+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benahavís

Референция: R5497225



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 152

Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся резиденцию, расположенную в самом сердце престижного и умиротворенного жилого района Ла Кинта, Бенаавис. Эти апартаменты на первом этаже в комплексе Altos de La Quinta являются воплощением элегантности и комфорта, предлагая своим жителям уникальное сочетание спокойствия и непосредственной близости к динамичной жизни Коста-дель-Соль. Благодаря своему яркому юго-восточному расположению, резиденция залита естественным светом на протяжении всего дня, создавая атмосферу тепла и уюта. Из окон и сада открывается великолепный панорамный вид на легендарную гору Ла Конча, что придает этому дому неповторимый шарм и ощущение роскошного уединения среди пышной средиземноморской зелени.

Изысканное Местоположение: Бенаавис – Жемчужина Южной Испании

Расположенный в живописных предгорьях Андалусии, Бенаавис известен как один из самых эксклюзивных и живописных муниципалитетов на юге Испании. Это не просто место, это образ жизни. Бенаавис, часто называемый «гастрономической жемчужиной Коста-дель-Соль», славится своими изысканными ресторанами, предлагающими лучшие блюда местной и международной кухни. Район Ла Кинта, где расположены эти апартаменты, является одним из самых востребованных адресов в Бенаависе. Он сочетает в себе нетронутую природную красоту, первоклассные поля для гольфа и ощущение уединенного оазиса, находящегося всего в нескольких минутах езды от всех благ цивилизации. Здесь вы найдете идеальный баланс между спокойствием сельской местности и легким доступом к бурлящей жизни Марбельи и легендарного Пуэрто Бануса с его роскошными бутиками, эксклюзивными яхтами и оживленной ночной жизнью.

Южная Испания, с ее более чем 300 солнечными днями в году, предлагает несравненный средиземноморский образ жизни. Отдых на пляже, гольф, яхтинг, пешие прогулки по живописным тропам – все это становится доступным прямо у вашего порога. Altos de La Quinta – это урбанизация, которая гордится своей безупречно ухоженной территорией, цветущими садами и атмосферой благополучия, обеспечивая своим жителям чувство безопасности и эксклюзивности. Это идеальное место для тех, кто ищет убежище от городской суеты, не желая отказываться от комфорта и доступности высококлассных удобств.

Элегантность и Комфорт: Детали Интерьера и Экстерьера

Внутри апартаменты очаровывают своей продуманной планировкой и высококачественной отделкой. Просторная гостиная, являющаяся сердцем дома, плавно переходит в великолепный частный сад. Это идеальное пространство для отдыха, развлечений и наслаждения потрясающими видами на Ла Конча, которые служат живой картиной, меняющейся в течение дня. Выход в собственный сад – это привилегия первого этажа, предлагающая приватное открытое пространство, где можно наслаждаться утренним кофе, обедать на свежем воздухе или просто расслабиться под южным солнцем в окружении пышной зелени.

Рядом с гостиной расположена отдельная кухня – функциональное и светлое пространство, готовое стать сердцем кулинарных экспериментов. Кухня спроектирована таким образом, чтобы обеспечить максимальное удобство и эффективность, сохраняя при этом общую эстетику дома. Апартаменты располагают тремя уютными спальнями, каждая из которых предлагает свой уникальный вид и атмосферу. Две фронтальные спальни имеют прямой выход в сад, позволяя просыпаться под пение птиц и наслаждаться видом на зелень и величественную гору. Задняя спальня, в свою очередь, предлагает спокойный и уединенный вид на листву, обеспечивая безмятежный отдых. Каждая деталь в этих апартаментах была продумана для создания гармоничного и комфортного жилого пространства.

Урбанизация, Удобства и Образ Жизни

Altos de La Quinta – это урбанизация, известная своей умиротворяющей и прекрасно поддерживаемой средой. Здесь царит атмосфера спокойствия и респектабельности, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет уединение и безмятежность. Общая территория комплекса ухожена до мельчайших деталей, с буйной растительностью и живописными уголками для прогулок. К апартаментам прилагается собственное парковочное место, обеспечивающее удобство и безопасность для вашего автомобиля. Кроме того, предусмотрены легкие и доступные возможности для парковки гостей, что делает прием друзей и семьи абсолютно беспроблемным.

Комфорт повседневной жизни значительно повышается благодаря стратегическому расположению. Всего в нескольких минутах езды находится коммерческий центр Los Halcones, который предлагает широкий спектр услуг, необходимых ежедневно: высококлассные рестораны и уютные кафе, современный супермаркет для всех ваших потребностей, а также аптека. Это сочетание тишины и зелени с удобным доступом ко всем основным удобствам делает эту собственность идеальной для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Близость к гольф-полям, пляжам и развитой инфраструктуре Марбельи гарантирует, что вы всегда будете иметь доступ к лучшим развлечениям и услугам, которые может предложить Коста-дель-Соль.

Непревзойденный Инвестиционный Потенциал

Одной из наиболее привлекательных особенностей данной недвижимости является возможность краткосрочной аренды. Это предоставляет владельцу исключительную гибкость, делая апартаменты одинаково привлекательным вариантом как для инвестиций, так и для использования в качестве дома для отдыха или постоянной резиденции. Растущий спрос на элитную недвижимость в Бенаависе и на всем побережье Коста-дель-Соль, в сочетании с разрешением на краткосрочную аренду, обеспечивает значительный потенциал для получения дохода. Инвесторы оценят возможность генерировать стабильный доход от аренды в одном из самых востребованных туристических регионов Европы, в то время как те, кто ищет личное убежище, найдут здесь идеальное место для создания незабываемых воспоминаний. Независимо от ваших целей, эти апартаменты представляют собой уникальное предложение, сочетающее роскошь, комфорт, стратегическое расположение и выгодные инвестиционные перспективы.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места