+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5499901



Спальни: 5

Ванные: по запросу

M² Размер: 441

Цена: 5 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 944













Описание:

Расположенная в живописной Гольф-долине Нуэва Андалусии, жемчужине южной Испании на побережье Коста-дель-Соль, вилла Амели представляет собой воплощение роскошной семейной жизни. Эта великолепная резиденция мастерски сочетает вневременную элегантность французской архитектуры с безмятежным шармом средиземноморского стиля. Каждый элемент дома отражает продуманный дизайн и несравненный комфорт, предлагая не просто недвижимость, а полноценный образ жизни в одном из самых престижных районов Марбельи.

---

Привилегированное местоположение виллы Амели помещает ее в самый центр элитного гольфа. Всемирно известные гольф-клубы, такие как Las Brisas, Los Naranjos и Aloha, находятся всего в нескольких минутах езды, предлагая любителям гольфа доступ к лучшим полям Европы. Помимо этого, вилла находится в непосредственной близости от широкого спектра удобств: от очаровательных бутиков и изысканных ресторанов до удобных супермаркетов, что делает повседневную жизнь легкой и насыщенной. Для семей важна близость к престижным учебным заведениям, как колледж Aloha (менее пяти минут езды), обеспечивающая удобство. Сама Нуэва Андалусия — это желанный жилой район, известный своими пышными пейзажами, захватывающими видами на горы и изысканной, но расслабленной атмосферой, воплощающей квинтэссенцию образа жизни Марбельи. Привлекательность южной Испании с ее солнцем, культурой и общественной жизнью лишь подчеркивает исключительность адреса.

---

Построенная по высочайшим стандартам, вилла Амели отличается светлыми пространствами и гармоничным дизайном. Интерьер — это симфония натуральных материалов, тщательно подобранных для создания ощущения тепла, элегантности и аутентичности. По всей резиденции дубовые столярные изделия ручной работы придают индивидуальность, от панелей до шкафов, демонстрируя тонкое мастерство. Натуральный каменный пол плавно перетекает по каждому уровню, обеспечивая утонченную эстетику, одновременно роскошную и практичную. Элементы выбраны за красоту, долговечность и способность создавать успокаивающую атмосферу. Современные удобства интегрированы безупречно: полы с подогревом гарантируют комфорт круглый год. Стратегическое расположение (восток-запад) позволяет вилле максимально использовать естественный свет, наполняя комнаты солнечными лучами от рассвета до заката, подчеркивая дизайн.

---

Вилла Амели тщательно спроектирована как святилище, отвечающее как практическим потребностям повседневной семейной жизни, так и стремлениям к личному благополучию. Учитывая запросы современной семьи, недвижимость предлагает исключительный набор частных удобств для здоровья и релаксации. Полностью оборудованный частный тренажерный зал создает идеальные условия для тренировок. Рядом расположена специальная спа-зона с терапевтической сауной и бурлящим джакузи. Эта приватная зона благополучия предлагает уединенное место для омоложения, позволяя жильцам расслабиться, снять стресс и насладиться моментами чистого спокойствия, не выходя из собственного дома.

---

Переход от изысканных интерьеров к безмятежному оазису на свежем воздухе осуществляется плавно. Пышные, тщательно ухоженные зеленые сады окружают резиденцию, создавая частный рай. В его центре расположен великолепный бассейн с подогревом, приглашающий освежиться независимо от времени года. Это идеальное пространство для наслаждения знаменитым климатом Марбельи круглый год. Будь то принятие солнечных ванн, ужины на свежем воздухе под звездным небом или просто тихие моменты на природе, сад создает идеальный фон для любого случая, обеспечивая конфиденциальность и безмятежность.

---

Вилла Амели — это вершина утонченной жизни в Нуэва Андалусии. Благодаря своим теплым интерьерам, бескомпромиссному выбору качественных материалов и исключительно практичному расположению — всего в нескольких минутах от гольф-полей мирового класса, уважаемых школ и всех повседневных удобств — эта недвижимость предлагает идеально сбалансированный и красивый дом. Это идеальная резиденция для тех, кто ищет изысканную жизнь в одном из самых престижных районов Марбельи, обещая комфорт, удобство и неоспоримую элегантность. Это возможность приобрести не просто дом, а полноценный образ жизни. Изысканный мебельный пакет, разработанный для дополнения эстетики виллы, доступен отдельно за дополнительные 250 000 евро, предлагая готовое решение для мгновенного роскошного заселения.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, None