+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Elviria

Референция: R5499373



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 155

Цена: 440 000 €

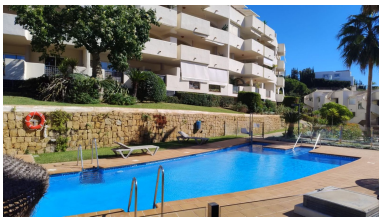
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:```html

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести изысканный апартамент в одном из самых престижных районов южной Испании – Эльвирии, расположенной на великолепном побережье Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это воплощение средиземноморской мечты, предлагающее несравненное качество жизни и значительный инвестиционный потенциал, благодаря возможности получения лицензии на туристическую аренду.

Этот великолепный угловой апартамент выделяется своей впечатляющей площадью, безупречным качеством строительства и продуманной планировкой, которая гениально разделяет общественные зоны от приватных спальных комнат, обеспечивая максимальный комфорт и уединение. Каждый элемент здесь создан для того, чтобы Вы могли наслаждаться каждым моментом жизни в роскоши.

Широкий прихожая ведет в просторную гостиную-столовую, площадь которой превышает 30 м². Это идеальное пространство для приема гостей и семейных ужинов, залитое естественным светом благодаря западному расположению. Из гостиной открывается прямой выход на очаровательную террасу площадью около 25 м². Представьте себе вечера, проведенные здесь, наслаждаясь закатами, ужинами на свежем воздухе и умиротворяющими видами на пышную зелень деревьев и величественные горы вдалеке – это истинный оазис спокойствия и красоты.

Приватная зона включает в себя три просторные двухместные спальни, каждая из которых наполнена светом и оборудована встроенными шкафами. Главная спальня является настоящим убежищем комфорта, предлагая не только вместительную гардеробную и собственную полностью оборудованную ванную комнату, но и прямой выход на террасу. Вторая полностью оборудованная ванная комната, с двумя раковинами, ванной и окном, выходящим на улицу, обслуживает остальные спальни и гостей, обеспечивая удобство и приватность. Отдельная и очень просторная кухня, освещенная окном и ориентированная на восток, становится идеальным местом для кулинарного творчества.

Внутренняя отделка апартамента подчеркивает его высокий статус: полы из мрамора во всех помещениях, элегантные мраморные ванные комнаты и окна с двойным остеклением, обеспечивающие превосходную звуко- и теплоизоляцию. Каждая деталь здесь говорит о бескомпромиссном качестве и внимании к эстетике, создавая атмосферу уюта и благополучия.

КОМПЛЕКС SANTA MARÍA GREEN HILLS: ВАШ ЛИЧНЫЙ КУРОРТ НА КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ

Ваш новый дом расположен в Santa María Green Hills – это эксклюзивный, тихий и охраняемый жилой комплекс. Здесь Вы сможете наслаждаться широким спектром высококлассных удобств, включая шесть живописных бассейнов, один из которых подогревается, что позволяет наслаждаться плаванием круглый год. Все это окружено безупречно ухоженными садами, обширными зелеными зонами и очаровательными дорожками, идеально подходящими для прогулок и наслаждения природой. Удобная пешеходная дорожка позволяет добраться до золотистого пляжа всего за 25 минут (2 км), предлагая Вам возможность ежедневно наслаждаться морским бризом.

Комплекс оснащен современным лифтом, который обеспечивает прямой доступ с этажа апартамента в подземный гараж. Включенное в стоимость выделенное парковочное место добавляет дополнительный уровень удобства и безопасности, гарантируя Вам легкий доступ к автомобилю в любое время.

ЭЛЬВИРИЯ: ПРЕСТИЖНЫЙ АДРЕС И БЕСКОНЕЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ НА ЮГЕ ИСПАНИИ

Расположение – это ключевой фактор, и этот объект недвижимости находится в Эльвирии, одном из самых востребованных и престижных жилых районов на всем побережье Коста-дель-Соль, юг Испании. Оживленный коммерческий центр Эльвирии находится всего в 5 минутах езды на машине и предлагает полный спектр необходимых услуг и возможностей для досуга. Здесь Вы найдете прекрасно оборудованные супермаркеты, банки, банкоматы, разнообразные рестораны, способные удовлетворить любой вкус, престижные международные школы и все удобства, необходимые для комфортной и роскошной повседневной жизни.

Кроме того, автострада A-7, также расположенная всего в 5 минутах езды, обеспечивает быстрый и легкий доступ к знаменитой Марбелье, международному аэропорту Малаги и всем жемчужинам Коста-дель-Соль. Это идеальное сочетание превосходного расположения, роскошных характеристик апартамента и высокого инвестиционного потенциала делает его непревзойденной возможностью для взыскательных покупателей, ищущих идеальный средиземноморский образ жизни или надежный актив, приносящий стабильный доход. Не упустите свой шанс стать владельцем этого эксклюзивного уголка рая.

```

---
```

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции