+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5499661



| | | | |
|---|---|---|---|
| Спальни: 3 | Ванные: 2 | М² Размер: 119 | Цена: 549 000 € |
| Статус: Продажа | Тип недвижимости: Апартамент | Места: по запросу | М² Участок: |








Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение на рынке элитной недвижимости – великолепные апартаменты нового строительства, олицетворяющие современную роскошь и комфорт в самом сердце престижной Нуэва Андалусии. Расположенный в одном из самых востребованных районов юга Испании, этот объект недвижимости в жилом комплексе Aires de Guadaiza II – La Campana, Марбелья, представляет собой идеальное сочетание изысканного дизайна, высококачественного исполнения и непревзойденного местоположения, обещая своим будущим владельцам жизнь, полную привилегий и наслаждений на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Эти апартаменты, сдача которых запланирована на 2025 год, являются воплощением передовых архитектурных решений и безупречного стиля. Созданные для тех, кто ценит исключительность и комфорт, они предлагают просторное жилое пространство площадью 149 м², включая впечатляющую застекленную террасу площадью почти 30 м². Здесь каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимально приятное и функциональное проживание.

---

Одним из ключевых преимуществ этих апартаментов является их полная готовность к немедленному заселению. Вы приобретаете не просто недвижимость, а полноценный дом, который уже полностью меблирован с использованием тщательно отобранной, высококачественной дизайнерской мебели и премиальных элементов отделки. Интерьер выполнен в современном элегантном стиле, где каждая деталь гармонично вписывается в общую концепцию, создавая атмосферу уюта, роскоши и спокойствия. Вам не придется тратить время и силы на обустройство – все готово для того, чтобы вы могли сразу наслаждаться жизнью в вашем новом доме.

Сердцем этих апартаментов является светлая и элегантная гостиная, плавно переходящая в современную кухню открытого плана. Это гармоничное пространство спроектировано для максимального комфорта и социальной активности, будь то прием гостей или тихий семейный ужин. Просторная планировка и обилие естественного света создают ощущение воздушности и свободы. Кухня оснащена самой современной бытовой техникой и предлагает идеальные условия для кулинарных экспериментов, а зона гостиной приглашает к отдыху и релаксации.

---

Особого внимания заслуживает терраса, которая является настоящим продолжением жилого пространства. Как гостиная, так и все три спальни имеют прямой выход на эту обширную террасу, простирающуюся вдоль всего фасада апартаментов. Благодаря юго-западной ориентации, терраса залита солнечным светом большую часть дня, предлагая захватывающие виды и идеальные условия для принятия солнечных ванн. Одной из уникальных особенностей является полностью убирающееся остекление, которое позволяет трансформировать террасу из открытого пространства в уютную веранду, которой можно с комфортом наслаждаться круглый год, вне зависимости от погоды. Это идеальное место для утреннего кофе, обеда на свежем воздухе или вечерних посиделок с видом на закат.

Для вашего удобства и приватности, апартаменты включают в себя собственное парковочное место в подземном гараже, оборудованное точкой зарядки для электромобилей, что является важным аспектом современного образа жизни. Дополнительно предусмотрена отдельная кладовая, предоставляющая ценное пространство для хранения личных вещей, спортивного инвентаря или сезонной одежды.

---

Жилой комплекс Aires de Guadaiza II – La Campana представляет собой эксклюзивный и интимный проект, состоящий всего из 18 апартаментов. Это гарантирует спокойную и приватную атмосферу для всех жителей. К услугам резидентов – впечатляющий бассейн на крыше, откуда открываются потрясающие панорамные виды на город, живописные окрестности и бескрайнее Средиземное море. Это идеальное место для отдыха и релаксации, позволяющее наслаждаться теплым испанским солнцем в уединенной и роскошной обстановке. Кроме того, в комплексе предусмотрен современный тренажерный зал, расположенный этажом ниже, что позволяет поддерживать физическую форму без необходимости покидать территорию комплекса.

Расположение этих апартаментов не менее впечатляюще. Нуэва Андалусия, известная как «Гольф-Долина», является одним из самых престижных районов Марбельи, идеальным для тех, кто ценит высокий уровень жизни, близость к природе и развитую инфраструктуру. Апартаменты выходят окнами на тихий внутренний двор, обеспечивая покой и умиротворение, в то время как все необходимые удобства находятся в пределах легкой пешей доступности. Супермаркеты, уютные кафе, аптеки, престижные школы, современные спортивные сооружения и высококачественные медицинские услуги – все это находится буквально за углом, делая повседневную жизнь максимально удобной и комфортной.

---

Помимо непосредственной близости к местным удобствам, стратегическое расположение Нуэва Андалусии позволяет за считанные минуты на машине добраться до самых знаковых мест Коста-дель-Соль. Гламурный Пуэрто Банус, известный своими роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками и изысканными ресторанами, находится всего в нескольких минутах езды. Также легко доступен и исторический центр Марбельи с его очаровательными улочками, художественными галереями и богатой культурной жизнью. Побережье с его золотистыми пляжами и кристально чистой водой также находится в непосредственной близости, предлагая бесконечные возможности для отдыха и водных видов спорта. Это место является идеальной отправной точкой для изучения всего, что может предложить юг Испании.

Эти апартаменты в Нуэва Андалусии – это не просто жилье, это инвестиция в образ жизни. Они предлагают уникальное сочетание безупречного качества, элегантного дизайна, современного комфорта и превосходного расположения в одном из самых востребованных районов Марбельи. Готовы к немедленному заселению, они ждут своего нового владельца, который ценит роскошь, удобство и средиземноморский шарм. Не упустите возможность стать обладателем этого эксклюзивного объекта недвижимости, который готов предложить вам жизнь, о которой вы всегда мечтали.

---

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа