+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5496076



Спальни: 5 | Ванные: 5 | M² Размер: 647 | Цена: 2 850 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 2 431













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести элегантную отдельно стоящую виллу, расположенную в одном из самых востребованных и престижных жилых районов – Эль-Параисо, который является жемчужиной муниципалитета Бенахавис, на живописном юге Испании. Этот объект недвижимости, представленный агентством Luxury Realty, идеально сочетает в себе уединение, комфорт и исключительный потенциал для создания резиденции вашей мечты. Расположенная всего в нескольких минутах езды от всемирно известных гольф-полей, золотых пляжей Средиземноморья и всех необходимых удобств, эта вилла предлагает непревзойденный образ жизни на одном из самых желанных побережий мира.

Идеальное расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Эль-Параисо, что в переводе означает «Рай», полностью оправдывает свое название. Этот элитный район, расположенный в пределах живописного муниципалитета Бенахавис, славится своей спокойной атмосферой, потрясающими видами и непосредственной близостью к лучшим удобствам Коста-дель-Соль. Отсюда легко добраться до престижных гольф-клубов, таких как El Paraíso Golf Club и Atalaya Golf & Country Club, предлагающих чемпионские поля для любителей гольфа. Золотые пляжи, удостоенные «Голубого флага», находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая идеальные условия для расслабленного отдыха или активных водных видов спорта.

Стратегическое положение виллы в Бенахависе обеспечивает легкий доступ к динамичным центрам региона: всего 10 минут до оживленной Эстепоны с ее очаровательным старым городом и современным портом, и около 15 минут до гламурной Марбельи и ее всемирно известной пристани Пуэрто Банус, символа роскоши и развлечений. Это означает, что вы находитесь в центре культурной, гастрономической и развлекательной жизни побережья, наслаждаясь при этом тишиной и уединением собственного дома. Район также предлагает широкий выбор международных школ, изысканных ресторанов, бутиков и оздоровительных центров, удовлетворяя самые высокие требования к качеству жизни.

Простор и элегантность: Архитектура и планировка

Эта внушительная вилла, раскинувшаяся на трех просторных этажах, спроектирована с учетом максимального комфорта и функциональности. В ней гармонично сочетаются классические архитектурные элементы с потенциалом для создания современного дизайна. В вашем распоряжении пять элегантно оформленных спален, предлагающих уединение и покой, четыре полноценные ванные комнаты и одна гостевая туалетная комната, что обеспечивает максимальное удобство для большой семьи или приема гостей.

Каждое помещение в доме отличается щедрыми размерами, создавая ощущение простора и свободы. Светлая гостиная, являющаяся сердцем дома, наполняется естественным солнечным светом благодаря большим окнам и прямым выходам на просторные террасы. Это идеальное место для отдыха, семейных встреч и проведения светских вечеров, откуда открывается живописный вид на окружающий ландшафт и собственный сад. Планировка дома обеспечивает плавный переход между внутренними и внешними пространствами, приглашая наслаждаться средиземноморским климатом круглый год.

Частный оазис на свежем воздухе

Внешнее пространство виллы не менее впечатляюще. Обширный, тщательно ухоженный сад окружает дом, создавая атмосферу уединения и спокойствия. Здесь находится великолепный частный бассейн, который станет идеальным местом для освежающего купания в жаркие дни или расслабленного отдыха у воды. Просторные террасы предлагают множество зон для отдыха на свежем воздухе: от уютных уголков для утреннего кофе до больших обеденных зон, идеально подходящих для ужинов под звездами и развлечений. Ландшафтный дизайн сада может быть преобразован в соответствии с вашими предпочтениями, будь то средиземноморский сад с местными растениями или современное пространство для отдыха и развлечений.

Потенциал для преображения: Видение современной роскоши

Несмотря на то, что вилла находится в прекрасном жилом состоянии и готова к немедленному заселению, она представляет собой исключительную возможность для тех, кто мечтает создать дом своей мечты. Косметический ремонт позволит полностью раскрыть ее огромный потенциал, превратив в ультрасовременную виллу с беспрецедентной добавленной стоимостью. Представьте себе: обновленные интерьеры с использованием высококачественных материалов, дизайнерская кухня, оборудованная по последнему слову техники, роскошные ванные комнаты, превращенные в частные спа-зоны, и внедрение интеллектуальных систем «умный дом».

Это шанс воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи, создав уникальное пространство, которое будет отражать ваш индивидуальный стиль и соответствовать самым высоким стандартам современной жизни. Инвестиции в модернизацию не только значительно повысят комфорт и эстетическую привлекательность, но и гарантируют существенный прирост рыночной стоимости недвижимости, делая эту виллу не только домом, но и умным долгосрочным вложением. Возможности для трансформации безграничны: от перепланировки внутренних пространств до создания новых зон отдыха на террасах, включая возможное обустройство открытой кухни или зоны для барбекю.

Жизнь на Коста-дель-Соль: Непревзойденный образ жизни

Приобретая эту виллу, вы инвестируете не только в недвижимость, но и в образ жизни. Коста-дель-Соль славится своим круглогодичным солнечным климатом, исключительными возможностями для гольфа, яхтинга, изысканной гастрономией и богатой культурной жизнью. Жизнь в Эль-Параисо, Бенахавис, означает доступ к эксклюзивным пляжным клубам, элитным ресторанам, спа-центрам мирового класса и бутикам высокой моды. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, безопасность и возможность наслаждаться лучшим, что может предложить Средиземноморье. Отдых на пляже, горные прогулки, гольф-турниры или просто наслаждение закатами с собственной террасы – здесь каждый найдет занятие по душе.

Не упустите свою возможность: Идеальная инвестиция

Эта вилла от Luxury Realty представляет собой поистине замечательную возможность для тех, кто ищет простор, уединение, превосходное местоположение в одном из самых элитных районов Бенахависа и огромный потенциал для роста стоимости на Коста-дель-Соль. Это идеальный выбор как для семейного проживания, так и для использования в качестве роскошной резиденции для отдыха или выгодной инвестиции с высоким потенциалом доходности. Не упустите шанс стать владельцем этой жемчужины в Эль-Параисо и создать дом, который будет служить вам долгие годы, предлагая комфорт, стиль и эксклюзивность.

Особенности:

Бассейн, None, Частный сад, Парковочные места