+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5499547



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 86

Цена: 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

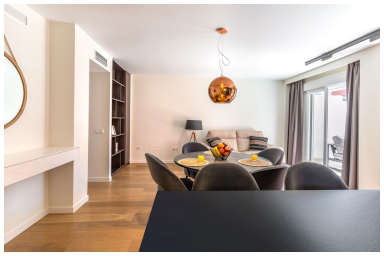
Места: по запросу

М² Участок:

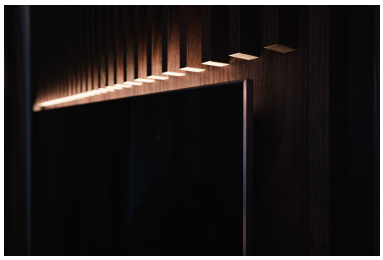












Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести стильные апартаменты с двумя спальнями, расположенные в престижном жилом районе Эль-Параисо, Эстепона. Эта прекрасно оформленная резиденция находится в знаменитом комплексе Cortijo del Mar, занимая привилегированное положение на первом этаже Блока I. Это не просто квартира, а приглашение к эксклюзивному средиземноморскому образу жизни на живописном побережье Коста-дель-Соль, где роскошь встречается с умиротворением.

Идеальное Расположение: Эстепона – Сердце Коста-дель-Соль

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», является одним из самых очаровательных и востребованных городов на юге Испании. Ее старый город с мощеными улицами, украшенными яркими цветами, традиционные андалузские площади и оживленная набережная создают неповторимую атмосферу. Здесь гармонично сочетаются аутентичный испанский шарм и современная инфраструктура. Безупречные пляжи, удостоенные «Голубого флага», живописная природа и мягкий климат круглый год делают Эстепону идеальным местом как для постоянного проживания, так и для незабываемого отдыха.

Расположение в Эль-Параисо гарантирует легкий доступ ко всему лучшему, что может предложить Коста-дель-Соль. Отсюда рукой подать до всемирно известных гольф-полей, таких как Atalaya Golf & Country Club и El Paraíso Golf, роскошных пристаней для яхт Пуэрто-Банус и Сотогранде, а также до космополитичной Марбельи. Международный аэропорт Малаги находится всего в часе езды, обеспечивая удобное сообщение с любой точкой мира. Это идеальная локация для тех, кто ценит комфорт, доступность и качество жизни в одном из самых живописных регионов Европы.

Cortijo del Mar: Оазис Безмятежности и Изысканности

Комплекс Cortijo del Mar – это воплощение архитектурной элегантности и продуманного ландшафтного дизайна. Это устоявшийся и высоко ценимый жилой комплекс, который предлагает своим жителям не только красивые дома, но и высококлассную инфраструктуру. Архитектура комплекса вдохновлена традиционным андалузским стилем, гармонично сочетающимся с современными элементами, что создает атмосферу эксклюзивности и уюта. Продуманные ландшафты, пышная средиземноморская растительность и безупречно ухоженные общие зоны делают Cortijo del Mar настоящим оазисом спокойствия.

Жителям комплекса доступны первоклассные удобства, призванные обеспечить максимальный комфорт и релаксацию. Центральное место занимает великолепный коммунальный бассейн – идеальное место для отдыха под лучами испанского солнца. К услугам резидентов также собственный ресторан на территории урбанизации, предлагающий изысканные блюда и уютную атмосферу для встреч с друзьями и семьей. Все это создает ощущение закрытого, безопасного и роскошного сообщества, где каждая деталь продумана для вашего благополучия.

Апартаменты: Ваш Личный Уголок Роскоши и Комфорта

Эти апартаменты предлагают 86 м² изысканного внутреннего пространства, дополненного просторной частной террасой площадью 16 м². Это идеальное сочетание комфортного интерьера и живописной зоны на открытом воздухе, где можно наслаждаться трапезами на свежем воздухе, утренним кофе или просто расслабиться после насыщенного дня, наслаждаясь теплым средиземноморским бризом. Дизайн интерьера тщательно продуман, чтобы обеспечить максимальное ощущение простора и света.

Апартаменты отличаются высоким качеством отделки и предлагаются полностью меблированными и оборудованными, что делает их идеальным решением «под ключ». Вам не придется беспокоиться о ремонте или покупке мебели – все готово для немедленного заселения или сдачи в аренду. Каждая деталь, от стильной мебели до современной бытовой техники, подобрана с безупречным вкусом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Здесь царит атмосфера уюта и современной элегантности, готовая принять новых владельцев.

Ключевые особенности этих апартаментов включают две просторные спальни, каждая из которых является убежищем спокойствия и комфорта. Современная система кондиционирования воздуха с функцией обогрева гарантирует идеальный микроклимат в любое время года. Для вашего удобства предусмотрено выделенное подземное парковочное место, обеспечивающее безопасность и легкий доступ. Просторная частная терраса становится продолжением гостиной, предлагая идеальное пространство для уединения или проведения времени с близкими.

Инвестиция в Образ Жизни и Будущее

Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в качество жизни и стабильное будущее. Благодаря своему идеальному расположению, высокому качеству строительства и отделки, а также полному оснащению, эти апартаменты представляют собой превосходную возможность как для постоянного проживания, так и для получения дохода от аренды. Коста-дель-Соль продолжает оставаться одним из самых привлекательных направлений для туристов и инвесторов со всего мира, что гарантирует стабильный спрос на высококлассную недвижимость.

Владение этими апартаментами означает наслаждение мирной и безмятежной жизнью в окружении красоты, не отказываясь при этом от легкого доступа ко всем удобствам и развлечениям, которые предлагает Эстепона и весь регион Коста-дель-Соль. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфорт, стиль и выгодное вложение средств в одном из самых желанных уголков Испании. Ежемесячные коммунальные платежи составляют всего €180, что является весьма разумной ценой за поддержание столь высокого уровня жизни и доступа к обширной инфраструктуре.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа