды. Из окон и с террасы открывается великолепная картина: бескрайние лазурные просторы Средиземного моря сливаются с горизонтом, а вдалеке виднеются величественные горные хребты. Каждый рассвет и закат здесь превращается в незабываемое зрелище, раскрашивающее небо невероятными оттенками. Обилие естественного света, проникающего в каждый уголок квартиры благодаря ее ориентации и большим окнам, создает ощущение воздушности и свободы, наполняя пространство позитивной энергией. Это идеальное место для тех, кто ищет вдохновения и спокойствия, любуясь постоянно меняющейся морской панорамой.

В качестве значительного и бесспорного преимущества к апартаментам прилагается приватный закрытый гараж, расположенный в цокольном этаже того же здания. В таком оживленном и популярном районе, как Лос-Боличес, наличие собственного парковочного места является не просто удобством, а настоящей редкостью и предметом роскоши. Это обеспечивает не только сохранность вашего автомобиля, но и избавляет от ежедневных поисков парковки, что особенно ценно в высокий сезон. Этот аспект значительно повышает привлекательность недвижимости как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции, гарантируя дополнительную ликвидность и потенциал для роста стоимости. Приватный гараж – существенное конкурентное преимущество, выгодно отличающее эту резиденцию на рынке недвижимости Коста-дель-Соль.

Эта эксклюзивная резиденция представляет собой редкое сочетание всех желаемых характеристик: превосходное расположение в одном из самых живописных и удобных районов юга Испании, захватывающие панорамные виды на море и горы, а также бесценное преимущество в виде приватного закрытого гаража. Это предложение от Luxury Realty не просто недвижимость, это инвестиция в качество жизни, комфорт и престиж. Идеальное место для тех, кто мечтает о средиземноморском образе жизни без компромиссов, где каждая деталь продумана для вашего удовольствия. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного объекта в Лос-Боличес. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа