

MÁLAGA CENTRO

270 000 €

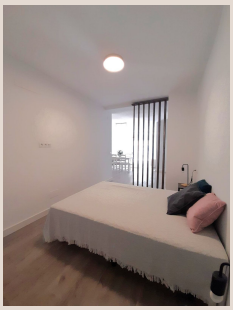
РЕФЕРЕНС R5498827

# Исключительная Резиденция с Просторной Частной Террасой в Сердце Малаги: Ваша Мечта в Южной Испании

| 1 | 1 | 63 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | ТЕРРАСА |

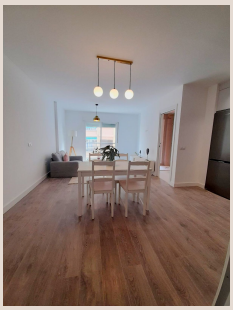












# Описание

Добро пожаловать в мир изысканной жизни, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию эту великолепную, полностью отремонтированную квартиру, расположенную в самом сердце Малаги, жемчужины южной Испании. Это не просто жилье, это тщательно продуманное пространство, где современный дизайн, щедрые объемы и обилие естественного света сливаются воедино, создавая поистине особенный дом, готовый к немедленному заселению.

---

При входе в эту резиденцию вас мгновенно очарует просторная и светлая гостиная-столовая открытой планировки. Это идеальное место для отдыха и развлечений, где каждый элемент интерьера говорит о безупречном вкусе и внимании к деталям. Большие окна наполняют пространство солнечным светом, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Нейтральная цветовая палитра в сочетании с высококачественными напольными покрытиями и продуманным освещением формирует ощущение спокойной роскоши, приглашая вас расслабиться в стильной обстановке.

Сердцем дома, несомненно, является современная, полностью интегрированная и оборудованная кухня. Оснащенная по последнему слову техники, с бытовой техникой от ведущих мировых производителей, она представляет собой идеальное сочетание функциональности и элегантности. Гладкие минималистичные шкафы и изысканные столешницы создают вдохновляющую среду для любых кулинарных экспериментов, будь то приготовление быстрого завтрака или организация званого ужина. Эта кухня — настоящий рай для гурманов, где каждое блюдо превращается в произведение искусства.

Квартира также предлагает отдельную, многофункциональную комнату, которая легко адаптируется под ваши индивидуальные потребности. Это может быть уютная вторая спальня для гостей, уединенный домашний офис, творческая студия или тихий уголок для чтения. Ее продуманный дизайн обеспечивает приватность и комфорт, делая ее бесценным дополнением к этому городскому жилищу. Элегантная ванная комната, выполненная в современном стиле, с высококачественной сантехникой и дизайнерской отделкой, предлагает атмосферу спа-салона. Просторная душевая кабина и стильная мебель создают идеальное место для расслабления и восстановления сил после насыщенного дня в городе.

---

Безусловной жемчужиной этой исключительной квартиры является ее впечатляющая частная терраса. Это невероятно просторное и солнечное открытое пространство, которое служит идеальным продолжением жилой зоны. Представьте себе утренний кофе под ласковым андалузским солнцем, незабываемые вечера с друзьями и семьей под звездным небом или просто моменты уединения с хорошей книгой среди пышных растений. Эта терраса — настоящий оазис спокойствия и развлечений, предлагающий безграничные возможности для обедов на свежем воздухе, отдыха, садоводства и создания собственного городского убежища. Это редкая находка в центре Малаги, сочетающая в себе приватность и обширное пространство для наслаждения чудесным климатом города круглый год.

Эта резиденция не просто отремонтирована; она была мастерски преобразована в роскошный дом, готовый к немедленному заселению. Каждый аспект реконструкции был выполнен с бескомпромиссным вниманием к деталям и приверженностью высочайшему качеству. От интеллектуального планирования пространства, максимально использующего каждый квадратный метр, до выбора премиальных материалов и отделки — эта квартира предлагает современный комфорт и изысканную эстетику. Это дом, где современный дизайн встречается с практичностью, не требующий дополнительных инвестиций.

---

Расположенная на улице Калле Мармолес, в самом сердце Малаги Центро, эта недвижимость предлагает несравненный образ жизни в одном из самых динамичных и культурно богатых городов южной Испании. Это идеальное сочетание городского удобства и аутентичного андалузского очарования. Жители окажутся всего в нескольких шагах от множества удобств: музеев мирового класса, таких как Музей Пикассо и Музей Кармен Тиссен, изысканных гастрономических заведений — от традиционных тапас-баров до ресторанов, отмеченных звездами Мишлен, высококлассных бутиков и оживленного портового района с его шикарным Muelle Uno. Исторический центр города с его потрясающим собором и древнеримским театром находится всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая бесконечные возможности для исследований и наслаждений. Отличное транспортное сообщение обеспечивает легкий доступ ко всем частям города и за его пределами, включая международный аэропорт Малаги и прекрасные пляжи Коста-дель-Соль. Жизнь здесь означает погружение в богатую историю, яркую культуру и залитое солнцем очарование Андалусии, и все это из комфорта вашей роскошной базы.

Это больше, чем просто квартира; это эксклюзивная возможность приобрести уникальный городской оазис, тщательно спроектированный для взыскательных людей, ищущих вершину средиземноморской жизни. Недвижимость такого калибра,

сочетающая изысканные интерьеры с необыкновенной частной террасой в престижном центральном месте, является редкой жемчужиной. Мы приглашаем вас лично оценить исключительное качество и образ жизни, который предлагает эта великолепная резиденция. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о частном просмотре и открыть для себя свой новый дом мечты в Малаге.

## Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R5498827 | Тип объекта | Апартаменты |
| Статус | Продажа | Цена | 270 000 € |
| Спальни | 1 | Ванные | 1 |
| Площадь | 63 m² | Участок | – |
| Терраса | 20 m² | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Лифт, Парковка, Инвестиции, Вторичка