+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5498848



Спальни: 3
Ванные: по запросу
М² Размер: 225
Цена: 595 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок: 66













Описание:

Откройте для себя несравненную роскошь и удобство в этом великолепном таунхаусе, расположенном в престижной урбанизации Galera Park, что в живописной Costa Galera. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести не просто дом, а вход в эксклюзивный образ жизни на солнечном побережье южной Испании. Идеально подходящий для создания уютного семейного очага, безмятежного уединенного отдыха или высокодоходной инвестиции, этот объект недвижимости обладает всеми преимуществами. Благодаря разрешению на краткосрочную аренду, он является особенно привлекательным активом для тех, кто ищет доходный объект в одном из самых востребованных регионов побережья Коста-дель-Соль, в жемчужине Средиземноморья – Эстепоне.

Элегантность и Функциональность Первого Этажа

Ваше путешествие по этому дому начинается с элегантного вестибюля, где сразу ощущается атмосфера продуманного дизайна и комфорта. Справа от входа удобно расположена гостевая туалетная комната. Далее открывается просторная кухня, выполненная в современном стиле, с эффектным и широким арочным проемом. Этот проем не только служит эстетическим элементом, гармонично соединяющим кухню с гостиной и столовой открытой планировки, но и функциональной кухонной стойкой, идеальной для непринужденных завтраков или вечерних встреч. Обширная зона гостиной и столовой залита естественным светом, проникающим через две большие стеклянные раздвижные двери. Эти двери ведут на просторную крытую террасу, которая становится идеальным продолжением внутреннего пространства для отдыха и трапез на свежем воздухе. С террасы открывается вид на ваш частный сад площадью 70 м², который, в свою очередь, плавно переходит в ухоженные общие зеленые зоны и великолепный бассейн. Все это великолепие обрамлено захватывающим панорамным фоном – бескрайними лазурными водами Средиземного моря. Для максимального удобства и эксклюзивности, частный лифт обеспечивает прямой доступ в гостиную из вашего личного двойного гаража, расположенного в цокольном этаже, что является несомненным преимуществом и символом современного комфорта.

Приватность и Комфорт Верхнего Уровня

Изысканная лестница из вестибюля ведет на второй этаж, который также доступен напрямую на лифте как из гаража, так и из гостиной, обеспечивая легкий доступ ко всем уровням дома. Главная спальня представляет собой настоящий оазис комфорта и уединения, оснащенный встроенными шкафами и роскошной ванной комнатой, где гармонично сочетаются душевая кабина и ванна для максимального расслабления. Из спальни есть выход на большую, выходящую на южную сторону террасу, которая, в свою очередь, обеспечивает прямой доступ к частному солярию на втором уровне. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, наслаждения морским бризом и панорамными видами в полной приватности. На этом же этаже расположены две уютные гостевые спальни, которые идеально подходят для размещения семьи или друзей. Они делят общую семейную ванную комнату, также оборудованную как ванной, так и душевой кабиной, предлагая удобство и функциональность. Одна из гостевых спален имеет собственный выход на дополнительную частную террасу, предоставляя гостям еще больше пространства для отдыха и уединения.

Эксклюзивный Отдых на Свежем Воздухе и Завораживающие Виды

Представьте себе утро, когда вы пьете кофе на своей террасе, любуясь восходом солнца над мерцающими водами Средиземного моря, или вечер, проведенный с близкими в вашем частном саду, окруженном пышной средиземноморской растительностью. Общие зоны урбанизации тщательно спроектированы для максимального удовольствия и релаксации: освежающий бассейн, окруженный зелеными лужайками, станет центральным местом для отдыха, купания и непринужденных развлечений. Вся эта идиллическая картина на фоне бескрайних морских просторов и голубого неба создает неповторимую атмосферу роскошного курортного образа жизни прямо у вас дома, обеспечивая идеальные условия для создания незабываемых моментов с семьей и друзьями.

Непревзойденное Расположение: Очарование Эстепоны

Расположение этого таунхауса является одним из его главных преимуществ, обеспечивая непревзойденное удобство и легкую доступность ко всем ключевым точкам Эстепоны и живописного побережья Коста-дель-Соль, в южной части Испании. Всего в 300 метрах от дома находится чистейший пляж, приглашающий к утренним прогулкам по песку или дневному отдыху под ласковым солнцем. Для семей с детьми особенно важно, что престижная английская гимназия расположена всего в нескольких сотнях метров по той же дороге. Новый Международный госпиталь Эстепоны находится менее чем в 3 км, обеспечивая быстрый доступ к высококачественной медицинской помощи. Очаровательный порт Эстепоны, с его яхтами, изысканными ресторанами и модными бутиками, находится всего в 5 минутах езды, предлагая множество вариантов для досуга и гастрономических удовольствий. Все необходимые повседневные удобства – супермаркеты, аптеки, банки и магазины – расположены в пределах пяти минут езды или даже ближе, что подчеркивает исключительную практичность этого местоположения. Эстепона, известная своими прекрасными пляжами, живописным старым городом, богатой культурой и мягким климатом круглый год, является одним из самых желанных мест для жизни и отдыха в Средиземноморье.

Инвестиционный Потенциал

Благодаря разрешению урбанизации на краткосрочную аренду, этот таунхаус представляет собой не только идеальное место для жизни, но и высокодоходную инвестиционную возможность. Вы можете наслаждаться своим домом в любое время, а в остальное время получать стабильный доход от аренды, что делает его привлекательным и гибким активом на постоянно растущем рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание личного удовольствия и финансовой выгоды.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа