+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Riviera del Sol

Референция: R5499565



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 66

Цена: 269 995 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

# [illegible]: [illegible] 2 [illegible] [illegible] [illegible], [illegible]

Представляем вашему вниманию тщательно отремонтированные апартаменты с двумя спальнями и одной ванной комнатой, расположенные в престижном районе Ривьера дель Соль, на солнечном побережье Коста дель Соль в Южной Испании. Эти великолепные апартаменты являются частью эксклюзивного закрытого жилого комплекса, который предлагает своим резидентам несравненный комфорт и доступ к первоклассным удобствам, включая кристально чистый общий бассейн и профессиональный корт для паддл-тенниса. Идеальное сочетание уединения, безопасности и активного образа жизни делает этот объект недвижимости поистине уникальным предложением на рынке.

Расположенные на южной стороне, апартаменты залиты естественным светом на протяжении всего дня, создавая атмосферу тепла и уюта. Они продаются полностью меблированными, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться своим новым домом без дополнительных хлопот. Каждый предмет мебели и декора был подобран с безупречным вкусом, обеспечивая стильный и современный интерьер. Особым преимуществом является наличие действующей туристической лицензии, что делает эти апартаменты идеальным выбором как для тех, кто ищет роскошное жилье для отдыха в Южной Испании, так и для инвесторов, стремящихся к стабильному и высокодоходному арендному бизнесу.

---

## [illegible] [illegible]: [illegible], [illegible] [illegible]

Войдя в апартаменты, вы сразу ощутите простор и светлую атмосферу открытой планировки гостиной и столовой, гармонично объединенных с полностью оборудованной кухней. Кухня выполнена в современном стиле, оснащена встроенной бытовой техникой премиум-класса и предлагает идеальное пространство для приготовления кулинарных шедевров. Из гостиной есть прямой выход на потрясающую террасу, ориентированную на юг, откуда открывается умиротворяющий вид на окружающую пышную зелень и ухоженные сады, приглашая наслаждаться средиземноморским климатом и обедами на свежем воздухе.

В апартаментах расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения. Спальни представляют собой оазисы спокойствия, где можно отдохнуть после насыщенного дня. Они разделяют одну современную ванную комнату, которая впечатляет своим стильным дизайном и душевой кабиной walk-in, предлагающей ощущение роскоши и спа-процедур. Весь интерьер апартаментов выдержан в едином стиле, подчеркивая качество и внимание к деталям.

---

## [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

Каждая деталь в этих апартаментах подчеркивает их эксклюзивность. Мраморные полы по всей площади добавляют изысканности и прохлады в жаркие летние месяцы. Системы кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения обеспечивают комфортную температуру в любое время года, а высокоскоростной оптоволоконный интернет является незаменимым атрибутом современного образа жизни, позволяя оставаться на связи с миром или работать удаленно с максимальной эффективностью. Эти детали создают идеальные условия для беззаботного проживания или отдыха.

Помимо основной террасы, апартаменты располагают еще одной просторной террасой площадью около 30 м² со стороны входа. Это дополнительное открытое пространство предоставляет безграничные возможности для создания собственной зоны отдыха: будь то уютный уголок для барбекю, элегантная обеденная зона на свежем воздухе или просто место для расслабления с чашечкой кофе, наслаждаясь тишиной. Эта терраса значительно расширяет жилое пространство и предлагает идеальное место для развлечений и релаксации под средиземноморским солнцем.

В стоимость апартаментов включено частное подземное парковочное место, что гарантирует безопасность и удобство для вашего автомобиля, а также отдельная кладовая (trastero) для дополнительного хранения вещей. Управление комплексом осуществляется эффективно, что обеспечивает низкие эксплуатационные расходы, что является значительным преимуществом для владельцев. Эти практические аспекты делают недвижимость еще более привлекательной как для проживания, так и для инвестиций.

---

## [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible]

Ривьера дель Соль — это жемчужина на побережье Коста дель Соль, стратегически расположенная между знаменитыми городами Марбелья и Фуэнхирола. Такое расположение обеспечивает легкий доступ ко всем прелестям Южной Испании. В пешей доступности, примерно в 15 минутах ходьбы, находятся бары, рестораны и супермаркеты, предлагающие все необходимое для комфортной жизни. Пляж, до которого можно дойти за 30 минут, предлагает выбор между пляжем Ривьера дель Соль и живописным пляжем Эль Бомбо в Торренуэве, где вас ждут золотой песок и лазурные воды Средиземного моря.

Легкий доступ к автомагистрали A-7 позволяет быстро добраться до ключевых точек региона. Международный аэропорт Малаги находится всего в 25 минутах езды на автомобиле, а оживленный центр Марбельи — примерно в 20 минутах. Это идеальное место для тех, кто ценит близость к городским удобствам и международным транспортным узлам, при этом наслаждаясь спокойствием и красотой побережья. Ривьера дель Соль известна своим отличным климатом, высококлассными полями для гольфа и изысканной гастрономией, что делает ее одним из самых желанных мест для проживания и отдыха в Южной Испании.

---

## [illegible] [illegible]:

- Две спальни и одна ванная комната
- Активная туристическая лицензия
- Терраса на южной стороне с видом на зелень
- Дополнительная входная терраса площадью 30 м²
- Полностью меблированные апартаменты
- Подземная парковка и кладовая
- Общий бассейн и корт для паддл-тенниса
- Кондиционирование воздуха (тепло/холод)
- Оптоволоконный Wi-Fi
- Закрытый комплекс с низкими эксплуатационными расходами

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа