Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

275 000 €

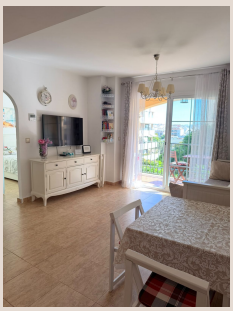
РЕФЕРЕНС R5496850

Эксклюзивная Жизнь на Побережье Солнца: Ваша Уютная Квартира в Сердце Эстепоны

1	1	49 m²	5 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Добро пожаловать в мир утонченного комфорта и подлинного андалузского очарования, где ласковое солнце Коста-дель-Соль согревает каждый день. Представляем вашему вниманию превосходные апартаменты, расположенные в самом сердце Эстепоны — одного из самых живописных и динамично развивающихся городов юга Испании. Это идеальное предложение для тех, кто мечтает о жизни у моря, не отказываясь от удобств городской инфраструктуры, или ищет выгодную инвестицию в недвижимость с высоким арендным потенциалом.

Эти апартаменты, расположенные на среднем этаже, предлагают идеальное сочетание уединения и доступа ко всему, что может предложить Эстепона. Спроектированные с мыслью о максимальном комфорте и функциональности, они станут вашим личным оазисом в этом оживленном прибрежном городе. С первого взгляда вы оцените тщательно продуманную планировку и уютную атмосферу, которая царит в каждом уголке.

Очаровательные Апартаменты с Одной Спальней

Вас ждут элегантные апартаменты площадью 49 м^2, включающие одну просторную спальню и одну современную ванную комнату. Это идеальное пространство для индивидуального проживания, романтического отдыха пары или в качестве роскошного места для отпуска. Каждый квадратный метр этих апартаментов использован с максимальной эффективностью, создавая ощущение простора и света.

Интерьер и Комфорт

Интерьер апартаментов выполнен в безупречном стиле, подчеркивающем их готовность к немедленному заселению. Они продаются полностью меблированными, что позволяет вам переехать без лишних хлопот и затрат. Мебель подобрана с учетом современного дизайна и практичности, гармонично дополняя общее пространство. Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, что превращает приготовление пищи в удовольствие. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минимализм в жилых зонах. Для поддержания идеального микроклимата в любое время года установлена современная система кондиционирования воздуха, обеспечивающая как горячий, так и холодный воздух, гарантируя ваш комфорт круглый год.

Ваша Личная Терраса: Уютный Уголок на Открытом Воздухе

Одной из жемчужин этих апартаментов является частная терраса площадью 5 м^2. Это идеальное место для утреннего кофе под лучами восходящего солнца, чтения любимой книги в прохладном вечернем бризе или просто для наслаждения динамичной городской атмосферой. Терраса частично крытая, что обеспечивает защиту от солнца в самые жаркие часы и позволяет использовать ее практически в любую погоду. Лифт в здании обеспечивает легкий доступ к апартаментам, что особенно удобно после дня, проведенного на пляже или за покупками.

Эстепона: Жемчужина Коста-дель-Соль

Расположенная на южном побережье Испании, в самом сердце Андалусии, Эстепона — это не просто город, это образ жизни. Известная как «Сад Коста-дель-Соль» благодаря своим многочисленным цветущим улицам и площадям, она гармонично сочетает в себе аутентичность старого рыбацкого городка и современную, космополитичную атмосферу. Здесь каждый найдет что-то для себя: от живописных пляжей с золотистым песком до очаровательного старого города с его узкими улочками, украшенными геранью, и традиционными тапас-барами.

Эстепона предлагает удивительный микроклимат с более чем 320 солнечными днями в году, что делает ее идеальным местом для круглогодичного проживания или отдыха. Город славится своей богатой гастрономией, включающей свежайшие морепродукты и традиционные андалузские блюда, которые можно отведать в бесчисленных ресторанах и чирингито (пляжных кафе). Прекрасная набережная, удостоенная множества наград, идеально подходит для неспешных прогулок, а современный порт предлагает широкий спектр услуг, от яхтенных причалов до изысканных ресторанов и ночных клубов.

Непревзойденное Местоположение

Местоположение этих апартаментов просто исключительное. Вы находитесь в самом центре городской жизни, в коммерческом районе, что означает доступность всех удобств в нескольких шагах. Быть на берегу моря — это не просто фраза, это реальность, позволяющая наслаждаться пляжем в любое время. Близость к порту и марине открывает возможности для водных видов спорта, морских прогулок и наслаждения морским бризом. Магазины, школы и транспортные узлы находятся в непосредственной близости, что делает повседневную жизнь максимально удобной и избавляет от необходимости использовать автомобиль.

Виды из окон апартаментов открываются на оживленный городской пейзаж, позволяя наблюдать за пульсом Эстепоны. Это не означает отсутствие приватности, а скорее возможность быть частью динамичной и аутентичной жизни города, наслаждаясь всеми его преимуществами. Ориентация на юго-восток гарантирует обилие естественного света в течение первой половины дня, создавая светлую и приветливую атмосферу в вашей квартире.

Эти апартаменты — это не просто недвижимость, это ключ к уникальному образу жизни на Коста-дель-Соль. Они представляют собой идеальное решение для тех, кто ищет комфортное и стильное жилье в центре города, для любителей пляжного отдыха, а также для инвесторов, желающих приобрести объект с высокой ликвидностью и потенциалом для сдачи в аренду благодаря своему превосходному расположению. Состояние апартаментов оценивается как хорошее, что означает, что они готовы принять новых владельцев без дополнительных вложений.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой жемчужины в одном из самых востребованных уголков южной Испании. Откройте для себя жизнь, наполненную солнцем, морем и испанским гостеприимством, прямо здесь, в Эстепоне. Припарковаться можно на улице, что является обычной практикой для центральных районов и подчеркивает интеграцию в повседневную городскую жизнь.

Детали

Референс	R5496850	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	275 000 €
Спальни	1	Ванные	1
Площадь	49 m²	Участок	–
Терраса	5 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Кондиционер, Отопление, Лифт, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella