+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena Costa

Референция: R5499256



Спальни: по запросу

Ванные: 1

M² Размер: 30

Цена: 212 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение – эту фантастическую студию площадью 30 м² с действующей ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ, представляющую собой превосходную возможность как для незабываемого отдыха на живописном побережье Коста-дель-Соль, так и для осуществления весьма привлекательной инвестиции. В самом сердце Benalmádena Costa, в престижном районе на юге Испании, эта недвижимость является жемчужиной, обещающей высокий потенциал дохода и несравненный образ жизни.

Расположенная прямо на первой линии пляжа, эта гостеприимная студия предлагает захватывающие дух панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря и бескрайнее небо, даря истинное наслаждение от утреннего кофе с видом на восход солнца или вечерних закатов над горизонтом. Ее привилегированное положение в одном из самых востребованных районов Benalmádena Costa делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет роскошь, удобство и доступность. Представьте себе возможность просыпаться под нежный шепот волн, чувствуя легкий морской бриз, и каждый день наслаждаться неповторимой атмосферой южного побережья.

Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете широкий спектр изысканных ресторанов, уютных кафе, модных магазинов и всех необходимых услуг, которые обеспечат комфортный и расслабленный образ жизни. От местных таверн, предлагающих свежайшие морепродукты, до международных кулинарных заведений – гастрономический выбор поражает воображение. Знаменитая Пуэрто-Марина, символ роскошной жизни и развлечений на Коста-дель-Соль, также находится совсем рядом, предлагая эксклюзивные яхт-клубы, элитные бутики и ночные клубы, делая эту собственность идеальным выбором для досуга и туризма. Близость к центру города Benalmádena обеспечивает легкий доступ к супермаркетам, аптекам, медицинским центрам и другим повседневным удобствам, гарантируя, что все необходимое всегда будет под рукой.

Превосходные транспортные связи являются еще одним важным преимуществом этой недвижимости. Студия расположена всего в 20 минутах от Международного аэропорта Малаги, что обеспечивает легкий доступ для международных путешественников и делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит удобство и мобильность. Кроме того, примерно в 2 км находится железнодорожная станция Arroyo de la Miel, обеспечивающая быстрое и эффективное сообщение с оживленным центром Малаги, ее культурными достопримечательностями и другими ключевыми направлениями вдоль побережья Коста-дель-Соль. Это обеспечивает беспрепятственное перемещение как для владельцев, так и для их гостей, максимизируя потенциал аренды.

Наличие Туристической Лицензии является ключевым фактором, делающим эту студию выдающимся вариантом для покупателей, стремящихся получать стабильный доход от сдачи в аренду для отдыха с первого дня. В условиях постоянно растущего спроса на краткосрочную аренду на Коста-дель-Соль, эта лицензия представляет собой золотой билет к высоким показателям заполняемости и отличной доходности инвестиций. Это готовое решение для тех, кто ищет беспроблемное управление недвижимостью и возможность монетизировать свое вложение в одном из самых популярных туристических направлений Европы.

Элитный жилой комплекс, где расположена студия, предлагает превосходные общие удобства, которые значительно повышают ценность и привлекательность этой собственности. К ним относится большой плавательный бассейн, открытый круглый год, что позволяет наслаждаться средиземноморским солнцем и освежающими водными процедурами в любое время года. Безупречно ухоженные общие сады создают атмосферу спокойствия и уюта, приглашая к расслабляющим прогулкам среди пышной растительности. Удобная общая парковка добавляет комфорта как для владельцев, так и для их гостей, решая один из самых актуальных вопросов в популярных туристических зонах. Все эти удобства способствуют созданию идеальной среды для отдыха и обеспечивают высокий уровень комфорта, делая студию еще более привлекательной для арендаторов.

Если вы ищете недвижимость с исключительным расположением, завораживающими видами на море, прямым доступом к пляжу и сильным арендным потенциалом, эта студия объединяет все ключевые характеристики, чтобы стать вашей следующей выгодной инвестицией или желанным средиземноморским убежищем. Будь то поиск стабильного дохода или личное использование в качестве убежища от повседневной суеты – эта студия превосходит все ожидания, предлагая уникальное сочетание роскоши, комфорта и стратегического положения. Не упустите шанс владеть частью Коста-дель-Соль, которая будет приносить вам радость и прибыль на протяжении многих лет.

В цену включены агентские сборы и соответствующий НДС, оплачиваемые продавцом. В стоимость не входят расходы покупателя: налог на передачу собственности (ITP), нотариальные сборы, сборы за регистрацию земли и административные/гесторийские сборы. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и открыть для себя все, что может предложить эта фантастическая студия на Benalmádena Costa.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха