+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в New Golden Mile

Референция: R5498830



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 193

Цена: 995 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный пентхаус, расположенный в одной из самых престижных и востребованных урбанизаций на побережье – El Presidente. Этот безупречно отремонтированный объект находится на знаменитой Новой Золотой Миле Андалусии, на солнечном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Это идеальное предложение для тех, кто ищет не просто недвижимость, а образ жизни, сочетающий в себе роскошь, комфорт и исключительный инвестиционный потенциал в одном из самых живописных и элитных регионов Средиземноморья.

Новая Золотая Миля, являющаяся естественным продолжением всемирно известной Золотой Мили Марбельи, славится своими великолепными пляжами, высококлассными гольф-полями, роскошными курортами и эксклюзивными жилыми комплексами. Расположенный между оживленной, космополитичной Марбельей и очаровательным, аутентичным городом Эстепона, район El Presidente предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. От изысканных ресторанов, предлагающих кулинарные шедевры, до бутиков мировых брендов и оживленной ночной жизни, здесь каждый найдет что-то для себя. Это не просто место для проживания; это приглашение в мир, где каждый день наполнен солнцем, морским бризом и безмятежностью, подкрепленное всеми преимуществами средиземноморского климата.

Сам пентхаус – это воплощение современного дизайна и функциональности. Он предлагает три просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, обеспечивая идеальное пространство для комфортного проживания семьи или размещения гостей. Что действительно выделяет этот объект на фоне других, так это его исключительные открытые пространства, которые призваны воплотить суть средиземноморского образа жизни. Главная терраса площадью около 20 м² встречает вас утренним и дневным солнцем, создавая идеальные условия для завтраков на свежем воздухе и обедов под открытым небом. Это живописное место, где можно наслаждаться первыми лучами солнца с чашечкой кофе, любуясь окружающей зеленью и планируя день.

Перед апартаментами раскинулся просторный внутренний дворик площадью около 60 м², который заливается солнечным светом с полудня до позднего вечера. Это идеальное место для отдыха, проведения вечеринок и приема гостей, предлагающее достаточно места для установки шезлонгов, комфортных зон отдыха и даже небольшой обеденной группы. Но венцом предложения, безусловно, является частный солярий на крыше, который балует своих обитателей обильным солнцем на протяжении всего дня. Это уединенное убежище, где можно принимать солнечные ванны, читать любимую книгу или просто расслабиться, наслаждаясь панорамными видами и полным уединением от раннего утра до живописного заката.

Внутри пентхаус поражает своей продуманностью и безупречным стилем. Гостиная украшена элегантной ТВ-зоной со встроенным электрическим камином, который служит уютным и современным акцентом, создавая атмосферу тепла и уюта в прохладные вечера. Главная спальня является настоящим оазисом комфорта и стиля, предлагая щедрую гардеробную, обеспечивающую достаточно места для хранения. Весь апартамент оснащен системой подогрева полов и индивидуальным кондиционированием воздуха, управляемым инновационной системой Airzone, что позволяет поддерживать идеальный микроклимат в любое время года. Современная кухня, сердце любого дома, полностью оборудована высококачественной бытовой техникой от Bosch, гарантируя удовольствие от приготовления кулинарных шедевров.

Для дальновидных инвесторов этот пентхаус предлагает уникальное и крайне привлекательное преимущество: наличие действующей туристической лицензии, которая может быть передана новым владельцам. Это открывает широкие возможности для краткосрочной аренды на время отпуска, превращая объект не только в идеальное место для личного проживания, но и в источник стабильного пассивного дохода. Потенциальная доходность от аренды делает его особенно привлекательным в условиях постоянно растущего спроса на качественное жилье на Коста-дель-Соль, предлагая отличную отдачу от инвестиций и быструю окупаемость.

Урбанизация El Presidente – это устоявшийся прибрежный оазис, предлагающий своим жителям пять прекрасных общественных бассейнов, включая один с подогревом, удобно расположенный ближе всего к апартаментам. Возможность плавать в подогреваемом бассейне круглый год, даже в прохладные месяцы, значительно повышает комфорт проживания и доступность досуга, превращая каждый день в маленький отпуск, независимо от сезона.

Превосходное расположение объекта гарантирует легкий доступ ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль. Всего в 200 метрах пешком находятся великолепный пляж, живописная набережная, идеально подходящая для долгих прогулок, и знаменитый пляжный ресторан Salduna Beach, где можно насладиться изысканной кухней с видом на море. Набережная простирается вдоль побережья в сторону Эстепоны, приглашая к бесконечным прогулкам. Супермаркет Aldi и разнообразные рестораны расположены всего в 900 метрах, обеспечивая удобство для повседневных нужд и гастрономических приключений.

Для любителей активного образа жизни CAP Racket Club находится всего в 5 минутах езды на автомобиле, предлагая возможности для тенниса и падел-тенниса. А что касается более крупных центров развлечений и роскоши, как всемирно известный Пуэрто-Банус, так и очаровательная Эстепона доступны примерно за 10 минут езды на машине. Это открывает двери в мир эксклюзивных бутиков, элитных яхтенных гаваней, высококлассных ресторанов и оживленных ночных клубов. Этот пентхаус – это не просто недвижимость; это ключ к престижному средиземноморскому образу жизни, предлагающий идеальное сочетание роскоши, комфорта, уединения и выгодных инвестиций в одном из самых желанных уголков мира.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа