+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

449 000 €

РЕФЕРЕНС R5496826

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ГУАДАЛЬМИНА АЛЬТА: ВАША МЕЧТА НА ЮГЕ ИСПАНИИ С ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ

2	2	96 m²	24 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА








Описание

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести великолепную квартиру, расположенную в престижном районе Гуадальмина Альта, жемчужине Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто недвижимость, это воплощение изысканного средиземноморского образа жизни, где комфорт, роскошь и практичность идеально сочетаются, предлагая идеальные условия как для постоянного проживания, так и для выгодных инвестиций благодаря наличию действующей туристической лицензии.

Привилегированное Местоположение: Сердце Гуадальмина Альта

Гуадальмина Альта — это один из самых востребованных и эксклюзивных жилых районов на всем побережье Коста-дель-Соль, славящийся своей безмятежной атмосферой и близостью к миру роскоши и развлечений. Расположенный в нескольких минутах ходьбы от знаменитого поля для гольфа Real Club de Golf Guadalmina, этот район является раем для любителей гольфа, предлагая легкий доступ к одним из лучших полей в Европе. Вы сможете наслаждаться утренней игрой, вдыхая свежий средиземноморский воздух и любуясь потрясающими видами.

Помимо своей гольф-направленности, Гуадальмина Альта предлагает исключительное удобство. Всего в нескольких минутах езды находится оживленный торговый центр Guadalmina, где представлены бутики, рестораны, кафе, супермаркеты и все необходимые услуги для комфортной жизни. Очаровательный городок Сан-Педро-Алькантара с его традиционным испанским колоритом, прекрасными пляжами, набережной и гастрономическими изысками также находится в непосредственной близости. А для тех, кто ищет более бурной ночной жизни или эксклюзивного шопинга, легендарный Пуэрто-Банус и космополитичная Марбелья находятся всего в 10-15 минутах езды, предлагая бесконечные возможности для развлечений, высокую кухню и роскошные яхтенные причалы.

Юг Испании известен своим великолепным климатом с более чем 300 солнечными днями в году, что позволяет наслаждаться жизнью на открытом воздухе круглый год. Близость к Средиземному морю означает легкий доступ к песчаным пляжам, водным видам спорта и живописным прибрежным маршрутам. Это идеальное место для тех, кто ценит покой, но при этом желает быть в центре событий.

Безупречный Дизайн и Просторные Интерьеры

Эта светлая и просторная квартира была тщательно спроектирована, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать ощущение открытости и воздушности. Войдя в резиденцию, вы будете поражены элегантной и функциональной планировкой. Квартира состоит из двух уютных спален, каждая из которых является настоящим убежищем для отдыха. Мастер-спальня предлагает достаточно места и комфорта, а вторая спальня идеально подходит для гостей или как универсальное пространство.

Квартира располагает двумя современными ванными комнатами, отделанными высококачественными материалами, обеспечивающими комфорт и функциональность. Просторная гостиная является сердцем дома, идеально подходящим для приема гостей, семейных посиделок или просто для расслабленного отдыха после дня, проведенного на гольф-поле или на пляже. Особенностью этой гостиной является открытая планировка, плавно переходящая в кухню.

Кухня открытой планировки — это настоящий шедевр современного дизайна и функциональности. Она оснащена всей необходимой бытовой техникой, стильными столешницами и достаточным пространством для приготовления кулинарных шедевров. Такая планировка способствует общению и позволяет наслаждаться компанией близких, даже во время приготовления еды.

Одним из главных достоинств этой квартиры является ее великолепная терраса. Это идеальное место для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе или вечерних коктейлей под звездным небом. С террасы открывается живописный вид на пышные, ухоженные сады и сверкающие бирюзовые бассейны жилого комплекса, создавая ощущение собственного оазиса спокойствия и красоты.

Удобство и Безопасность: Преимущества Комплекса

Квартира включает в себя удобное парковочное место и просторную кладовую, что является неоспоримым преимуществом на Коста-дель-Соль, обеспечивая дополнительное место для хранения и безопасность вашего автомобиля. Эти практичные дополнения значительно повышают комфорт проживания.

Сама недвижимость расположена в закрытом жилом комплексе, который предлагает своим жителям не только приватность, но и высокий уровень безопасности. Круглосуточная охрана обеспечивает спокойствие и защищенность, позволяя вам чувствовать себя в полной безопасности. Комплекс располагает несколькими общими бассейнами, где можно освежиться в жаркий день или просто насладиться солнечными ваннами у воды. Обширные ландшафтные сады создают живописную и умиротворяющую атмосферу, идеальную для прогулок и отдыха на природе. Для семей с детьми предусмотрена специальная детская игровая площадка, где малыши смогут безопасно и весело проводить время.

Инвестиционная Привлекательность: Туристическая Лицензия

Одним из ключевых преимуществ этой собственности является наличие действующей туристической лицензии. Это делает ее чрезвычайно привлекательной для инвесторов, желающих получать стабильный доход от аренды. Гуадальмина Альта является популярным направлением среди туристов и любителей гольфа со всего мира, что гарантирует высокий спрос на краткосрочную аренду. Возможность легально сдавать недвижимость в аренду предоставляет значительную гибкость: вы можете использовать квартиру для собственного отдыха в желаемые периоды, а в остальное время получать прибыль, что делает это предложение по-настоящему уникальным и выгодным.

Ваш Идеальный Выбор

Эта недвижимость — идеальный выбор для клиентов, ищущих комфортабельный дом рядом с гольф-полем, в престижном районе юга Испании, с дополнительным и очень ценным преимуществом туристической лицензии. Это возможность приобрести не просто квартиру, а полноценный образ жизни, наполненный солнцем, роскошью, покоем и прекрасными инвестиционными перспективами. Не упустите свой шанс стать обладателем этой фантастической собственности в Гуадальмина Альта. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину Коста-дель-Соль.

Детали

Референс	R5496826	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	449 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	96 m²	Участок	–
Терраса	24 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Лифт, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella