+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5498836



Спальни: 3

Ванные: 2

М² Размер: 115

Цена: 1 290 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши, представленный агентством недвижимости "Luxury Realty". Мы с гордостью представляем вашему вниманию выдающийся дуплекс-пентхаус, расположенный в одном из самых живописных и желанных уголков побережья Коста-дель-Соль – в эксклюзивном районе Лас-Месас, Эстепона. Это не просто недвижимость, это воплощение изысканного образа жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и наслаждения красотой Средиземноморья.

Расположенный всего в нескольких минутах от оживленного центра Эстепоны, ее знаменитой пристани для яхт и золотых пляжей, этот великолепный дуплекс-пентхаус предлагает уникальное сочетание городской жизни и спокойствия прибрежного рая. Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", славится своими цветущими улицами, традиционным андалузским очарованием, высококлассными ресторанами и бутиками, а также безупречной инфраструктурой. Она находится на юге Испании, в регионе Андалусия, предлагая круглогодичный мягкий климат и более 300 солнечных дней в году. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между активным отдыхом и безмятежным уединением. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, а также к мировым гольф-полям, делает это место чрезвычайно привлекательным для самых взыскательных покупателей со всего мира.

Этот исключительный объект недвижимости, общей площадью 229 м², из которых приблизительно 115 м² занимает внутреннее пространство и еще 115 м² — обширные террасы, был тщательно спроектирован для максимального использования преимуществ образа жизни Коста-дель-Соль. Дизайн виртуозно объединяет просторные внутренние помещения с грандиозными открытыми зонами, открывающими захватывающие виды на лазурное Средиземное море и величественные скалы Гибралтара. Каждое утро вы будете просыпаться под лучами испанского солнца, а вечера проводить, наслаждаясь закатами, раскрашивающими небо в невообразимые оттенки.

Роскошь и Простор: Жизненное Пространство

Основная жилая зона пентхауса поражает своей яркостью и простором. Огромные окна от пола до потолка, изготовленные из высококачественных материалов, обеспечивают обилие естественного света и плавно соединяют интерьер с внешними террасами, создавая ощущение единого, безграничного пространства. Эта гармония внутреннего и внешнего позволяет наслаждаться свежим морским бризом и панорамными видами, не выходя из дома. Открытая планировка гостиной и столовой зоны предлагает элегантное пространство как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Современные, высококлассные отделочные материалы и тщательно подобранная цветовая палитра создают атмосферу изысканности и уюта. Полностью оборудованная кухня, выполненная в современном стиле, оснащена по последнему слову техники, предоставляя идеальные условия для кулинарных экспериментов и дружеских посиделок.

Уединение и Комфорт: Спальни и Ванные Комнаты

Пентхаус включает в себя три просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, дизайн которых обеспечивает максимальную конфиденциальность и комфорт. Планировка мастерски разделяет зоны для сна и отдыха от общественных пространств, гарантируя спокойствие и уединение. Каждая спальня продумана до мелочей: от встроенных шкафов до высококачественных напольных покрытий. Ванные комнаты выполнены с использованием премиальных материалов, сантехники и стильных дизайнерских решений, создавая ощущение частного спа-салона. Здесь вы найдете все необходимое для расслабления после насыщенного дня.

Корона Роскоши: Приватная Терраса на Крыше с Джакузи

Одним из самых выдающихся преимуществ этого пентхауса является его великолепная приватная терраса на крыше. Это настоящий оазис умиротворения, где установлен роскошный джакузи, предлагающий идеальное место для полного расслабления. Представьте себе: вы погружаетесь в теплые пузырьки воды, наслаждаясь захватывающими панорамными видами на бескрайнее Средиземное море, наблюдая за игрой красок на закате и мерцанием огней побережья. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей с друзьями или романтических вечеров под звездами, вдали от посторонних глаз. Простор террасы позволяет организовать здесь несколько зон отдыха: лаунж-зону, обеденную зону и, конечно же, зону для принятия солнечных ванн.

Готовность к Заселению: Квартира "Под Ключ"

Этот пентхаус предлагается полностью меблированным с дизайнерской мебелью коллекции 2025 года, что делает его превосходным вариантом "под ключ". Вам не придется беспокоиться о подборе интерьера или ожидании доставки: просто въезжайте и начинайте наслаждаться жизнью в роскоши. Каждый предмет мебели и декора был тщательно отобран, чтобы гармонировать с современным дизайном пентхауса, подчеркивая его элегантность и функциональность. Это идеальное решение для покупателей, ищущих готовое к немедленному заселению жилье высочайшего класса.

Преимущества Расположения и Инвестиционная Привлекательность

Расположенный в современном закрытом жилом комплексе, объект недвижимости пользуется удобным расположением вблизи магазинов, изысканных ресторанов, престижных школ, всемирно известных гольф-полей и местных удобств. Легкий доступ к пристани для яхт Эстепоны и центру города обеспечивает максимальное удобство в повседневной жизни. Комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности и конфиденциальности, что так ценно для владельцев элитной недвижимости.

Этот дуплекс-пентхаус представляет собой выдающийся выбор как для постоянного проживания, так и в качестве роскошного дома для отдыха или высококачественного инвестиционного объекта в одном из все более востребованных жилых районов Эстепоны. Рынок недвижимости Коста-дель-Соль демонстрирует стабильный рост, а уникальное сочетание расположения, дизайна и удобств делает эту недвижимость особенно привлекательной для инвесторов. С "Luxury Realty" вы приобретаете не просто дом, а возможность инвестировать в непревзойденный образ жизни и надежное будущее.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, None, Частный сад, Парковочные места