+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Elviria

Референция: R5498554



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 87

Цена: 459 950 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченности и безмятежности, где ласковое солнце Южной Испании согревает золотые пляжи, а бирюзовые воды Средиземного моря манят своим величием. Представляем вашему вниманию исключительные апартаменты, расположенные в самом сердце Эльвирии – одного из самых желанных и престижных районов Марбельи, на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Эльвирия известна своими нетронутыми песчаными берегами, отмеченными голубыми флагами, изысканными ресторанами, предлагающими кулинарные шедевры, и утонченной атмосферой, которая привлекает тех, кто ценит качество жизни и эксклюзивность. Это идеальное место для тех, кто ищет гармоничное сочетание спокойствия и легкого доступа к динамичной инфраструктуре. Откройте для себя идеальный уголок для жизни, отдыха или выгодной инвестиции, где каждый день обещает быть наполненным красотой и комфортом. Мы, Luxury Realty, гордимся возможностью предложить вам эту уникальную резиденцию, воплощающую в себе мечту о средиземноморском образе жизни.

---

Эти великолепные апартаменты стратегически расположены всего в нескольких сотнях метров от одной из самых живописных и элитных полос пляжа Эльвирии. Представьте себе утренние прогулки по мягкому песку, освежающее купание в кристально чистых водах или романтические закаты над горизонтом – все это станет частью вашей повседневной жизни. Кроме того, безупречное расположение обеспечивает легкую пешую доступность ко всем необходимым удобствам: от уютных местных магазинов, где можно приобрести свежие продукты и деликатесы, до шикарных баров и ресторанов, предлагающих богатый выбор блюд местной и международной кухни. Вам не придется беспокоиться о транспорте, чтобы насладиться чашкой ароматного кофе утром или изысканным ужином вечером. Здесь жизнь течет размеренно и комфортно, предлагая все преимущества прибрежного образа жизни без суеты большого города, но с его полным спектром услуг в непосредственной близости, включая престижные гольф-клубы и оздоровительные центры.

---

Южная ориентация объекта гарантирует обилие естественного солнечного света на протяжении всего дня, заливая внутренние пространства теплым и приятным сиянием. Это не только создает невероятно светлую и гостеприимную атмосферу, но и способствует ощущению простора и открытости. Для максимального комфорта и уединения, апартаменты оборудованы современными электрическими солнцезащитными жалюзи. Они позволяют легко регулировать уровень освещения и тепла, защищая от полуденного солнца и обеспечивая прохладу в жаркие дни, а также предлагая полную приватность по желанию. Эта продуманная деталь подчеркивает внимание к деталям и стремление обеспечить жильцам максимальный уровень комфорта и удобства, позволяя наслаждаться средиземноморским климатом в любое время года, сохраняя при этом идеальный микроклимат внутри помещения.

---

Внутри апартаменты продуманно спроектированы для обеспечения максимального комфорта и функциональности. К вашим услугам две просторные спальни, каждая из которых является настоящим оазисом спокойствия и уюта. Мастер-спальня предлагает достаточно места для отдыха и расслабления, становясь идеальным убежищем после насыщенного дня, с возможностью обустройства приватной зоны. Вторая спальня идеально подойдет для гостей, детей или может быть использована в качестве рабочего кабинета или библиотеки, обеспечивая гибкость в использовании пространства. Каждая спальня тщательно продумана с учетом современного дизайна и практичности. Две элегантные ванные комнаты, оформленные в современном стиле с использованием высококачественных материалов и сантехники, обеспечивают удобство и приватность для всех жильцов. Они создают ощущение роскоши и спа-атмосферы, превращая ежедневные ритуалы в удовольствие. Продуманное расположение комнат гарантирует уединение и покой, способствуя полному расслаблению.

---

Сердцем этих апартаментов является полуоткрытая, полностью оборудованная современная кухня. Ее дизайн сочетает в себе эстетику и функциональность, предлагая все необходимое для приготовления кулинарных шедевров. Стеклянные поверхности, интегрированная бытовая техника последнего поколения и элегантные столешницы создают стильное и практичное пространство, где приятно проводить время, готовя как для себя, так и для гостей. Открытая планировка кухни плавно перетекает в обширную гостиную-столовую, создавая единое, гармоничное пространство для общения и отдыха. Эта зона является идеальным местом для приема друзей, семейных ужинов или просто для расслабления после долгого дня. Благодаря щедрому пространству, здесь можно удобно разместить как зону отдыха с мягкой мебелью, так и обеденный стол, способный принять большое количество гостей, что делает апартаменты идеальными для тех, кто ценит комфорт, эстетику и возможность проводить время с близкими в изысканной обстановке.

---

Одним из самых привлекательных аспектов этих апартаментов является просторная частная терраса. Это идеальное место для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе под лучами солнца или вечернего коктейля под звездным небом Средиземноморья. Терраса предлагает истинное расширение жилого пространства, стирая границы между домом и природой, создавая идеальное место для релаксации и развлечений. Но настоящей изюминкой является прямой выход с террасы в пышный общий сад и к сверкающему бассейну. Представьте, как легко можно перейти от частного отдыха на террасе к освежающему купанию или расслабляющему времяпровождению у бассейна, окруженному ухоженными зелеными насаждениями и экзотическими растениями. Это создает ощущение владения частным домом с собственным садом и бассейном, но без бремени его обслуживания. Общие зоны тщательно ухожены, предлагая жителям оазис спокойствия и красоты, где можно наслаждаться солнцем и природой в полной мере, в кругу эксклюзивного сообщества.

---

Эти апартаменты представляют собой не просто недвижимость, а стиль жизни – воплощение средиземноморской мечты. Это идеальный выбор для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или выгодную инвестицию в один из самых привлекательных регионов Европы. Эльвирия, с ее исключительным расположением, близостью к золотым пляжам, гольф-полям мирового класса и легким доступом к гламурной Марбелье и престижному Пуэрто-Банусу, гарантирует высокую ликвидность и потенциал для роста стоимости. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого изысканного уголка рая, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и удовольствием. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр этого великолепного объекта. Ваша средиземноморская идиллия ждет вас в самом сердце Коста-дель-Соль.

---

Особенности: