Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

399 000 €

РЕФЕРЕНС R5496535

Эксклюзивный Пентхаус-Дуплекс с Солярием и Панорамным Видом на Море в Эстепоне

3	2	104 m²	67 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести роскошный пентхаус-дуплекс, расположенный в живописном районе Буэнас Ночес, Эстепона. Этот изысканный объект недвижимости является жемчужиной побережья Коста-дель-Соль, предлагая своим владельцам идеальное сочетание уединения, комфорта и легкого доступа ко всем прелестям средиземноморского образа жизни. Буэнас Ночес — это безмятежный жилой анклав, где спокойствие и красота природы встречаются с современным комфортом. Всего несколько минут ходьбы отделяют вас от ласковых волн моря, золотистых пляжей и знаменитых чирингитос, где можно насладиться свежими морепродуктами и аутентичной испанской кухней под аккомпанемент морского бриза. Любители гольфа оценят близость к нескольким престижным гольф-полям мирового класса, что делает это место идеальным для активного отдыха.

Идеальное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Эстепона, жемчужина южной Испании, известна как «Сад Коста-дель-Соль» благодаря своим цветущим улицам, очаровательному старому городу и живописным набережным. Расположенная между Средиземным морем и горным хребтом Сьерра-Бермеха, Эстепона предлагает уникальный климат с более чем 320 солнечными днями в году. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между традиционным андалузским шармом и современной инфраструктурой. Отличительной чертой Эстепоны является ее способность сохранять аутентичность, предлагая при этом высококачественные услуги, изысканные рестораны, бутики и культурные мероприятия.

Ваше новое жилище находится в привилегированном месте, обеспечивая легкий доступ к двум самым оживленным портам региона: пристань Эстепоны и пристань Ла-Дукеса, до которых можно добраться всего за несколько минут на автомобиле. Эти марины являются центрами социальной жизни, предлагая широкий выбор ресторанов, баров и магазинов, а также возможности для яхтинга и водных видов спорта. Для тех, кто ценит динамичную жизнь, Марбелья с ее гламурным Пуэрто Банусом находится всего в 30 минутах езды, предлагая эксклюзивные бутики, изысканные рестораны и бурную ночную жизнь. Исторический Гибралтар, с его беспошлинными магазинами и уникальной атмосферой, расположен примерно в 40 минутах езды, предоставляя возможности для увлекательных однодневных поездок. Такое стратегическое расположение делает этот пентхаус идеальной отправной точкой для изучения всего великолепия Андалусии и наслаждения всем, что может предложить южное побережье Испании.

Элегантность и Простор на Трех Уровнях

Этот великолепный пентхаус-дуплекс мастерски спроектирован и расположен на двух жилых этажах, дополненных приватным солярием на крыше. Общая площадь недвижимости включает три просторные спальни и несколько террас, каждая из которых предлагает уникальные виды и возможность наслаждаться мягким средиземноморским климатом. Благодаря продуманной архитектуре, внутренние пространства залиты естественным светом, создавая ощущение открытости и воздушности. Из окон и с террас открываются умиротворяющие виды на пышные сады комплекса и окружающий ландшафт, наполняя каждый уголок дома спокойствием и красотой.

На основном этаже расположена светлая и просторная гостиная, объединенная со столовой, которая имеет прямой выход на очаровательную террасу — идеальное место для утреннего кофе или вечерних встреч. Полностью оборудованная независимая кухня с современной бытовой техникой и удобной подсобной комнатой предлагает все необходимое для кулинарных экспериментов. Также на этом уровне находится одна из спален с собственной ванной комнатой и выходом на приватную террасу, обеспечивая максимальный комфорт и уединение. Верхний этаж полностью посвящен спальным помещениям, предоставляя дополнительное пространство для отдыха и личного уединения, а его планировка гарантирует комфорт для всех жителей.

Частный Солярий: Ваш Оазис Под Солнцем Коста-дель-Соль

Вершиной этой резиденции является эксклюзивный приватный солярий, расположенный на крыше. Это потрясающее открытое пространство спроектировано для полного наслаждения исключительным климатом Коста-дель-Соль. Здесь вы сможете

принимать солнечные ванны в течение всего дня, устраивать барбекю с друзьями и семьей, или просто расслабиться, любуясь захватывающими панорамными видами на лазурное море и окружающий пейзаж. Солярий представляет собой идеальное место для создания собственного рая на свежем воздухе, где каждый закат будет незабываемым зрелищем, а рассветы будут наполнять вас энергией и вдохновением. Это пространство предлагает бесконечные возможности для персонализации, будь то создание зоны отдыха, обеденной зоны под открытым небом или собственного сада на крыше.

Преимущества Комплекса и Инфраструктура

В стоимость недвижимости включено подземное парковочное место и просторная кладовая, что добавляет удобства и функциональности. Сам комплекс представляет собой закрытую, ухоженную территорию с круглосуточной охраной, обеспечивающей безопасность и спокойствие жильцов. Изысканные ландшафтные сады, созданные с любовью к деталям, радуют глаз буйством средиземноморской растительности. К услугам жителей — пять великолепных общих бассейнов, где можно освежиться в жаркий день или просто расслабиться у воды, наслаждаясь солнцем. Для самых маленьких обитателей комплекса предусмотрена современная детская игровая площадка, где они смогут безопасно и весело проводить время. Вся инфраструктура комплекса тщательно продумана для создания идеальной среды для жизни и отдыха круглый год, будь то семейный отпуск, постоянное проживание или инвестиции в элитную недвижимость.

Этот пентхаус-дуплекс является фантастическим выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска, а также представляет собой чрезвычайно привлекательную инвестиционную возможность. Его исключительное расположение вблизи моря, в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль, в сочетании с легким доступом ко всем основным достопримечательностям побережья, делает его по-настоящему выдающимся предложением на рынке элитной недвижимости. Не упустите шанс стать обладателем этого кусочка средиземноморского рая.

Детали

Референс	R5496535	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	399 000 €
Спальни	3	Ванные	2
Площадь	104 m²	Участок	–
Терраса	67 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella