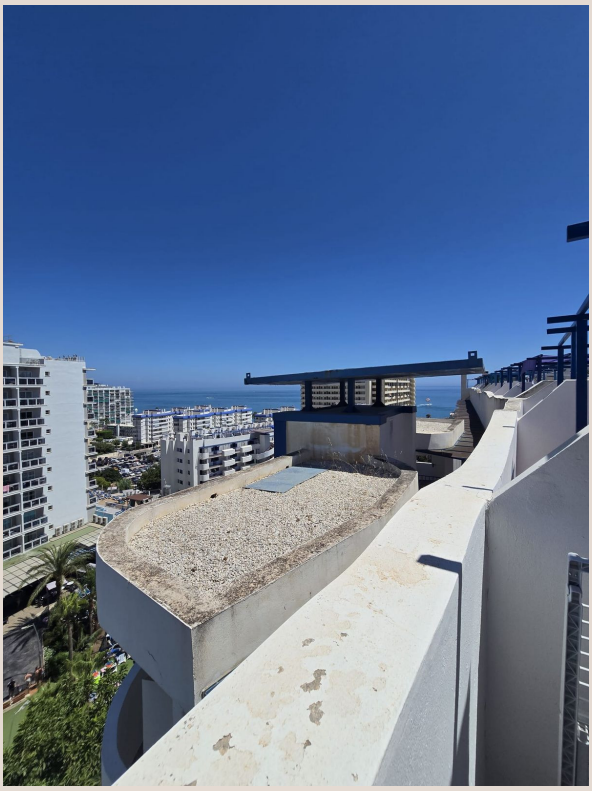
Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



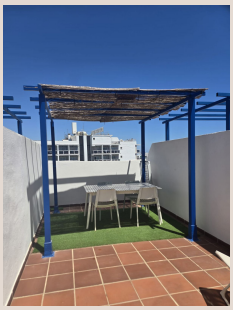
BENALMADENA COSTA

275 000 €

РЕФЕРЕНС R5496973

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА МОРЕ И ГОРЫ · СОБСТВЕННЫЙ СОЛЯРИЙ · ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ · ТОРРЕКЕБРАДА

1	1	46 m²	29 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Всего в 150 метрах от пляжа · Гараж и кладовая включены · Панорамные виды · Два бассейна · Прямой доступ к пляжу

Представляем вашему вниманию поистине исключительную недвижимость от Luxury Realty, созданную для наслаждения роскошным средиземноморским образом жизни круглый год, а также предлагающую привлекательный потенциал для получения дохода от сдачи в аренду на время отпуска. Расположенный в престижном районе Торрекебрада, Бенальмадена Коста, на юге Испании, этот объект является жемчужиной побережья Коста-дель-Соль, сочетая в себе комфорт, стиль и выгодную инвестиционную возможность.

Этот великолепный дуплекс-пентхаус в Торрекебраде, Бенальмадена, выделяется своим привилегированным расположением и захватывающими открытыми видами на море и горы. Всего в 150 метрах от городского пляжа Бенальмадены и живописных природных пляжей Торрекебрады, недвижимость позволяет вам достичь кристально чистых вод примерно за две минуты пешком. Здесь открываются бесконечные возможности для активного отдыха, такого как каякинг и SUP-бординг.

Квартира также обладает действующей туристической лицензией для сдачи в краткосрочную аренду, что является привлекательной комбинацией для личного использования и инвестиционного потенциала. Она способна приносить стабильный арендный доход круглый год: среднесрочная аренда востребована с октября по май, а высокий спрос на краткосрочную аренду наблюдается с июня по сентябрь.

ЖИЛЬЕ, СОЗДАННОЕ ДЛЯ НАСЛАЖДЕНИЯ

Основной этаж предлагает светлую, комфортабельную и высокофункциональную планировку, продуманную до мелочей для вашего удобства.

Просторная спальня располагает двуспальной кроватью, большим встроенным шкафом с ящиками и антресолями, а также достаточным пространством для детской кроватки или дополнительной односпальной кровати, что делает ее идеальной для семейного отдыха.

Недвижимость также предлагает полностью оборудованную ванную комнату с большой душевой кабиной, отделанную целиком мрамором, что придает ей элегантность и изысканность.

Светлая гостиная включает в себя удобный раскладной диван, что позволяет комфортно разместить до четырех гостей, включая семьи с детьми, создавая уютную и гостеприимную атмосферу.

Напротив гостиной расположена практичная и светлая полностью оборудованная кухня открытого плана. Она оснащена посудомоечной машиной, стиральной машиной, двумя холодильниками — одним встроенным и одним дополнительным с большой морозильной камерой, а также всей необходимой бытовой техникой для приготовления кулинарных шедевров.

Стильная двойная раздвижная дверь соединяет гостиную напрямую с прекрасной террасой, выходящей на юго-запад. Отсюда открываются великолепные виды на море, делая это место идеальным для завтраков, обедов или просто для расслабления на свежем средиземноморском воздухе.

Недвижимость оборудована централизованной системой кондиционирования воздуха (тепло/холод) с выводами в каждой комнате, электрическим водонагревателем и окнами Climalit с двойным остеклением, обеспечивая максимальный комфорт в любое время года.

ГЛАВНАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: ВАШ СОБСТВЕННЫЙ СОЛЯРИЙ

Ламинированная деревянная лестница ведет на верхний этаж, где вас ждет одно из главных достояний этой недвижимости: великолепный собственный солярий с захватывающими открытыми видами на море и горы. С этого уровня вы можете наслаждаться панорамными видами на все побережье Бенальмадены, превращая солярий в поистине исключительное пространство для жизни на открытом воздухе.

Верхняя терраса тщательно продумана и разделена на различные зоны, предназначенные для расслабления, развлечений и проведения времени с семьей и друзьями.

Обеденная и лаундж-зона

Справа расположена просторная обеденная зона с раздвижным столом на 10 человек, а также комфортная лаундж-зона. Здесь также предусмотрено подключение воды и шланг, что идеально подходит для детских игр в жаркие месяцы. Зона частично затенена натуральными тростниковыми экранами, создавая прохладную и приятную атмосферу.

Зона барбекю

Слева находится фантастическая двухуровневая зона для барбекю, оборудованная местом для хранения дров и угля. Ее планировка отделяет зону барбекю от основной обеденной и лаундж-зоны, создавая различные функциональные пространства и обеспечивая больший комфорт. Это идеальное место для семейных обедов, ужинов с друзьями или долгих летних вечеров под средиземноморским небом.

ОТЛИЧНЫЕ ОБЩИЕ УДОБСТВА

Недвижимость расположена в ухоженном жилом комплексе, предлагающем обширные общие зоны, предназначенные для наслаждения жителей и их семей. Комплекс включает в себя:

- Два общих бассейна, один из которых спроектирован для максимального солнечного освещения, а второй — для релаксации в тени.
- Лифт к зоне бассейна.
- Подъемник для людей с ограниченными возможностями у бассейна.
- Три отдельные зоны для загара с шезлонгами и зонтиками, где можно полностью расслабиться.
- Зона отдыха с туалетами для вашего удобства.
- Просторные общие зоны для семей и детей, где каждый найдет занятие по душе.
- Прямой выход к пляжу из зоны бассейна через специальную калитку, что делает доступ к морю максимально простым.

Сочетание этих удобств и близости к морю делает этот объект исключительно удобным как для постоянного проживания, так и для незабываемого отпуска.

ГАРАЖ И КЛАДОВАЯ ВКЛЮЧЕНЫ

В стоимость недвижимости включено частное парковочное место и просторная кладовая площадью около 8 м^2, расположенная рядом с парковочным местом. Это особенно удобно для хранения велосипедов, досок для серфинга, каяков, спортивного инвентаря, пляжных принадлежностей или бытовых вещей, не занимая ценное пространство внутри квартиры.

НЕДВИЖИМОСТЬ С ДВОЙНОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬЮ

Этот дуплекс-пентхаус уникально сочетает в себе ряд характеристик, которые сегодня найти становится все сложнее, что делает его по-настоящему выдающимся предложением:

- Двухуровневый пентхаус
- Виды на море и горы
- Привилегированная ориентация
- Собственный солярий
- Терраса, выходящая на юго-запад
- Всего 150 м от пляжа
- Туристическая лицензия
- Потенциал сдачи в аренду круглый год
- Частная парковка включена
- Кладовая около 8 м^2 включена
- Два общих бассейна
- Прямой выход к пляжу
- Удобства, адаптированные для людей с ограниченными возможностями
- Централизованное кондиционирование воздуха
- Полностью оборудованная кухня
- Двойное остекление Climalit

НЕДВИЖИМОСТЬ, ЧТОБЫ ЖИТЬ, НАСЛАЖДАТЬСЯ И ИНВЕСТИРОВАТЬ

Очень немногие объекты недвижимости сочетают в себе такое качество жизни, близость к морю, щедрые открытые пространства, панорамные виды и арендный потенциал столь сбалансированным образом. Наслаждайтесь завтраками с видом на море, расслабляющими днями у бассейна, водными видами спорта в нескольких метрах от вашего дома, барбекю с друзьями и захватывающими закатами с вашего собственного частного солярия.

Этот дуплекс-пентхаус — это объект "под ключ", спроектированный для наслаждения средиземноморским образом жизни круглый год, с туристической лицензией для покупателей, которые ищут недвижимость, предлагающую также значительный

потенциал для сдачи в аренду.

Торрекебрада · Бенальмадена · Коста-дель-Соль

Это недвижимость, которую поистине нужно увидеть лично, чтобы в полной мере оценить все ее великолепие. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы запланировать просмотр и открыть для себя свой новый рай на побережье!

Детали

Референс	R5496973	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	275 000 €
Спальни	1	Ванные	1
Площадь	46 m²	Участок	–
Терраса	29 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Вид на море, Лифт, Частный сад, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella