+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5496856



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 94

Цена: 649 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:``

Estepona, la "Jardín de la Costa del Sol", es una joya resplandeciente en el sur de España, fusionando la auténtica esencia andaluza con un sofisticado estilo de vida. Conocida por sus playas vírgenes, su pintoresco casco antiguo y su vibrante gastronomía, Estepona ofrece una calidad de vida inigualable. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta residencia excepcional, situada en una de las posiciones frontales más codiciadas de la costa, donde el Mediterráneo se convierte en su horizonte personal.

Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y la majestuosidad del mar Mediterráneo. Esta propiedad presume de una ubicación inmejorable en primera línea de playa, ofreciendo vistas panorámicas despejadas del océano. La exclusividad se acentúa con el acceso directo a la pintoresca Senda Litoral desde la comunidad, invitándole a disfrutar de paseos interminables junto al mar y a descubrir calas o vibrantes chiringuitos.

La urbanización se encuentra estratégicamente entre Estepona y Sabinillas. Esta ubicación le permite disfrutar de la serenidad de un entorno exclusivo sin renunciar a la comodidad. A poca distancia en coche, tendrá acceso a una excelente selección de servicios de lujo: desde supermercados de alta calidad hasta una variada oferta gastronómica. Campos de golf de renombre, puertos deportivos y una infraestructura cultural y de ocio de primer nivel están a su alcance, consolidando su estatus.

Este apartamento, diseñado con una visión inteligente y aprovechando la topografía natural del terreno, ofrece una perspectiva única. Su entrada se sitúa a nivel de planta baja, pero la ingeniosa pendiente lo eleva a una posición intermedia trasera. Esta configuración arquitectónica dota al inmueble de una impresionante elevación, garantizando que el salón principal y la terraza disfruten de vistas al mar ininterrumpidas, creando una sensación de amplitud y conexión con el entorno marítimo.

Al cruzar el umbral, se adentra en un espacioso salón dividido para albergar una elegante zona de comedor y un acogedor espacio de estar. La luz natural inunda la estancia, realzando los acabados de alta calidad. A la derecha, una cocina completamente equipada y recientemente renovada, con un práctico pasaplatos, combina funcionalidad con estilo. Su diseño permite, si se desea, una fácil transformación a un concepto de planta abierta, integrando aún más los espacios sociales.

La distribución interior se completa con un dormitorio de invitados, ideal para visitas, y un baño de invitados finamente acabado. El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad, con un baño en suite, también renovado con los más altos estándares. Desde esta suite, el acceso directo a la terraza le invita a comenzar y terminar cada día con las vistas más inspiradoras del Mediterráneo.

Pero si hay un elemento que verdaderamente eleva esta propiedad a un nivel superior, es su magnífica terraza. Este espacio exterior es un oasis personal, un salón al aire libre de proporciones generosas que captura la esencia de la vida mediterránea. Espaciosa, se divide ingeniosamente en una zona cubierta, perfecta para comidas al aire libre o sombra, y una zona abierta, ideal para tomar el sol o contemplar la inmensidad del mar. Es el escenario perfecto para reuniones sociales, cenas íntimas o momentos de pura relajación, diseñado para ser disfrutado en cualquier momento del día y durante todas las estaciones.

Para su máximo confort, la propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor y los baños con calefacción por suelo radiante. Incluye una cómoda plaza de aparcamiento subterráneo. La comunidad permite que cuatro apartamentos adicionales obtengan una licencia de alquiler vacacional. Esto convierte a esta residencia no solo en un hogar de vacaciones de ensueño, sino en una oportunidad de inversión excepcionalmente atractiva, prometiendo rendimientos sólidos en el floreciente mercado de alquiler de lujo de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya, una inversión en estilo de vida y futuro.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа