+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Mijas

Референция: R5499943



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 46

Цена: 265 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Побережье Коста-дель-Соль, известное своим золотистым солнцем, ласковым Средиземным морем и несравненным образом жизни, всегда было магнитом для тех, кто ищет идеальное сочетание роскоши, комфорта и живописной природы. В самом сердце этого райского уголка, в живописном регионе Андалусии, на юге Испании, находится Михас — уникальное место, где традиционная испанская культура гармонично переплетается с современными удобствами. Именно здесь, в очаровательном районе Калаонда, Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию уникальную возможность приобрести эксклюзивную квартиру, которая обещает стать вашим личным оазисом для отдыха, постоянного проживания или выгодной инвестиции.

Очарование Апартаментов: Пространство, Свет и Комфорт

Расположенная на пятом этаже, эта недвижимость площадью 46.10 м², включая продуманно интегрированную террасу, была тщательно спроектирована для максимального использования каждого квадратного метра. Представьте себе утро, когда вы просыпаетесь под лучами мягкого средиземноморского солнца, а первый глоток кофе вы делаете на своей собственной террасе, наслаждаясь свежим морским бризом и, возможно, первыми проблесками морского пейзажа. Благодаря своему расположению на верхнем этаже, квартира купается в обилии естественного света в течение всего дня, создавая светлую, воздушную и невероятно гостеприимную атмосферу. Это идеальное убежище для тех, кто ценит минимализм без ущерба для качества и стиля, предлагая функциональное и уютное жилое пространство, где каждая деталь призвана обеспечить комфорт и уединение.

Несмотря на компактность, продуманная планировка апартаментов позволяет создать ощущение простора и свободы. Терраса становится естественным продолжением жилой зоны, идеальным местом для обедов на свежем воздухе, вечерних встреч или просто для того, чтобы уединиться с хорошей книгой, наслаждаясь теплым климатом Коста-дель-Соль. Это идеальная стартовая площадка для изучения всех красот региона или уютное гнездышко, куда всегда приятно вернуться после насыщенного дня. Высокое качество материалов и отделки, характерное для объектов, представленных Luxury Realty, гарантирует долговечность и эстетическую привлекательность, что делает эту квартиру поистине достойным вложением.

Несравненное Расположение: Калаонда, Михас – Сердце Коста-дель-Соль

Неоспоримым преимуществом этой квартиры является ее превосходное расположение в Калаонде, одном из самых востребованных жилых районов Михаса. Этот район гармонично сочетает в себе спокойствие жилой зоны с удобством доступа ко всем необходимым удобствам и живостью прибрежного города. Шаговая доступность до местных магазинов, предлагающих свежие продукты и товары первой необходимости, а также разнообразие ресторанов и кафе, где можно насладиться подлинной андалузской кухней или изысканными блюдами интернациональной гастрономии, делает повседневную жизнь здесь исключительно комфортной и приятной. Вы сможете наслаждаться утренним кофе в уютной кафешке, обедать в традиционной таверне или ужинать в одном из изысканных ресторанов, не отходя далеко от дома.

Близость к пляжу – это, безусловно, один из главных магнитов Калаонды. Всего в нескольких минутах ходьбы вы окажетесь на золотистых песчаных пляжах, где можно насладиться купанием в кристально чистых водах Средиземного моря, заниматься водными видами спорта или просто расслабиться под ласковыми лучами испанского солнца. Прибрежный променад, извивающийся вдоль береговой линии, предлагает живописный маршрут для утренних пробежек, неспешных вечерних прогулок или велосипедных прогулок. Этот променад соединяет Калаонду с другими очаровательными городками Михас Коста, позволяя вам в полной мере насладиться красотой береговой линии, уникальной флорой и фауной этого региона, а также открыть для себя новые прибрежные кафе и магазины.

Помимо своей непосредственной привлекательности, Калаонда также может похвастаться отличным транспортным сообщением, что делает ее идеальной отправной точкой для изучения всего, что может предложить Коста-дель-Соль. Легкий доступ к основным автомагистралям позволяет быстро и удобно добраться до таких знаковых мест, как Ла-Кала-де-Михас, известная своими уютными пляжами, оживленной набережной и гастрономическими изысками, где можно отведать свежайшие морепродукты. Всего в нескольких минутах езды находится оживленный город Фуэнхирола с его богатой культурной жизнью, обширными торговыми центрами, историческим замком Соайль и прекрасным биопарком. И, конечно же, всемирно известный город Марбелья – синоним роскоши, гламура, эксклюзивных яхтенных портов, таких как Пуэрто-Банус, и эксклюзивных бутиков мировых брендов. Вы сможете с легкостью планировать однодневные поездки, будь то игра в гольф на одном из многочисленных престижных полей для гольфа, шопинг в лучших бутиках или наслаждение высокой кухней в одном из ресторанов, отмеченных звездами Мишлен.

Образ Жизни и Инвестиционный Потенциал

Эта квартира в Калаонде представляет собой не просто жилье, а многогранную инвестицию в ваш образ жизни и будущее. Благодаря своему привлекательному расположению в южной Испании, на легендарном побережье Коста-дель-Соль, и универсальности, она является идеальным вариантом в трех ключевых категориях:

Дом для Отдыха

Представьте себе личное убежище, куда вы всегда сможете вернуться, чтобы избежать суеты повседневной жизни, насладиться солнцем и морем, создавая незабываемые воспоминания с семьей и друзьями. Это ваш личный уголок рая, готовый принять вас в любое время года, предлагая комфорт и уединение в одном из самых живописных мест Европы. Возможность мгновенно переключиться на режим отпуска, наслаждаясь средиземноморским климатом, делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит полноценный отдых.

Постоянное Место Жительства

Для тех, кто мечтает о переезде в теплое место с высоким качеством жизни, развитой инфраструктурой и дружелюбным международным сообществом, эта квартира в Калаонде предлагает все необходимое. Здесь вы найдете идеальный баланс между активным отдыхом и спокойной, размеренной жизнью, доступ к отличным медицинским учреждениям, международным школам и богатой культурной программе. Жизнь на Коста-дель-Соль означает ежедневное наслаждение свежим воздухом, солнечными днями и возможностью вести здоровый и активный образ жизни.

Инвестиционная Недвижимость

Коста-дель-Соль на протяжении десятилетий остается одним из самых востребованных туристических направлений в Европе. Высокий спрос на аренду, особенно в такой популярной и хорошо развитой локации, как Калаонда, гарантирует стабильный доход от сдачи в аренду и потенциальный рост стоимости объекта. Это надежное вложение капитала в процветающий рынок недвижимости, который демонстрирует устойчивость и привлекательность для международных инвесторов, ищущих долгосрочную ценность и хорошие доходы.

Не упустите уникальную возможность стать обладателем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых желанных мест на Коста-дель-Соль. Это не просто покупка квартиры, это инвестиция в ваш образ жизни, в ваше благополучие и в ваше будущее, обещающее годы солнечного счастья и финансовой стабильности. Luxury Realty – ваш надежный партнер в поиске идеальной недвижимости, мы понимаем, что покупка дома за рубежом – это важное решение.

Наша команда экспертов готова предоставить вам всю необходимую информацию, ответить на любые вопросы и организовать персональный просмотр, чтобы вы могли лично убедиться во всех преимуществах этой прекрасной квартиры и ее окружения. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни под испанским солнцем. Ваш личный уголок рая на Коста-дель-Соль ждет вас!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт