+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5497060



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 87

Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и удобства, представленный агентством Luxury Realty. Мы рады предложить вашему вниманию эту изысканную резиденцию, идеально расположенную в самом сердце Нуэва-Андалусии – одного из самых престижных районов южной Испании. Этот дом является воплощением утонченного образа жизни, предлагая эксклюзивное проживание всего в нескольких шагах от престижного колледжа Aloha College и гольф-клуба Aloha Golf Club, помещая вас в эпицентр динамичной социальной жизни Марбельи.

Идеальное Местоположение: Сердце Нуэва-Андалусии

Расположенный в знаменитой "Долине Гольфа" Нуэва-Андалусии, этот дом предлагает нечто большее, чем просто престижный адрес; он предлагает стиль жизни. Представьте себе пробуждение под нежными лучами испанского солнца, когда гольф-поля мирового класса, такие как Aloha Golf Club, Los Naranjos и Las Brisas, находятся буквально у вашего порога. Для семей непосредственная близость к Aloha College, одной из ведущих международных школ Испании, является бесценным преимуществом, обеспечивающим удобство и спокойствие.

Помимо гольфа и образования, недвижимость может похвастаться исключительной транспортной доступностью. Всего за пять минут езды вы окажетесь на золотых песках прекрасных пляжей Марбельи, где можно понежиться под средиземноморским солнцем или заняться водными видами спорта. Столь же близко расположен культовый Пуэрто-Банус – всемирный центр роскошных яхт, элитных бутиков и изысканных ресторанов, предлагающий бесконечные возможности для развлечений и досуга. Это стратегическое расположение на юге Испании гарантирует, что вы идеально размещены, чтобы наслаждаться лучшим, что может предложить Коста-дель-Соль, от ее очаровательных белых деревень до ее оживленных космополитичных центров.

Частный Оазис: Закрытый Комплекс и Собственный Сад

Эта исключительная собственность находится на территории безопасного и тихого закрытого комплекса, предоставляющего оазис приватности и безмятежности. Жильцы наслаждаются спокойствием, которое обеспечивает защищенная среда, позволяющая безмятежно наслаждаться прекрасным окружением. Настоящей изюминкой является частный сад – зеленый уголок, где вы можете расслабиться, принимать гостей или просто наслаждаться андалузским климатом в полном уединении. Это тщательно ухоженное открытое пространство предлагает личное убежище для отдыха и жизни на свежем воздухе, гармонично сочетаясь с изысканным интерьером.

Безупречный Дизайн: Изысканные Интерьеры После Реновации

Войдя внутрь, вы обнаружите интерьер, который был тщательно отремонтирован в соответствии с высочайшими стандартами, излучая современную элегантность и неподвластную времени изысканность. Каждая деталь была тщательно подобрана, от высококачественной отделки до выполненных на заказ элементов, создавая гармоничный баланс стиля и функциональности. Дизайн отдает приоритет естественному свету, создавая светлые и привлекательные жилые пространства, которые легко перетекают друг в друга, идеально подходящие как для уютной семейной жизни, так и для грандиозных приемов. Высококачественные материалы и современная эстетика определяют каждую комнату, обеспечивая роскошный и комфортный быт, отражающий тонкий вкус. Это не просто дом; это заявление об изысканной жизни.

Совершенство На Открытом Воздухе: Просторная Терраса и Уютный Сад

Расширяя жилое пространство, просторная терраса спроектирована как идеальный оазис для отдыха на свежем воздухе. Независимо от того, представляете ли вы ужины на свежем воздухе под звездами, проведение ярких встреч с друзьями или просто расслабление с книгой под теплым солнцем Марбельи, эта терраса обеспечивает идеальную обстановку. Ее бесшовное соединение с частным садом еще больше усиливает ощущение простора и спокойствия, предлагая универсальные зоны для релаксации и отдыха среди пышной зелени. Это идиллическое место для того, чтобы ощутить квинтэссенцию средиземноморского образа жизни на открытом воздухе.

Технологии Будущего: Интеллектуальная Система Управления Домом

Эта резиденция оснащена передовыми технологиями домашней автоматизации, выводя удобство, безопасность и энергоэффективность на новый уровень. Представьте себе, что вы управляете каждым аспектом своего дома с интуитивной легкостью: регулируете окружающее освещение для создания любого настроения, точно настраиваете климат-контроль для оптимального комфорта или управляете передовыми системами безопасности – все это одним касанием кнопки, будь вы дома или в отъезде. Эта интегрированная интеллектуальная система "умный дом" обеспечивает беспрецедентное спокойствие и легкий контроль, позволяя вам по-настоящему расслабиться и наслаждаться роскошным окружением. Это дом, созданный для будущего, уже сегодня.

Безупречная Инфраструктура: Парковка и Удобство

Практичность сочетается с роскошью благодаря наличию частного гаража на две машины, предлагающего безопасное и достаточное пространство для ваших автомобилей. Кроме того, предусмотрена удобная парковка на подъездной дорожке снаружи, обеспечивающая дополнительную вместимость для гостей. Для владельцев, заботящихся об окружающей среде, недвижимость продуманно оборудована электрическим подключением для зарядки электромобиля, что гарантирует удовлетворение современных потребностей. Это комплексное решение для парковки добавляет еще один уровень удобства к этой и без того исключительной собственности.

Ваш Эксклюзивный Просмотр Ждет Вас

Это больше, чем просто недвижимость; это приглашение испытать вершину роскошной жизни в Нуэва-Андалусии. Ключи доступны в офисе Luxury Realty, и мы приглашаем вас открыть для себя беспрецедентное очарование и изысканность этого великолепного дома. Такие возможности встречаются редко. Запишитесь на частный просмотр уже сегодня и сделайте первый шаг к обладанию домом вашей мечты на юге Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места