+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Calahonda

Референция: R5498815



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 130
Цена: 685 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир средиземноморской роскоши и спокойствия. Представляем вашему вниманию великолепную отдельную виллу с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенную в эксклюзивном районе Sitio de Calahonda. Этот адрес — жемчужина на побережье Коста-дель-Соль, предлагающая идеальный баланс между уединенной жизнью и абсолютным удобством. Sitio de Calahonda, расположенный в южной части Испании, является одним из самых востребованных и умиротворенных жилых районов, где каждый день можно наслаждаться солнцем и безмятежностью. Отсюда легко добраться до местных магазинов, изысканных ресторанов и золотистых пляжей, известных на весь мир своей красотой и чистотой.

Идеальное Расположение: Сердце Коста-дель-Соль

Эта вилла находится в привилегированном месте, которое по праву считается одним из самых желанных на всем побережье Коста-дель-Соль. Sitio de Calahonda — это не просто место для жизни; это образ жизни. Окруженная пышной зеленью и живописными пейзажами, эта резиденция предлагает беспрецедентный уровень приватности и спокойствия, оставаясь при этом в нескольких минутах езды от всего необходимого. Представьте себе утренние прогулки по побережью, ланчи в очаровательных кафе и вечера, проведенные в изысканных ресторанах с видом на Средиземное море. Благодаря своему стратегическому положению, Calahonda обеспечивает легкий доступ к международному аэропорту Малаги, фешенебельной Марбелье с ее роскошными бутиками и пристанями для яхт, а также к историческим и культурным достопримечательностям Андалусии. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, эксклюзивность и безмятежность солнечной Испании.

Готова к Заселению с Исключительным Потенциалом

Эта недвижимость представляет собой уникальную и универсальную возможность для самых взыскательных покупателей. Вилла полностью функциональна и готова к немедленному заселению, что означает, что вы можете распаковать свои вещи и начать наслаждаться средиземноморским образом жизни с первого дня, не прибегая к немедленным ремонтным работам. Однако, для тех, кто стремится придать дому индивидуальность и повысить его стоимость, вилла станет идеальным холстом. Небольшие косметические обновления или более масштабная модернизация позволят вам создать дом своей мечты, отражающий ваш уникальный стиль и предпочтения. Это также делает ее фантастическим инвестиционным активом с потенциалом для значительного роста стоимости, особенно учитывая ее превосходное внешнее пространство и дополнительные удобства, которые мы рассмотрим далее.

Частный Рай Под Средиземноморским Солнцем: Изысканное Открытое Пространство

Открытое пространство этой виллы — настоящая жемчужина, спроектированная так, чтобы максимально использовать круглогодичное солнце Испании и обеспечить легкость жизни. Наслаждайтесь полным спокойствием и удобством благодаря частной парковке прямо на вашей территории, гарантирующей безопасность и эксклюзивность. К услугам жителей общий бассейн, окруженный просторным садом, который идеально подходит для освежающего купания в жаркие дни или расслабленного отдыха в тени пышной растительности. Кроме того, вилла располагает собственным закрытым садом с ухоженными взрослыми растениями, предлагающим уединенное убежище для принятия солнечных ванн, трапез на свежем воздухе или безопасную игровую зону для детей и домашних животных. Это идеальное место для создания незабываемых моментов с семьей и друзьями. Кульминацией экстерьера является великолепный солярий на крыше, откуда открываются захватывающие виды на море, обеспечивается доступ к солнцу в течение всего дня и идеальная точка обзора для вечерних коктейлей под звездным небом Средиземноморья. Это место, где можно по-настоящему расслабиться и насладиться панорамой побережья.

Гармония Пространства и Света: Интерьер Виллы

Внутри вилла отличается просторной и продуманной планировкой, предлагающей три уютные спальни и две функциональные ванные комнаты. Светлые и просторные гостиная и столовая зоны плавно перетекают в открытые террасы, создавая гармоничное сочетание внутреннего комфорта и внешнего расслабления. Большие окна обеспечивают обилие естественного света, наполняя каждое помещение теплотой и уютом. Каждая деталь интерьера продумана для обеспечения максимального комфорта и функциональности, при этом оставляя простор для реализации ваших дизайнерских идей. Это идеальное место для семейных встреч, романтических вечеров или просто для того, чтобы насладиться тишиной и покоем в окружении красоты. Просторные комнаты предлагают гибкость в использовании, позволяя адаптировать пространство под ваши индивидуальные потребности, будь то создание домашнего офиса, уютной библиотеки или дополнительной гостевой спальни.

Идеальный Выбор для Любого Образа Жизни: Инвестиция в Ваше Будущее

Будь то постоянное семейное проживание, роскошный дом для отпуска, приносящий доход, или объект для модернизации с целью повышения стоимости, эта недвижимость выделяется как исключительный выбор на современном рынке. Calahonda предлагает развитую инфраструктуру, множество полей для гольфа, яхтенные порты, международные школы и широкий спектр развлечений, что делает ее идеальным местом для жизни круглый год или для высокодоходной аренды. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, в средиземноморское солнце, в благополучие и в будущее. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого очаровательного объекта, который сочетает в себе приватность, удобство и безграничный потенциал в одном из самых живописных уголков южной Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр этого великолепного предложения от Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа