+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5496112



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 115

Цена: 675 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

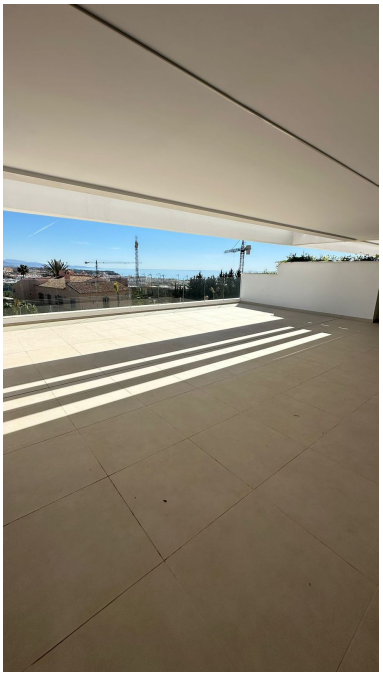
M² Участок:













Описание:

На южном побережье Испании, в живописной Андалусии, раскинулась жемчужина Коста-дель-Соль – Эстепона. Известная как "Сад Коста-дель-Соль" благодаря своим ухоженным улицам, утопающим в цветах, и очаровательному старому городу, Эстепона предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств. Именно здесь, в одном из самых динамично развивающихся и престижных районов, Лас Месас, располагается великолепный жилой комплекс LIFE 3. Мы рады представить вам исключительную квартиру, которая ждет своего первого владельца. Это совершенно новое, нежилое пространство, представляющее собой квинтэссенцию современного комфорта и роскоши, созданное для тех, кто ценит безупречное качество и привилегированный образ жизни.

Привилегированное Местоположение на Коста-дель-Соль

Эстепона стратегически расположена, обеспечивая легкий доступ к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также к знаменитым курортам, таким как Марбелья и Пуэрто Банус. Город славится своими широкими песчаными пляжами, оживленной гаванью с разнообразными ресторанами и барами, а также широким спектром культурных и развлекательных мероприятий. Район Лас Месас, в частности, является одним из наиболее востребованных и перспективных уголков Эстепоны. Его развитая инфраструктура, близость к центру города, пляжу и марине (всего в нескольких минутах езды) делает его идеальным местом для постоянного проживания или роскошного отдыха. Здесь гармонично сочетаются спокойствие и уединение с доступностью всех городских благ, предлагая жителям лучшее из двух миров.

Изысканный Дизайн, Захватывающие Виды и Просторная Терраса

Эта потрясающая квартира, расположенная на среднем этаже, сразу же очаровывает своей продуманной планировкой и обилием естественного света. Ее главной изюминкой, несомненно, является исключительно просторная терраса площадью 90 квадратных метров, которая служит естественным продолжением жилого пространства. Благодаря благоприятному юго-западному расположению, терраса залита солнцем большую часть дня, предлагая идеальные условия для наслаждения. С этой террасы открываются захватывающие панорамные виды на лазурное Средиземное море, живописные горные хребты Андалусии и мерцающие огни Эстепоны. Это идеальное место для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе или романтического ужина под звездным небом. Простор позволяет создать здесь несколько зон отдыха – лаунж-зону, обеденную зону и даже небольшой сад, превращая террасу в личный оазис спокойствия и красоты. Общая застроенная площадь квартиры составляет 115 квадратных метров.

Безупречное Качество и Современные Удобства

Квартира в LIFE 3 представляет собой образец современного дизайна и инженерной мысли. Она оснащена лучшими функциями и высококачественной отделкой, разработанной для обеспечения максимального комфорта и энергоэффективности. Особого внимания заслуживают полы с подогревом по всей квартире, которые создают неповторимое ощущение уюта и тепла в любое время года, а также передовая аэротермальная система отопления и охлаждения. Эта инновационная технология не только обеспечивает идеальный микроклимат, но и значительно снижает эксплуатационные расходы, являясь экологически чистым решением. Квартира располагает двумя элегантно оформленными спальнями и двумя современными ванными комнатами, включая одну ванную комнату типа "ensuite", что гарантирует приватность и удобство. Кухня полностью оборудована, предлагая функциональность и эстетику для кулинарных экспериментов.

Эксклюзивность и Практичность

Важным преимуществом является то, что недвижимость абсолютно новая и никогда не была заселена. Вы станете первым жителем этого эксклюзивного пространства, что дает уникальную возможность внести свой личный штрих в интерьер и создать дом своей мечты с чистого листа. В комплектацию квартиры также входит собственное парковочное место в подземном гараже и удобная кладовая, что решает вопросы хранения и безопасности вашего автомобиля. Лифт обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, а закрытый комплекс с системой домофонии и электрическими жалюзи гарантирует высокий уровень безопасности и конфиденциальности для всех жителей. Все эти детали подчеркивают премиальный статус недвижимости и ее готовность к немедленному заселению.

Комплекс LIFE 3: Образ Жизни Премиум-Класса

Жилой комплекс LIFE 3 состоит из трех стильных блоков и предлагает своим жильцам эксклюзивный набор общих удобств, которые призваны обогатить повседневную жизнь и предоставить возможности для отдыха и социального взаимодействия. Центральным элементом является просторный общий бассейн, окруженный ухоженными садами, предлагающий идеальное место для расслабления и наслаждения солнечными днями Коста-дель-Соль. Для любителей активного образа жизни предусмотрен полностью оборудованный тренажерный зал, позволяющий поддерживать форму без необходимости покидать комплекс. Современная зона для коворкинга является идеальным решением для тех, кто работает удаленно или нуждается в тихом месте для продуктивной работы. Все общие зоны поддерживаются в безупречном состоянии, что отражает высокий стандарт жизни в LIFE 3.

Ваша Идеальная Резиденция на Юге Испании

Эта квартира представляет собой исключительную возможность приобрести совершенно новый дом в одном из самых востребованных развивающихся районов Эстепоны. Она безупречно сочетает в себе удобное местоположение в городе, захватывающие дух виды на море, горы и город, щедрое открытое пространство в виде огромной террасы и высочайшее качество отделки. Это не просто квартира; это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удовольствия. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или перспективную инвестицию на юге Испании, эта резиденция в LIFE 3 предлагает все, что можно пожелать, и даже больше. Не упустите шанс стать частью этого эксклюзивного сообщества и насладиться роскошью жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа